



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

S/OM/1540/17/JH, OR/17/20104

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: město Svitavy, IČ: 00277444, DIČ: CZ 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, PSČ 568 02
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou města
č. ú.: 19-1283340359/0800, VS 1625000343
účet veden u České spořitelny, a.s.

a

kupující: Pardubický kraj, IČ: 70892822, DIČ: CZ70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: 220764491/0300, VS: 154017, SS: 9999
účet veden u Československé obchodní banky, a. s.

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1302/1 trvalý travní porost v obci Svitavy a k. ú. Moravský Lačnov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Moravský Lačnov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem č. 1287-011/2017 pro k. ú. Moravský Lačnov byl z pozemku p. p. č. 1302/1 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 1302/3 trvalý travní porost o výměře 1.469 m². Nově označený pozemek je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek nově označený jako **p. p. č. 1302/3 trvalý travní porost v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov** se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Strana kupující předmět převodu kupuje za účelem realizace transformace ústavní péče v příspěvkové organizaci Domově na rozcestí Svitavy v rámci projektu „**Transformace DNR Svitavy**“, ORG 4602100004. Pozemek je určen pro plánovanou výstavbu jednopodlažního dvojdomku určeného pro poskytování sociálních služeb Domova na rozcestí Svitavy



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

S/OM/1540/17/JH, OR/17/20104

v lokalitě Moravský Lačnov, Svitavy. Pořízení předmětu převodu bude spolufinancováno z prostředků IROP.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 931.000 Kč bez DPH (slovy: devět set třicet jedna tisíc korun českých). Kupní cena bude navýšena o základní sazbu DPH 21% ve výši 195.510 Kč, celková kupní cena včetně DPH činí 1.126.510 Kč (slovy: jeden milion sto dvacet šest tisíc pět set deset korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu a daňový doklad.

Pro případ nezaplacení kupní ceny v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

S/OM/1540/17/JH, OR/17/20104

kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy
č. 21/A/4 ze dne 1. 2. 2017
Vyvěšeno: 6.1.2017
Sejmuto: 23.1.2017

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/49/17 ze dne 14. 2. 2017

Ve Svitavách dne 7. 2. 2017

V Pardubicích dne 27. 2. 2017

.....
město Svitavy
Mgr. David Šimek
starosta

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman