

**D o d a t e k   č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23.5.2018,**  
**ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.9.2020,**  
**v objektu Slovenská č.o. 5, Olomouc,**  
**o výměře 401,25 m<sup>2</sup>**

Pronajímatel: **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Základní umělecká škola CAMPANELLA Olomouc**

Sídlo: Slovenská 594/5, 779 00 Olomouc

Zastoupená: PhDr. Ivetou Hlubinkovou, ředitelkou

IČO: 71342231

**Nájemce není plátce DPH.**

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 23.5.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.9.2020 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností **od 1. 8. 2021** se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy z důvodu změny výše měsíčních zálohových plateb na služby následovně:

**Čl. 3**

**Výše nájemného a úhrad za služby**

3.1 Tabulka B:

<b>Roční nájemné</b>	<b>41.412,00 Kč</b>
Měsíční nájemné (po zaokrouhlení)	3.451,00 Kč
Záloha na vodné a stočné - měsíční	350,00 Kč
Záloha na topení - měsíční	12.500,00 Kč
Záloha na el. energii - měsíční	1.500,00 Kč
Záloha na srážkovné - měsíční	1.000,00 Kč
Záloha na čištění komínů - měsíční	10,00 Kč
Tepelný zdroj – Slovenská 5 A1	

3.2

<b>Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:</b>	<b>18.811,00 Kč</b>
---	---------------------

**II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2021. Nájemce bere na vědomí, že uzavření dodatku podléhá zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 29.7.2021

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Základní umělecká škola CAMPANELLA Olomouc  
zast. PhDr. Ivetou Hlubinkovou  
ředitelkou

.....  
Ing. Roman Zelenka  
předseda představenstva  
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....  
JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva