

D o d a t e k č. 10

k nájemní smlouvě reg. č. 3600067/10 ze dne 18. 11. 2010 mezi :

I.**1. Pronajímatel**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **SNABYTEK COMPANY s.r.o.**
Sídlo: Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín
Doručovací adresa: Mírové náměstí 29, 748 01 Hlučín
IČO: 28618203
DIČ: CZ28618203, plátce DPH
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35060
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
ID datové schránky: 58dna26
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu a tím ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci část budovy bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 031 – Sklad MTZ a stolařská dílna, umístěnou na pozemku p. č. 649 a část pozemku p. č. 646/1, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 10 v tomto členění:

Skladové a dílenské prostory o výměře	320,30 m²
Ostatní provizoria o výměře	74,00 m²
Část pozemku p. č. 646/1 o výměře	137,50 m²

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha a užívání komunikací pro jeden osobní automobil.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **199.474,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **xxxxxxxx** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2	xxxxxxxx	ano	xxxxxxxx
Nájem pozemku	68.2	xxxxxxxx	ano	xxxxxxxx
Ostatní (služby spojené s nájmem)	68.2	xxxxxxxx	ano	xxxxxxxx
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				xxxxxxxx

- Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

- V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1 Situační pláněk předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Hlučíně dne

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí odštěpného závodu ODRA

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel