

# Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

## I. Smluvní strany

### 1. TestLine Clinical Diagnostics s.r.o.

Sídlo: Brno, Křižíkova 68, PSČ 612 00

IČ: 47913240

DIČ: CZ47913240

zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně pod C/10122

jednající:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### 2. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03

IČ: 275 20 536

DIČ: CZ275 20 536

zapsána v obch.rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. 2629

jednající: MUDr. Tomáš Gottvald, předseda představenstva

Ing. Petr Rudzan, místopředseda představenstva

(dále jen „Nájemce“)

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné věci: **přístroj Chorus Trio**, poč. ks: 1, **výr. číslo: SN 2673**, v celkové ceně Kč 605 000,- bez DPH (dále jen „Přístroj“).
2. Pronajímatel tímto pronajímá a do nájmu Nájemci předává Přístroj a Nájemce si od Pronajímatele najímá a Přístroj přebírá za účelem zpracování diagnostických souprav od Pronajímatele a zavazuje se za přenechání Přístroje do nájmu Pronajímateli platit nájemné uvedené v čl. III. této Smlouvy níže.

## III. Nájemné

1. Za užívání Přístroje si smluvní strany sjednávají roční nájemné ve výši..... 36 000,-Kč, (slovy: třicetšesttisíc korun českých) vč. DPH.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné bankovním převodem na účet Pronajímatele č. **132201-621/0100** vedený u **Komerční banky, a.s.**, a to vždy nejpozději do konce daného roku, pro který se úhrada provádí.
3. Zaplacením se v případě hrazení nájemného bankovním převodem rozumí připsání částky nájemného na účet Pronajímatele.
4. Za první období nájmu zaplatí Nájemce poměrnou část nájemného na bankovní účet Pronajímatele nejpozději do 15. dne následujícího měsíce ode dne uzavření Smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Pronajímatel:

- a) Zavazuje se předat Nájemci Příklad ve stavu způsobilém k řádnému užívání a po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Příkladu, nestanoví-li tato Smlouva jinak. O předání Příkladu bude sepsán instalační protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- b) Zavazuje se po dobu účinnosti této Smlouvy provádět vlastním nákladem pravidelné servisní prohlídky Příkladu (odbornou údržbu dle pokynů výrobce) a veškeré opravy Příkladu.
- c) Neodpovídá za škody způsobené Příkladem a postupem Nájemce v rozporu s návodem k obsluze a instrukcemi během doby trvání nájmu třetím osobám.
- d) Provede na své náklady řádné zaškolení obsluhy Příkladu a předá Nájemci návod k použití v českém jazyce, prohlášení o shodě a protokol o proškolení obsluhy Příkladu v listinné podobě.
- e) Zavazuje se provádět na své náklady neprodleně veškerou aktualizaci softwarového vybavení Příkladu.

##### 2. Nájemce:

- a) Zavazuje se užívat Příklad řádně a v souladu s účelem, ke kterému je Příklad určen, a používat pouze reagentie dle pokynů výrobce a Pronajímatele.
- b) Zavazuje se používat Příklad výhradně dle předaného návodu k obsluze a veškerých instrukcí Pronajímatele, které mu Pronajímatel během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy v písemné formě předá.
- c) Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Příkladu jakékoliv technické změny či úpravy.
- d) Je povinen na výzvu Pronajímatele umožnit nebo zajistit umožnění přístupu Pronajímateli nebo jím pověřené osobě k Příkladu k provedení kontroly stavu Příkladu.
- e) Je povinen chránit Příklad před jakýmkoli poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce prohlašuje, že byl podrobně seznámen s technickým stavem Příkladu, s požadavky na jeho provoz, obsluhu a údržbu.
- f) Zavazuje se nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Příklad nebo jeho část do užívání třetí osobě.

#### V. Umístění Příkladu

Příklad bude po dobu účinnosti této Smlouvy umístěn na pracovišti Nájemce:

Orlickoústecká nemocnice, Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí, oddělení Klinické biochemie a diagnostiky (OKBD), kontaktní osoba: !

#### VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě, že druhá strana si zaslanou záznamku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence

poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy, považuje se zásilka za doručenou 10.dne od jejího odeslání, i když se o ní adresát nedozvěděl.

3. V případě zvláště závažného porušení Smlouvy, zejména nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, poškozuje-li Nájemce Příkladový závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže či hrozí-li zničení Příkladového, nebo užívá-li Nájemce Příkladový jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno a nesjedná-li nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce Příkladový odevzdal bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od doručení výpovědi.
4. Nájemce se zavazuje do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne ukončení této Smlouvy předat protokolárně Příkladový zpět Pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlednutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. Protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro případ prodloužení s předáním Příkladového ve stavu podle předchozí věty, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč za každý i započatý den prodloužení, přičemž nárok Pronajímatele na případnou náhradu škody tím zůstává nedotčen. Pokuta je splatná při protokolárním předání a převzetí Příkladového.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Osoby podpisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění a prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a také, že smluvní strana, kterou reprezentují, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a že je schopna a oprávněna tuto Smlouvu řádně plnit, a dále, že veškeré kontaktní údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou správné a pravdivé.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy. Obsah Smlouvy a jednotlivá práva a povinnosti jsou smluvním stranám známy, jsou srozumitelné, pochopitelné a pro žádnou ze smluvních stran nejsou ustanovení zvláště nevýhodná.
3. Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku Smlouvy učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, případně dopisem doručovaným kurýrní službou, na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy.
4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nebo bude obsahovat nesprávnost, nejasnost či formální nedostatek, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se do 10 pracovních dnů, ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí, zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, prostým jakýchkoliv nesprávností, nepřesností či jiných formálních nedostatků, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že informace obsažené v této Smlouvě, jakož i informace získané v jakékoli formě od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy představují důvěrné informace a/nebo obchodní tajemství druhé smluvní strany. Obě strany se proto zavazují, že neuvolní tyto informace třetí straně, že nebudou využívat tyto informace k jiným účelům, než k jakému byla uzavřena tato Smlouva ať už pro svůj vlastní prospěch či ku prospěchu třetí strany a že podniknou všechny rozumné požadovatelné kroky k zabezpečení těchto informací. Obě strany se zavazují dodržovat ustanovení tohoto článku po dobu účinnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky.

7. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem podpisu instalačního protokolu.
9. Veškeré další vztahy vzniklé na základě této Smlouvy nebo z ní, které nejsou přímo ve Smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů s ním souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

- 8 -04- 2016

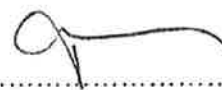
V Brně dne: 14. 4. 2016

V Pardubicích dne: .....

Na základě plné moci  
TestLine Clinical Diagnostics s.r.o.

TestLine Clinical Diagnostics s.r.o.  
Křížkova 68, 612 00 BRNO  
tel./fax: 541 243 390 · DIČ: CZ47913240

  
MUDr. Tomáš Gotwald  
předseda představenstva

  
Ing. Petr Rudzan  
místopředseda představenstva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
Kyjevská 44, 532 03 Pardubice  
IČ: 275 20 536, tel.: 466 011 111  
-1-