

# Město Moravské Budějovice

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
pro veřejnou zakázku malého rozsahu

---

## SMLOUVA O DÍLO

č. ....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

název:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, GSM, e-mail:

zástupce ve věcech technických:

GSM, e-mail:

(dále jen **Objednatel**)

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31, Moravské Budějovice

00289931

CZ00289931

Ing. Vlastimil Bařínka, starosta obce

#### Zhotovitel

název:

sídlo:

zapsaný v obchodním rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, e-mail:

zástupce ve věcech technických:

telefon, e-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)

Jan Kocáb

Blížkovice 379, 671 55 Blížkovice

87503816

CZ7701264

## 2. Předmět díla

Moravské Budějovice – úprava osvětlení letního kina - 2021

- 2.1. Předmětem díla je úprava osvětlení letního kina spočívající v úpravě rozvaděče a nutných elektromontáží, tak aby bylo zajištěno automatické rozsvěcování osvětlení.  
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, za podmínek ujednaných v této smlouvě, dílo specifikované v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2. Technické podmínky jsou stanoveny v Položkovém rozpočtu a zadávací dokumentaci.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě stanovené v zadávací dokumentaci a položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen v soupisu prací a bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.
- 2.4. Dodávkou prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, dále také zařízení staveniště, kontrolní měření, vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrana, dočasné dopravní značení, poplatky za zábory či nájmy, uvedení dotčených pozemků a staveb do řádného původního stavu, atd.  
Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.  
Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu a v Obchodních podmínkách. Kromě toho jsou do předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Dále jsou také do předmětu díla zahrnuty veškeré náklady vyplývající ze zadávací dokumentace výběrového řízení. Podmínky z podkladových dokladů např. stanovisek a vyjádření, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel. Místem plnění předmětu díla je město a katastrální území Moravské Budějovice. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení či předání díla, a k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu, což je zejména projektová dokumentace skutečného provedení, geometrické zaměření stavby, kontrolní měření, zkoušky a revizní zprávy, uvedení objektu do provozu včetně zaškolení obsluhy a další součásti či činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení a příslušných ustanovení ČSN tak, aby mohlo být dílo řádně použito ke svému účelu.
- 2.9. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Cena za dílo základní celkem bez DPH	32 398,40 Kč
Cena DPH dle sazby:	6 803,66 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>39 202,00 Kč</b>

- 3.2. Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.
- 3.3. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 3.4. Prohlášení objednatele při výkonu působností v oblasti veřejné správy.  
Město Moravské Budějovice tímto jako plátce daně z přidané hodnoty a příjemce zdanitelných plnění spočívajících v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 prohlašuje, že výše uvedené stavební práce použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není město při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považováno za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. **Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.**
- 3.5. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, uvedení do provozu, kolaudaci a užívání díla. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.6. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. Občanského zákoníku.
- 3.7. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.8. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 3.10. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 3.11. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.12. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení veřejné zakázky na části. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky, a to dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku.
- 3.13. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).  
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet

návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy.

Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS s snížením 25%; vícepráce, které nejsou obsaženy v ceníku RTS, budou oceněny dle místa a času obvyklého. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů. Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

#### 3.14. Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné.

#### 3.15. DPH při registraci zhotovitele po podání nabídky.

Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

## 4. Doba plnění

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 4.1. Zahájení prací:                          | dnem předání a převzetí staveniště |
| 4.2. Ukončení prací:                          | 31.10.2021                         |
| 4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: | 31.10.2021                         |
- 4.4. Objednatel předpokládá zahájení provádění díla nejpozději od 1.9.2019. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1. nebo pozastavení provádění prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.5. Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. Harmonogram odsouhlasený objednavatelem je závazný a tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště v případě, že nebude na tuto akci poskytnuta a uvolněna dotace ze státních zdrojů. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.
- 4.8. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek: 1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště. Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy vybraný uchazeč domáhat plnění ze smlouvy. Bez tohoto písemného předání staveniště nemůže být stavba zahájena. Pokud těchto práv objednatel využije, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na plnění předmětu díla.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat po ukončení a předání díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktura bude vystaveny na objednatele.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Na faktuře bude mimo jiné uveden také název díla.
- 5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu. Objednatel může zhotoviteli poskytovat zálohy, ovšem zhotovitel nemůže poskytnutí zálohy vyžadovat, protože je tato možnost pouze v kompetenci objednatele.
- 5.9. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.
- 5.10. V zákonné lhůtě po předání díla bude zhotovitelem vystaven poslední dílčí daňový doklad za dílo, ve výši 10% z ceny díla, jehož součástí bude rekapitulace plateb celého díla.
- 5.11. Požadavky obce (objednatele) na platební podmínky z důvodu ručení příjemce zdanitelného plnění.  
Cena za provedení díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur – daňových dokladů vyhotovených zhotovitelem pro objednatele.  
Cena za provedení díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 2646742379/0800, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.  
Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 67626681 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu CZ7701264549 (DIČ zhotovitele), specifického symbolu 00289931 (DIČ objednatele), konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.  
Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez jakéhokoliv odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu

správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslo, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

## 6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za ne zahájení prací na díle dle čl. 4.1., a to **2000,- Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 5 pracovních dnů.
- 6.3. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **5000 Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení.
- 6.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,02 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to **5000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to **5000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDS a Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **1000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.10. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **10000 Kč** za každý den prodlení.
- 6.11. Poruší-li zhotovitel realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10000 Kč** za každý takový případ.
- 6.12. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10000 Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.13. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.14. Poruší-li zhotovitel povinnost předložit seznam poddodavatelů vyžadovaný touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.15. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.

- 6.16. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.17. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.18. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.19. Smluvní strany se dohodly, že v případech uplatnění oprávněné smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl objednateli právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, uzavřou dohodu o vzájemném započtení pohledávek.
- 6.20. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 6.21. V případě, že objednateli vznikne škoda a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla sjednané touto smlouvou.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. Dále objednatel předá zhotoviteli minimálně 2 vyhotovení projektové dokumentace. Při prodlení objednatele s předáním staveniště, resp. sjednaných dokumentů, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení díla o počet dnů takového prodlení. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.
- 7.9. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě

požadavku Objednatele přizpůsobit provádění prací provozu budovy, na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na Staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu. V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí Zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení Objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

- 7.10. Při provádění díla musí vybraný dodavatel respektovat i následující podmínky zadavatele (podrobněji viz obchodní podmínky):
- Zhotovitel musí provádět hrubý úklid okolo budovy a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.
  - Sociální zařízení pro pracovníky zajistí zhotovitel v rámci zařízení staveniště a to na svoje náklady.
  - Lešení pro provádění opravy fasády bude stát na veřejném prostranství a okolních pozemcích. Zhotovitel musí zajistit na své náklady vydání povolení zvláštního užívání včetně případných poplatků a nájmu.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordináční práce, pracovní síly, materiály, zařízení staveniště, všechny ostatní předměty, ať dočasného nebo trvalého charakteru, a technologické postupy potřebné pro provedení a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak.
- 8.3. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatel podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatel, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného investorem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatel oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.5. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.6. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.10. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.15. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 8.16. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 18:00 hod.
- 8.18. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.

- 8.20. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které schválil objednatel a to v Soupisu specifikace poddodavatelů. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatel.
- 8.21. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých Poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předkládat vždy 1x měsíčně na kontrolním dnu stavby nebo nejpozději při dílčí měsíční fakturaci.
- 8.22. Pro přesný postup prací bude vybraným zhotovitelem vypracován "Plán organizace výstavby", který bude před uzavřením smlouvy o dílo projednán a odsouhlasen se zástupci objednatel. Po vzájemném odsouhlasení se stane POV závazným pro realizaci díla.
- 8.23. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. O průběhu přijímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.3. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáno v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatel převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

## **10. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva**

- 10.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 10.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

## **11. Záruky**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.10. V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 20% z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 11.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

## 12. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.
- 12.4. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5-tého dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 12.5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- Prodlení zhotovitele se splněním dílčích závazných termínů provádění díla a termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
  - Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
  - Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
  - Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
  - Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 14 dnů po předání a převzetí staveniště.

- f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů.
- g) Jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
- h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
- i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem.
- j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví anebo během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
- k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
- l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
- m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 12.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 12.7. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 13.3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Projekt je spolufinancován z dotačního programu Programu prevence kriminality Ministerstva vnitra České republiky pro rok 2021.
- 13.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha ke smlouvě o dílo: - položkový rozpočet.

28. 07. 2021

28. 07. 2021

V Moravských Budějovicích, dne: .....

V Blížkovicích, dne: .....

Za Objednatel

Za Zhotovitele

Ing. Vlastimila Bařínka, starosta

Ian Kocáb





Věta	Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem	Výpočet množství
<b>Úprava rozvaděče R-KINO</b>											
1182-15774	1	16C-3 Jistič	Ks	1,00	578,40	578,40	200,00	200,00	778,40	778,40	1
1182-15728	2	16C-2 Jistič	Ks	2,00	159,70	319,40	200,00	400,00	359,70	719,40	2
1182-9645	3	6B-1 Jistič	Ks	1,00	148,70	148,70	150,00	150,00	298,70	298,70	1
1182-10253	4	20A-10-A230 Instalační stykač	Ks	7,00	518,30	3 628,10	200,00	1 400,00	7 18,30	5 028,10	7
1182-10297	5	PS-1100 Pomocný spínač stykače	Ks	5,00	326,80	1 634,00	100,00	500,00	426,80	2 134,00	5
1182-16032	6	08-002-X230-SE Instalační relé	Ks	2,00	531,50	1 063,00	100,00	200,00	631,50	1 263,00	2
1092-55782	7	Digitální elektroměr 1F, 1Tar. přímé měř. do 40 A	ks	2,00	1 520,00	3 040,00	200,00	400,00	1 720,00	3 440,00	2
1182-14574	8	001-102 Kolébkový přepínač	Ks	1,00	423,00	423,00	80,00	80,00	503,00	503,00	1
1049-562	9	SOU-2+čidlo soumrak. spínač se spín. hodinami, extr. Fotosenzor, 1-50000Lx, 1x přepínací 8A, AC 230V	ks	1,00	1 830,00	1 830,00	200,00	200,00	2 030,00	2 030,00	1
1042-228	10	RSA 2,5 A Řadová svorka bílá	ks	74,00	10,00	740,00	5,00	370,00	15,00	1 110,00	16*12+2=74
1042-155	11	RSA 4 A Řadová svorka bílá	ks	9,00	11,00	99,00	5,00	45,00	16,00	144,00	3*3=9
1221-13555	12	CSPG16---- Vývodka PG 16 s maticí, 10-14mm	ks	13,00	8,90	115,70	5,00	65,00	13,90	180,70	13
1221-13556	13	CSPG21---- Vývodka PG 21 s maticí, 13-18mm	ks	3,00	12,20	36,60	5,00	15,00	17,20	51,60	3
<b>Úprava rozvaděče R-KINO - celkem</b>						<b>13 655,90</b>		<b>4 025,00</b>		<b>17 680,90</b>	
<b>ROZVADĚČE</b>											
Úprava rozvaděče R-KINO			ks	1,00	17 680,90	17 680,90	0,00		17 680,90	17 680,90	
<b>ROZVADĚČE - celkem</b>						<b>17 680,90</b>		<b>0,00</b>		<b>17 680,90</b>	
<b>Elektromontáže</b>											
<i>Montáž rozvaděčů</i>											
1191-292	15	Úprava stávající rozvodnice na stavbě, včetně připojení nových rozvodů	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	5 000,00	5 000,00	6 500,00	6 500,00	1
7004-8053	<i>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE</i>										
7004-8054	16	CYKY-O 2x1.5 mm2 , volně	m	20,00	12,40	248,00	14,00	280,00	26,40	528,00	20
1123-7791	17	LV 18X13_FA LIŠTA VKLÁDACÍ	m	20,00	17,80	356,00	35,00	700,00	52,80	1 056,00	20
1123-6807	18	8110_KA KRABICE PANCÉŘOVÁ	ks	1,00	103,50	103,50	120,00	120,00	223,50	223,50	1
9999-1316	<i>VYBOURANI OTVORU VE STENE</i>										
9999-1317	<i>BETONOVE DO PRUMERU 60mm</i>										
9999-1320	19	Stena do 450mm	ks	1,00	360,00	360,00		0,00	360,00	360,00	1
9999-1491	<i>HRUBA VYPLN RYH MALTOU</i>										
9999-1492	20	Jakékoliv sítě	m2	1,00	300,00	300,00		0,00	300,00	300,00	1
9999-1493	<i>OMITKA RYH VE STENACH MALTOU</i>										
9999-1494	21	Sítě do 150 mm	m2	1,00	250,00	250,00		0,00	250,00	250,00	1
9999-1280	<i>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</i>										
9999-1288	22	Zkusební provoz	hod	6,00		0,00	250,00	1 500,00	250,00	1 500,00	6
9999-1291	23	Napojení na stávající zařízení	hod	16,00							2*8=16
9999-1296	<i>PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK</i>										
9999-1297	<i>DLE CSN 33 2000-6</i>										
9999-1298	24	Revizní technik - výchozí revize, vypracování revizní zprávy	hod	8,00		0,00	500,00	4 000,00	500,00	4 000,00	8
<b>Elektromontáže - celkem</b>						<b>3 117,50</b>		<b>11 600,00</b>		<b>14 717,50</b>	
									0,00	0,00	

