



SMLOUVA O OSTRAZE OBJEKTU

č. 9079/12

uzavřená mezi

<i>Objednavatel</i>	Zahrada Čech s.r.o.		
<i>Sídlo</i>	Litoměřice - Předměstí , Na Vinici 948/13, PSČ 412 01		
<i>Zastoupený</i>			
<i>IČO</i>	227 94 701	<i>DIČ</i>	CZ22794701
<i>Bankovní spojení</i>		<i>Č. účtu</i>	
<i>Telefon:</i>			

dále jen objednavatel

a

<i>Obstaravatel</i>	SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.		
<i>Sídlo</i>	Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem		
<i>Zastoupený</i>	panem Miroslavem Hejnou, jednatelem společnosti		
<i>IČO</i>	627 41 390	<i>DIČ</i>	CZ62741390
<i>Bankovní spojení</i>		<i>Č. účtu</i>	
<i>Telefon</i>			

dále jen obstaravatel

I. Základní ustanovení

Obstaravatel prohlašuje, že je řádně zaregistrovaným podnikem pro výkon prací, které jsou předmětem smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ostrahy areálu odběratele: Výstaviště Zahrady Čech, ul. Na vinici 13, 412 01 Litoměřice, nebo jiného prostoru v době výstav a dalších akcí stanovených odběratelem. Vlastní upřesnění střeženého prostoru bude vždy specifikováno objednavatelem před každou akcí. Specifikací bude určen rozsah služby, počet bezpečnostních pracovníků, časový harmonogram a případně další požadavky.

III. Dodací lhůta

Započatí dodávky služeb dodavatelem a užívání služeb uživatelem je dohodou stanoveno na dobu od **1. prosince 2012**. Odběratel bude služby užívat dle rozvrhu specifikovaného pro jednotlivé akce.

IV. Úhrada za služby

Výše úhrady za odebrané služby činí:

Denní směna 07:00 – 19:00.....95,-Kč za jednu hodinu služby jednoho pracovníka
Noční směna 19:00 – 07:00.....99,-Kč za jednu hodinu služby jednoho pracovníka
Příplatek za služebního psa.....5,-Kč za jednu hodinu služby jednoho služebního psa
Případně jiná cena za hodinu strážní služby odsouhlasená oběma stranami.
Příplatek za státem uznaný svátek činí navýšení hodinové sazby o 100%.
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Cena zahrnuje:

- výkon ostrahy
- náklady na výstroj, výzbroj, výcvik a dopravu
- kontrolu technických zařízení
- plnění ohlašovacích povinností

Pokud obstaravateli vzniknou mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti se změnami služeb, které jsou zaviněny ze strany odběratele, je tento povinen uhradit tyto náklady v plné výši.

Vyúčtování a fakturace úhrady za služby bude provedena a zaslána odběrateli vždy do 14 dnů po skončení akce. Faktury jsou splatné do 14 dnů po doručení odběrateli. V případě prodloužení se zaplacení faktur se odběratel zavazuje uhradit obstaravateli úrok z prodloužení ve výši 1% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obstaravatel je v rámci dodávky služeb ostrahy provádět:

- a) výkon služeb ostrahy
- b) kontrolu vybraných technických zařízení
- c) plnění ohlašovacích povinností

ad a) Výkon služeb ostrahy zahrnuje:

- ochranu života a zdraví pracovníků výstaviště, vystavovatelů a návštěvníků
- ochranu a střežení majetku a zařízení výstaviště
- zabránění vniknutí nepovolaných osob, vjezdu nepovoleným vozidlům, předcházení kriminálním deliktům
- kontroly objektů a ploch v areálu odběratele se zřetelem na uzavřenost a neporušenost dveří, zámků, oken a dalších mechanických zábran
- zadržení osob na nezbytně nutnou dobu a předání osob, které neoprávněně vnikli do objektu, policii
- provedení prvotních a nezbytných opatření k zamezení zvětšení škodních následků např. u požáru, výbuchu, havárie a živelné pohromy
- poskytnutí první pomoci zraněným osobám
- obsluha technických medií- telefon, radiostanice, tísňová tlačítka

ad b) Kontrola vybraných technických zařízení:

Dodavatel je povinen v případě mimořádných prací, prováděných odběratel nebo třetí osob k tomu určenou, které vyžadují mimořádný dohled (svářečské práce, speciální provoz atd.) kontrolovat provoz a provádět dohled ve stanoveném rozsahu na základě písemného uvědomění o nutnosti takového dohledu, ze strany odběratele. Sdělení bude obsahovat údaje o místě a způsobu provádění dohledu.

ad c)

- Pro případ požáru, výbuchu, havárie a živelné pohromy je obstaravatel povinen neprodleně tyto skutečnosti ohlásit:
 - a) Hasičskému záchrannému sboru
 - b) Policii ČR
 - c) Statutárnímu orgánu odběratele popřípadě jím určené kontaktní osobě
- v případě zadržení nepovolané osoby uvnitř areálu ohlásit případ odběrateli popřípadě jím určené kontaktní osobě a Policii ČR
- pro případ vyhlášení mimořádných událostí charakteru Civilní obrany je strážní služba povinna řídit se pokyny příslušných orgánů
- v případě shora uvedených událostí a jiných událostí a překážek v řádném výkonu služby je dodavatel povinen zaznamenat tuto skutečnost do služební evidence a ohlásit tuto věc odběrateli popřípadě jím určené kontaktní osobě

2) Obstaravatel odpovídá za řádné vybavení a ustrojení svých pracovníků, včetně jejich viditelného a jmenovitého označení jako pracovníků strážní služby obstaravatele.

3) Obstaravatel má právo užívat v areálu objekt strážnice, používat sociální zařízení a zařízení v objektu strážnice

4) Odběratel je povinen proškolit pracovníky obstaravatele při podpisu smlouvy a dále při každé změně předpisů týkajících se výkonu služeb ostrahy a obsluhy příslušných technických zařízení. V oblasti BOZP a požární ochrany odběratel proškolí pracovníky ostrahy dodavatele v rozsahu vyplývajících z jejich činnosti, ve vztahu k jejich pohybu v areálu a používání technických zařízení odběratele. Obecné proškolení svých pracovníků z BOZP a požární ochrany zabezpečuje trvale obstaravatel.

VI. Ostatní ustanovení

- 1) Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou na objektech, materiálu a zařízení odběratele, jež vzniknou jeho zaviněným chybným výkonem ostražky.
- 2) Dodavatel odpovídá za škodu na majetku odběratele, způsobí-li ji pracovník obstaravatele při chybném plnění svých úkolů, vyplívajících z této obchodní smlouvy.
- 3) Dodavatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém a taktéž neodpovídá za škody na majetku zahrnutém, jestliže tyto škody jsou způsobeny přímým nebo nepřímým působením ohně, živelné pohromy, havárie nebo při likvidaci či opatřeních proti požáru, havárii či následků živelné pohromy.
- 4) Případná škoda bude uhrazena na základě faktury, která bude zaslána na adresu dodavatele do sedmi dnů po ukončení šetření škodní události.
- 5) Dodavatel nezodpovídá za škody způsobené v případě vyšší moci, jako např. v případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit.
- 6) Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, jako např. v případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit.
- 7) Odběratel souhlasí s tím, že obstaravatel je oprávněn po vzájemné dohodě obou smluvních stran provést úpravu ceny s náležitým odůvodněním, a to o částku, na které se obě smluvní strany dohodly. Sjednávají se tyto důvody pro úpravu ceny ostražky:
 - a) valorizace mezd dodavatele
 - b) zvýšení daňového zatížení dodavatele
 - c) zvýšení limitů minimálních mezd

VII. Ostatní ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dne 1. prosince 2012. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana. Veškerá další ujednání, sjednaná po uzavření této smlouvy, budou mít písemnou podobu, odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Zástupce za stranu dodavatele je ustanoven vedoucí pobočky Litoměřice GSM: 602 475 928
Zástupce za stranu odběratele je ustanoven- Jiří Škvor, ředitel společnosti GSM: 602 178 569
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každá smluvní strana může od smlouvy ustoupit bez udání důvodů. Odstoupení nabývá účinnosti po uplynutí výpovědní lhůty jež činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet počínaje prvním dnem následujícího měsíce.
- 3) Smlouva se řídí obchodním zákoníkem

Dodatek č.1 ke
SMLOUVĚ O OSTRAZE OBJEKTU
Č. 9079/12

- 1) Smluvní strany se dohodly na zvýšení sazeb za fyzickou ostrahu v návaznosti na zvýšení limitů minimálních mezd.
- 2) Nové hodinové sazby jsou platné od 1.4.2017 v následující výši:

Denní směna 07:00 – 19:00.....105,-Kč za jednu hodinu služby jednoho pracovníka
Noční směna 19:00 – 07:00.....109,-Kč za jednu hodinu služby jednoho pracovníka
ceny jsou uvedeny bez DPH