

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxx
smluvních: pověřeným řízením Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování České dráhy, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové
písemností: Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve xxx
věcech smluvních: T: xxx, e-mail: xxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2667201421

(dále jen vlastník)

a

Obchodní firma: SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
zapsaná ve veřejném obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
rejstříku Budějovicích, sp. zn. C 17888
zastoupené ve věcech xxx, jednatelem
smluvních: a xxx jednatelem
adresa pro doručování Nagano Office Park, U nákladového nádraží 3146/6, 130 00 Praha 3,
písemností: Strašnice
kontaktní osoba: xxx, tel. xxx, e-mail: xxx
IČ: 283 32 202
DIČ: CZ28332202
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: zun5p2d

(dále jen uživatel)

Společně také jen „smluvní strany“.

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)

I. Úvodní prohlášení

1. Účastníci této dohody deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezsmluvního užívání části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období 01.04.2021 – 30.06.2021 neoprávněně a bezsmluvně užíval část o celkové výměře 1 000 m² pozemku parcelní číslo 2615/1, číslo pozemku dle

SAP:1000/5/111, IC5000174701, v katastrálním území Cheb (ČSÚ 650919) v obci Cheb, zapsán na listu vlastnictví č. 11639, vedený u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. (dále jen „předmětný pozemek“), dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou část této dohody o vypořádání.

2. Výlučným vlastníkem předmětného pozemku jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové.
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezesmluvní užívání předmětného pozemku vlastníka z titulu bezdůvodného obohacení částku xxx Kč + DPH v zákonné výši (za celou dobu jejich užívání), tedy se zavazuje uhradit vlastníkovi částku ve výši **xxx Kč** včetně 21 % DPH. Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody.
Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit na účet vlastníka č. **xxx** ve lhůtě splatnosti 30 dnů od data vystavení daňového dokladu vlastníkem. Tato částka se rovná obvyklé výši nájemného za pronájem podobného typu pozemku.
4. Splněním povinností podle čl. II., odst. 3 této dohody budou smluvní strany ve věci užívání pozemku zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

III. Povinnosti smluvních stran ve vztahu k osobním údajům

1. Smluvní strany této dohody o vypořádání potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této dohody o vypořádání zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této dohody o vypořádání a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této dohody o vypořádání, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících z dohody o vypořádání, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této dohody současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této dohody může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této dohody poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze smluvních stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.
4. Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto dohodou předány (zpřístupněny), případně zpracovávat jen pro účely splnění této dohody, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů od druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zda-li dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci

(informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst.1 a odst. 2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastník. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky uživatele, která je zun5p2d. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeni, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dohody.

V Českých Budějovicích, dne.....

V Hradci Králové, dne

Za uživatele :
SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

Za vlastníka :
České dráhy, a.s.

Xxx
jednatel

xxx
pověřen řízením Regionální správy
majetku Hradec Králové

xxx
jednatel