

DOHODA O NAROVNÁNÍ
vlastnických vztahů k nemovitým věcem
spolu se zřízením věcného břemene – služebnosti, stezky

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, IČ 00240079,
se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupené Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
(dále jen „Vlastník č. 1“ a „Oprávněný“)

na straně jedné

a

2. **Antonín Havlíček**, [REDACTED]
[REDACTED] Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00
(dále jen „Vlastník č. 2“, a „Povinný“)

a

3. **Petr Havlíček**, [REDACTED]
[REDACTED] Praha 10, Strašnice, PSČ 100 00
(dále jen „Vlastník č. 3“ a „Povinný“)

na straně druhé

(Vlastník č. 1, Vlastník č. 2 a Vlastník č. 3, Oprávněný a Povinný společně jen jako „Strany“, samostatně též jako „Strana“)
následující

dohodu
o narovnání vlastnických vztahů k nemovitým věcem
spolu se zřízením věcného břemene – služebnosti, stezky:

I.

Vymezení sporných práv

1. Smluvní strany této dohody konstatují, že v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, je na listu vlastnictví č. 5834 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a k. ú. Brandýs nad Labem zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemkům, a to k parc.č. **1613/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 784 m² a k parc.č. **1613/4**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 185 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond.
2. Duplicitní zápis vlastnictví k pozemkům parc.č. 1613/3 a parc.č. 1613/4, oba v k. ú. Brandýs nad Labem, byl do operátu katastru nemovitostí zaveden řízením Z-20146/2007-209 v souvislosti s obnovou katastrálního operátu. Jedná se o pozemky nacházející se na hranici dvou katastrálních území – Brandýs nad Labem a Popovice u Brandýsa nad Labem. Předmětné pozemky byly do katastru nemovitostí zavedeny v souvislosti se ZPMZ 2407-vlastní/2007 (k. ú. Brandýs nad Labem) a ZPMZ 101- vlastní/2007 (k. ú.

Popovice u Brandýsa nad Labem). Pan Antonín Havlíček a pan Petr Havlíček byly vlastníky pozemku parc.č. 89/1 v k. ú. Popovice u Brandýsa nad Labem na podkladě Kupní smlouvy ze dne 25.04.2007 zapsané pod V-4849/2007-209. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav bylo vlastníkem pozemků parc.č. 1613/1 a 1613/2 v k. ú. Brandýs nad Labem (vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb. POLVZ: 207/1998). Šetřením při obnově katastrálního operátu bylo zjištěno, že části shora označených pozemků se „překrývají“ a že k těmto částem označeným jako parc.č. 1613/3 a parc.č. 1613/4 jsou ve sbírce založeny shora citované nabývací tituly účastníků této dohody. Vzhledem k tomu, že oba nabývací tituly mají pro zápis v katastru stejný právní význam, ač prokazují vlastnické právo různých osob k téže nemovitosti, založil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, v k. ú. Brandýs nad Labem samostatný list vlastnictví č. 5834, na němž je zapsáno vlastnictví ke shora uvedeným nemovitým věcem duplicitně ve prospěch všech vlastníků dle citovaných listin.

II.

Narovnání

1. Za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v článku I této dohody z katastru nemovitostí činí Strany této dohody jejím podpisem souhlasné prohlášení, kterým narovnávají a počínaje dnem podpisu již narovnali své vlastnické vztahy k nemovitým věcem uvedeným v čl. I této Dohody takto:
2. Vlastníkem pozemku
 - parc.č. **1613/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 784 m² a
 - parc.č. **1613/4**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 185 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, oba v k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, je rovným dílem Vlastník č. 2 a Vlastník č. 3, tj. pan **Antonín Havlíček**, [REDACTED] Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00, a [REDACTED] Praha 10, Strašnice, PSČ 100 00.
3. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav podpisem této dohody výslovně uznává shora uvedené vlastnické právo Antonína Havlíčka a Petra Havlíčka k pozemkům parc.č. 1613/3 a parc.č. 1613/4, oba v k. ú. Brandýs nad Labem a obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

III.

1. Smluvní strany podpisem této dohody souhlasně prohlašují, že vlastnické právo pana Antonína Havlíčka a Petra Havlíčka k pozemkům parc.č. 1613/3 a parc.č. 1613/4, oba v k. ú. Brandýs nad Labem a obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, není mezi nimi navzájem nadále sporné ani pochybné.
2. Smluvní strany podpisem této dohody výslovně prohlašují, že jejich vzájemné právní vztahy k nemovitým věcem uvedeným v článku I. podle obsahu článku II. této dohody jsou jejím uzavřením zcela narovnány, a že jejím uzavřením nemají vůči sobě nyní a ani v budoucnu žádné právní nároky, závazky a pohledávky.

IV.

Zřízení služebnosti stezky

1. Povinný, Antonín Havlíček a Petr Havlíček, tímto jako vlastníci pozemku parc. č. **1613/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 784 m² a parc.č. **1613/4**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 185 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, oba v k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, na LV č. 5834 (oba pozemky dále jen „Služebný pozemek“) zřizují ve prospěch Oprávněného, **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, IČ 00240079, se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, služebnost stezky spočívající v povinnosti Povinného strpět právo chodit přes Služebný pozemek nebo se po Služebném pozemku dopravovat lidskou silou (dále jen „Služebnost stezky“) (dále jen „Služebnost stezky“). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti stezky tímto **přijímá**.
2. Služebnost se zřizuje bezúplatně. Služebnost je zřízena trvale, bez omezení doby platnosti. Práva odpovídající Služebnosti lze vykonávat nepřetržitě, dvacet čtyři (24) hodin denně každý den v roce. Povinným z této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, bude každý další vlastník těchto pozemků.
3. Povinný je povinen:
 - zajistit po celou dobu trvání Služebnosti nerušený výkon práv Oprávněného podle této Smlouvy;
 - chránit svůj vlastnický titul ke Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob. Pokud bude uplatněna exekuce na Služebný pozemek nebo nastane jiná obdobná skutečnost, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byla exekuce nebo jiná obdobná skutečnost odvrácena; a
 - učinit potřebná právní opatření k ochraně Oprávněného, uplatňuje-li třetí osoba ke Služebnému pozemku práva, která jsou neslučitelná s právy Oprávněného.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují a vzájemně si potvrzují, že veškerý mobiliář, zde zejména lavičky, umístěný na předmětných pozemcích, je ve vlastnictví Oprávněného. Povinný s umístěním tohoto mobiliáře ve vlastnictví Oprávněného na předmětných pozemcích souhlasí a zavazuje se takové rozmístění městského mobiliáře na předmětných pozemcích i nadále, a to v obdobném rozsahu, strpět.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Účastníci této dohody jejím podpisem výslovně žádají a svolují k tomu, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, provedl v katastru nemovitostí pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a k. ú. Brandýs nad Labem vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku I této Dohody podle obsahu této Dohody o narovnání a vyznačil v katastru nemovitostí jako jediné a výlučné vlastníky v článku I specifikovaných nemovitých věcí dohody rovným dílem Vlastníka č. 2 a Vlastníka č. 3, tj. pana Antonína Havlíčka a pana Petra Havlíčka.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a Služebnosti bude smluvními stranami podepsán v den uzavření této Dohody. Návrh na vklad vlastnického práva a vklad Služebnosti dle

této Dohody podá Oprávněný u příslušného katastrálního úřadu do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření této Dohody. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Vlastník č. 2 a Vlastník č. 3.

3. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost v rámci řízení o povolení vkladu práva dle této Dohody do katastru nemovitostí tak, aby návrhu mohlo být příslušným Katastrálním úřadem beze zbytku vyhověno, tedy zejm. ve lhůtě k tomu stanovené odstranit příp. vady podání či provést jeho doplnění. V případě neodstranitelné vady podání jsou účastníci povinni učinit podání nové v souladu s poučením přísl. Katastrálního úřadu, a to neprodleně po zastavení původního řízení či zamítnutí návrhu na vklad.
4. Účastníci prohlašují, že ve vztahu k předmětu Dohody o narovnání mezi nimi nebyla učiněna jiná ujednání, než jak jsou uvedena v této Dohodě o narovnání.

VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto dohodu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Dohody. Tuto povinnost se zavazuje splnit Vlastník č. 1.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato Dohoda o narovnání se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, Vlastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení a po jednom vyhotovení Vlastník č. 2 a Vlastník č. 3.
3. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoli ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody.
4. Vlastník č. 1 prohlašuje, že záměr na vypořádání duplicitního vlastnictví byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
5. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
O vypořádání duplicitního vlastnictví a uzavření této Dohody o narovnání ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo zastupitelstvo Města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 18.11.2020 usnesením č. ZM2020/13/18.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Dohoda může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Brandýs nad Labem. Stará Boleslav na síti Internet (<http://www.brandysko.cz>), a to včetně případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
7. Jakékoliv změny nebo doplňky této dohody je možno činit pouze formou písemných dodatků.

8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a podpisem této Dohody potvrzují, že jejich svéprávnost není nikterak omezena a jsou tedy plně způsobilí k uzavření této Dohody o narovnání, že obsah Dohody o narovnání srozumitelně a určitě upravuje vzájemná práva a povinnosti, že Dohoda o narovnání byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné vážné vůle, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují po podrobném přečtení této Dohody o narovnání účastníci níže svými podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

Vlastník č. 1 a Oprávněný:

Vlastník č. 2 a Povinný:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

Antonín Havlíček

Vlastník č. 3 a Povinný:

Petr Havlíček