

SMLOUVA O DÍLO č.21ZAK040

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Obec Hora sv. Šebestiána

Sídlo: Hora sv. Šebestiána č.p. 3, 431 82
IČ: 00261866
Bank. spoj.: Komerční banka a.s. Chomutov
Č.ú: 4926441/0100
Zastoupená: Ing. Lenka Štelcichová, starostka obce

Osoby oprávněné k jednání: Ing. Lenka Štelcichová, starostka obce

Ve věcech technických a převzetí díla: Ing. Lenka Štelcichová, starostka obce, Jaroslav
Savkov TDS Objednatele, tel: 720 972 291.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

1.2 Zhotovitel: PRO URBAN, s.r.o.

Sídlo: Pruněrov 389, Kadaň, PSČ 432 01
IČ: 28 40 94 34
DIČ: CZ28 40 94 34
Bank. spoj.: Komerční banka, a.s.
Č.ú: 43 – 1738280277/0100
Bank. spoj.: Česká spořitelna
Č.ú: 5265985389/0800
Zapsaný v obchodním rejstříku, spisová značka C 30156 vedená u Krajského soudu v Ústí
nad Labem
zastoupená: Lukáš Tučím, jednatel

Osoby oprávněné k jednání: Lukáš Tučím, jednatel

Ve věcech technických a převzetí díla: stavební technik Josef Roztočil, tel : 702 016 835,
email: roztocil@prouurban.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

2 VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1

Podkladem k uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze 10.06.2021, která tvoří
přílohu č.1 této smlouvy

2.2

Výchozí údaje:

2.2.1 Název díla: ZASTŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU Č. 278, Č.P.29 HORA SV.
ŠEBESTIÁNA

2.2.2 Místo provádění díla: Hora sv. Šebestiána č. 29 na p.č.278

(dále též jen „staveniště“)

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1

Předmět plnění je dále specifikované nabídkou zhotovitele na základě předaných podkladů od objednatele.

3.2

Předmět plnění a jeho rozsah je blíže specifikován v příloze č. 1. této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele.

3.3

Změna rozsahu díla z jakékoliv příčiny musí být vždy zaznamenána do stavebního deníku a podepsána oběma smluvními stranami, či jejich právními zástupci nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě změny, která mění dohodnuté řešení ustanovené v této smlouvě musí být tato změna podložena dodatkem a podepsána oběma smluvními stranami, či jejich právními zástupci.

Objednatel bere na vědomí, že cenový rozpočet není úplný ani závazný a může se změnit, především na základě výkyvů cen materiálu a komodit, ze kterých je dílo zhotovováno.

(dále jen „dílo“).

3.4

V rámci díla se zhotovitel zavazuje dodat objednateli doklady o provedeném díle nezbytné pro řádné užívání díla, zejména:

- příslušná prohlášení o shodě
- atesty na zabudované materiály
- revizní zprávy
- protokoly o zkouškách

Zhotovitel předá objednateli tyto doklady současně s předáním a převzetím díla.

3.5

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně, na svůj náklad a objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele dílo řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho zhotovení.

4 ČAS PLNĚNÍ

4.1

Termíny provedení díla:

4.1.2 zahájení provádění díla

dle dohody s investorem

4.1.3 předání a převzetí dokončeného díla 40 pracovních dnů – nejpozději však do 31.10.2021

4.2

Pokud Zhotovitel zjistí překážky v provedení díla, je oprávněn přerušit provádění díla i v případě, že zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit. O tuto dobu se prodlužuje lhůta pro dokončení díla podle bodu 4.1.3 tohoto článku, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury se prodlužuje doba provádění díla bez nároku na sankce ze strany Objednatele.

Lhůta ujednaná pro dokončení díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením díla a zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Objednateli pak zároveň nesvědčí práva z vad díla vzniklých z důvodu nevhodnosti věci nebo příkazu objednatel. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.

4.3

Zhotovitel vyklidí na své náklady staveniště do pěti dnů po předání dokončeného díla (či jiném ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy) a staveniště a jím užívané prostory uvede do řádného stavu.

4.4

V případě nepříznivých klimatických podmínek, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku

5 CENA ZA DÍLO

5.1

Cena za dílo je určena rozpočtem a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle předloženého nabídkového rozpočtu (příloha č.1 smlouvy).

5.2

Cena za dílo bez DPH činí: 1.469.555,99,-Kč

DPH činí: 308.606,76,-Kč

Cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty činí: **1.778.162,75,-Kč**

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1

Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem.

6.2

Cenu za dílo bude objednatel hradit následujícím způsobem:

6.2.1 Provádění díla bude zahájeno bez zálohové platby. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů v podobě:

- dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení kalendářního měsíce, za který je fakturováno až do úplného zaplacení díla.
- Přílohou faktur vystavených zhotovitelem bude vždy soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu)

pisemně schválený osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve věcech technických a převzetí díla. Objednatel schválí Zhotoviteli soupis provedených prací nejpozději do 3 pracovních dní od předložení tohoto soupisu Zhotovitelem. Pokud Objednatel soupis provedených prací bez písemného udání důvodu neschválí má se za to, že předložený soupis je podkladem pro vytvoření fakturace v daném období.

6.3

Jednotlivé faktury zhotovitele budou obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran,
- číslo faktury,
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- fakturovanou částku a částku k úhradě ve smyslu bodu 6.2. tohoto článku,
- označení díla a místa stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury je schválený soupis provedených prací a dodávek.

6.4

Faktury předložené zhotovitelem jsou splatné vždy do 14 dnů od jejich doručení objednateli. V případě pozdního zaplacení faktury se o tuto dobu prodlužuje termín provádění díla.

6.5

Adresa objednatele stanovená pro zasílání faktur zhotovitele: obec.sebastian@volny.cz

7 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

7.1

Zhotovitel se zavazuje neprovádět obtěžující práce (hluk, prach) v pracovních dnech od 22 h do 6 h / doba nočního klidu/. Nebude-li dohodnuto jinak.

7.2

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Překáží-li nevhodný pokyn objednatele v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do změny pokynu. O dobu přerušení vyvolanou tímto postupem se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Pokud však objednatel na uvedeném příkazu trvá, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě, a zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé pro nevhodnost příkazu. Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotodokumentaci a videodokumentaci stavby a prováděných činností po celou dobu stavby na vlastní náklady.

7.3

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Potřebné záznamy ve stavebním deníku mohou provádět osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a převzetí díla dle bodu 1.1 a 1.2 článku 1. této smlouvy. Stavební deník musí být k dispozici denně po celou pracovní dobu na staveništi.

7.4

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

7.5

Objednatel a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně.

7.6

V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle dohody oprávněných zástupců smluvních stran. Kontrolních dnů se účastní osoby uvedené v bodech 1.1 a 1.2 článku 1. této smlouvy. Zápis z kontrolních dnů pořizuje objednatel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.

7.7

Drobné odchylky od technologického postupu (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. Takovou odchylku nelze považovat za vadu díla.

7.8.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla telefonicky nejméně 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí díla. Zároveň zhotovitel provede o svém záměru i záznam do stavebního deníku. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude mimo jiné popis případných ojedinělých drobných vad díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a stanovení termínu a podmínek pro jejich odstranění.

Současně při předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje objednateli předat i doklady ve smyslu bodu 3.2 článku 3. této smlouvy.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.9

Nebezpečí škody na celém díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

7.10

Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně a v souladu s platnými právními předpisy pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, vzniklou v souvislosti s jeho činností. Předmětem pojistné smlouvy je též pojištění stavebně montážních rizik výstavby, kterou pojištěný provádí, a pojištění rizik, které se stavbou souvisejí. Zhotovitel je povinen vhodnou volbou pracovních postupů a dalších bezpečnostních opatření minimalizovat veškerá rizika újmy druhých osob a neprodleně odstranit veškeré vzniklé škody uvedením v předešlý stav nebo nahradit prokazatelně způsobenou újmu v plném rozsahu.

7.11

Zhotovitel je povinen na požádání doložit objednateli do 15 dnů pojištění ve smyslu předchozího bodu.

8 SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.1

Předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem pro zahájení provádění díla musí mít písemnou formu. Při předání a převzetí staveniště budou rovněž dohodnuty podmínky případného poskytnutí prostor k uskladnění materiálu, strojů a zařízení nezbytných k provedení díla a míst napojení elektrické energie a studené vody.

8.2

Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů veřejné moci, která jsou potřebná k provedení díla nejpozději do předání staveniště. Je-li k plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy třeba právně jednat jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Zhotovitel se zavazuje zdarma vyjednat dle dohody s objednatelem nutné zábery prostranství v požadovaném čase a rozsahu, přičemž poplatek za zábor hradí objednatel.

8.3

Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla, popř. při odstraňování vad díla, zhotoviteli potřebnou součinnost.

8.4

Objednatel zajistí informovanost uživatelů bytů o provádění díla.

9 ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOSTI Z VAD

9.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy. Záruka se vztahuje na celé dílo vyjma tmelených spojů a zařizovacích předmětů. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, pokud prokáže, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodaná osobou, kterou si zvolil objednatel, nebo pouze selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

9.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se projeví v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

9.3

Zhotovitel nemá odpovědnost za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

9.4

Záruční doba na zhotovené dílo: 60 měsíců

9.5

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla objednatelem.

9.6

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době do 30 dnů od oznámení vady objednatelem, případně v náhradním oboustranně dohodnutém termínu. V případě výskytu vady, která by bezprostředně ohrožovala zdraví osob nebo majetek objednatele, se zhotovitel zavazuje do 48 hodin provést alespoň provizorní opravu a vadu v nejkratším možném termínu odstranit.

9.7

Objednatel se zavazuje, že případnou vadu oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to formou písemného sdělení zaslaného na adresu sídla zhotovitele dle čl. 1. této smlouvy, v případě vady ohrožující zdraví a/nebo majetek formou e-mailu na emailovou adresu zhotovitele info@prouurban.cz, není – li dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen písemně potvrdit objednateli, kdy se dostaví na místo samé ke zjištění tvrzené vady, kde bude, pokud bude zjištěna existence vady za kterou zhotovitel odpovídá, zároveň dohodnut termín a způsob odstranění zjištěné vady. O tomto jednání se zavazují strany pořídit písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

10 SMLUVNÍ POKUTY

10.1

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, kterou se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s odevzdáním řádně dokončeného díla.

10.2

Smluvní pokuta za prodlení objednatele s převzetím řádně dokončeného díla, kterou se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli, pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla ke kterému byl dle této smlouvy vyzván nebo bez vážných důvodů odmítl převzít činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s převzetím řádně dokončeného díla.

10.3

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.

10.4

Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s jejím zaplacením po dni její splatnosti. Smluvní pokutu je objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem včetně zákonného úroku z prodlení.

11 Odstoupení od smlouvy

11.1

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno řízení podle insolvenčního zákona nebo je-li návrh zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

11.2

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:

- prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části delší 90 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
- neoprávněné zastavení či přerušení provádění díla na více jak 90 dní v rozporu s touto smlouvou;

Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

11.3

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části zejména v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem spočívajícím v prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur o více než 60 dnů, byl-li objednatel na toto prodlení předem písemně upozorněn. Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

11.4

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující strana o důvodu odstoupení dověděla. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

11.5

V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle soupisu provedených prací. Zhotovitel okamžitě zastaví provádění díla a vyklidí staveniště ve smyslu bodu 4.4 čl. 4. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené i nedokončené části díla do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

12 Ostatní ustanovení

12.1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že obchodní a technické informace, které jim byly zpřístupněny druhou smluvní stranou, pokládají za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

12.2

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy.

12.3

Práva a povinnosti stran vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl jejich právní nástupce zavázán stejně jako příslušná smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

12.4

Předmět smlouvy včetně použitého materiálu zůstává až do úplného zaplacení díla majetkem zhotovitele.

13 VYŠŠÍ MOC

13.1

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. rozhodnutí veřejné moci, nouzový stav, epidemie, pandemie, válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, požár atd.

Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, může požádat druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně za dílo a času plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají ve smyslu bodu této smlouvy

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou číslovaných písemných dodatků.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li některé otázky řešit podle tohoto zákona, použijí se obecně závazné předpisy České republiky.

14.2

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení druhé smluvní straně činěné dle této smlouvy mohou provést jiným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku, provádí se oznámení osobním předáním listinného oznámení pověřenému zástupci druhé smluvní strany anebo zasláním oznámení s využitím provozovatele poštovních služeb formou doporučeného dopisu na adresu sídla uvedenou v této smlouvě. Oznámení je účinné dnem jeho převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto, nebo třetí pracovní den po jeho odeslání.

14.3

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

14.4

Přílohou č.1 této smlouvy je položkový rozpočet

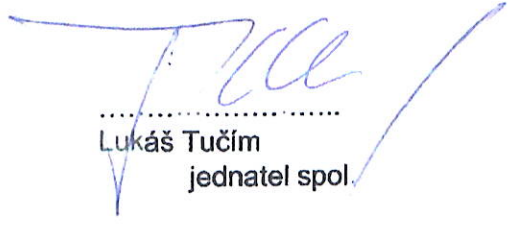
V Hoře sv. Šebestiána dne 20.7.2021

V Kadani dne 19.07.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Lenka Štelcichová
Starostka města


Lukáš Tučím
jednatel spol.



PRO URBAN s.r.o.
Pruněfov 389
432 01 Kadaň
IČ 28409434
DIČ CZ28409434
www.prouurban.cz

Strana 8 (celk. 11)

PRO URBAN

Kompletní řešení staveb