

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1260 a násl. a § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí oprávněný: **MAWI spol. s r.o.**
sídlo: Nádražní 1147, Starý Plzenec, PSČ 332 02
IČ: 48361950
zastoupený: **XXXX**, jednatelem

dále jen budoucí oprávněný

a

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **Mgr. Pavlem Šindelářem**,
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-155/2018
ze dne 20. listopadu 2018

dále jen budoucí povinný

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 12050/1, 12050/2, 12050/3, 12050/4, 12050/5, 12050/6, 12050/8, 12053/4 zapsaných na listu vlastnictví č. 25997 pro katastrální území Plzeň vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 12053/1 a 12777 zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Plzeň vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

V souvislosti se stavbou „BYTOVÝ DŮM – LIPOVÁ REZIDENCE ROUDNÁ“ vybuduje budoucí oprávněný stavbu bytového domu.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným o budoucím zřízení služebnosti ve prospěch nově vzniklého panujícího pozemku geometricky odděleného z pozemků parc. č. 12050/1, 12050/2, 12050/3, 12050/4, 12050/5, 12050/6, 12050/8, 12053/4, 12777, 12053/1, všechny k. ú. Plzeň (dále jen „nově vzniklý panující pozemek“), ke služebným pozemkům geometricky odděleným z pozemků parc. č. 12053/1, 12777, 12053/4, 12050/3 (dále jen „služebné pozemky“), všechny k. ú. Plzeň, spočívající

v povinnosti strpět přesah teras, které budou součástí bytového domu budovaného na nově vzniklém panujícím pozemku.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a to ve lhůtě do 8 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to ve stejné lhůtě 8 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 30 dnů od vyhotovení geometrického plánu k zaměření domu realizovaného v souvislosti se stavbou „BYTOVÝ DŮM – LIPOVÁ REZIDENCE ROUDNÁ“. Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí geometrického plánu k zaměření domu realizovaného v souvislosti se stavbou „BYTOVÝ DŮM – LIPOVÁ REZIDENCE ROUDNÁ“.

Geometrický plán k zaměření domu bude vyhotoven a budoucímu povinnému předán nejpozději do 31. prosince 2023. V opačném případě má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný je povinen předat geometrický plán budoucímu povinnému do 15 dnů od jeho vyhotovení.

IV.

OBSAH SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch nově vzniklého panujícího pozemku služebnost na služebných pozemcích, a to s následujícím obsahem:
 - a) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Pro určení rozsahu služebnosti bude vyhotoven geometrický plán na náklady budoucího oprávněného, a to dle skutečného provedení stavby bytového domu.
 - b) Služebnost je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když budoucí povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků je povinen strpět přesah teras.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu, která bude stanovena na základě znaleckého posudku platného v době zřízení služebnosti a která bude uhrazena na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

V.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Budoucí oprávněný na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů budoucího povinného.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle budoucího povinného k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 119 ze dne 8. února 2021.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí povinný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: – rozsah předmětu budoucí služebnosti.

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

V dne

V Plzni dne

.....
XXXX
jednatel společnosti

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Pavel Šindelář
náměstek primátora města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM – 155/2018
ze dne 20. listopadu 2018