Číslo nájemní smlouvy: **2019/US/0223**

Číslo nájemního vztahu: **144774**

obchodní partner **CPI BYTY, a.s.**

identifikační číslo 053 27 776

sídlo Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci **Tomášem Urbíkem**

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

obchodní firma / název: **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

identifikační číslo: **44555601**

sídlo: **Pasteurova 3544/1, 400 01**

(dále jen „Nájemce“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**DODATEK č. 1**

**K nájemní smlouvě uzavřené dne 01.10.2019**

**(dále jen „Dodatek“)**

**Článek č. 1**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouva se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od **01.10.2019** mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou pro užívání nebytových prostor o souhrnné podlahové ploše **196,00 m2**, který je vymezený v 1. nadzemním podlaží budovy číslo popisné **3087**, část obce **Ústí nad Labem-centrum**, jež je postavená na pozemku **p. č. 1734/3**, katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

**Změna nájemní smlouvy**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem nebytového prostoru sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu trvání tří měsíců. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak končí dnem **31.12.2021**.

**Článek III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Praze, dne 9.6.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pronajímatel Nájemce**

CPI BYTY, a.s. Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad

zastoupená na základě plné moci Labem

Tomášem Urbíkem