

## SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavírají

Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.  
Dolejšková 1402/5  
182 00 Praha 8

IČO: 61388998  
DIČ: CZ61388998  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 101289018/0300

zastoupený: doc. Ing. Miroslavem Chomátem, CSc., pověřeným řízením ústavu

dále jen „**objednatel**“

**a**

Bartoň a Partner s.r.o.  
Chválkovice 580  
779 00 Olomouc

IČO: 26810093  
DIČ: CZ26810093  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 251536424/0300

zastoupený: Vladanem Rosenzweigem, jednatelem

dále jen „**zhotovitel**“

zhotovitel a objednatel dále též jako „**smluvní strany**“

### I. Předmět plnění

1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatel za dále určených podmínek dílo – nábytek specifikovaný v příloze č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a objednatel se zavazuje za Dílo zhotoviteli v souladu s ujednáními v této smlouvě zaplatit sjednanou cenu a poskytnou zhotoviteli pro realizaci Díla potřebnou součinnost a Dílo převzít.

1.2. Součástí Díla je i:

- a) montáž nábytku, který je předmětem Díla, odpovídající požadavkům objednatel v místě předání Díla,
- b) doprava Díla na místo předání Díla, je-li odlišné od sídla zhotovitele

### II. Cena a platební podmínky

2.1. Celková cena za Dílo včetně nákladů na straně zhotovitele spojených s přípravou a realizací Díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Celkem bez DPH:	920 897,34 Kč
DPH 21 %:	193 388,44 Kč
Celkem včetně DPH:	1 114 285,78 Kč

(slovy: milionstočtrnáctisícdvěstěosmdesát pět korun českých)

- 2.2. Cena za Dílo je splatná do 14 dnů od doručení faktury. Fakturu zhotovitel vystaví po úplném předání Díla objednateli, není-li na faktuře na cenu za Dílo uveden termín pozdější. Fakturu zašle zhotovitel objednateli poštou nebo ji předá osobně a zároveň ji pošle objednateli mailem na adresu [REDACTED].
- 2.3. Dnem uhrazení ceny za Dílo a/nebo její části se rozumí den připsání částky na bankovní účet zhotovitele.
- 2.4. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli cenu za Dílo do 14 dnů od doručení faktury, je zhotovitel oprávněn bez nutnosti odstoupení od smlouvy Dílo odebrat zpět, a to i proti vůli objednatele. Zhotovitel je za tímto účelem oprávněn zjednat si přístup do všech prostor, kde se Dílo nachází, k čemuž mu tímto objednatel uděluje souhlas a k tomuto jej výslovně zmocňuje v plném rozsahu písemné upomínky zhotovitele.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel je povinen předat Dílo objednateli následovně:  
nejpozději do 25. 9. 2021 za předpokladu podepsání smlouvy do 31. 7. 2021
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo a/nebo jeho příslušnou část kdykoliv před datem uvedeným v předchozím odstavci a objednatel je povinen takto nabídnuté Dílo a/nebo jeho příslušnou část i před sjednaným termínem převzít.
- 3.3. Je-li přílohou této smlouvy harmonogram prací, je zhotovitel povinen Dílo, resp. jeho příslušnou část provést a předat objednateli v termínech a rozsahu dle tohoto harmonogramu. Vyskytne-li se konflikt mezi úpravou termínů realizace Díla a/nebo jeho části v harmonogramu a v odst. 3.1. této smlouvy, má přednost ujednání v odst. 3.1. smlouvy.
- 3.4. Podmínkou realizace Díla a zejména v části montážních a stěhovacích prací v termínech dle této smlouvy, popř. přiloženého harmonogramu, je zajištění postupné komplexní stavební připravenosti (dokončené úpravy povrchů stěn, podlah) všech prostorů, ve kterých bude realizace Díla probíhat, objednatelem.
- 3.5. Nejsou-li splněny podmínky dle předchozího odstavce, jedná se o překážku na straně objednatele a o dobu, po kterou místo realizace Díla uvedené podmínky nesplňuje, se prodlužují termíny realizace Díla.
- 3.6. Pokud z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel nucen prokazatelně přerušit realizaci Díla, je o tom povinen neprodleně písemně informovat objednatele a o dobu tohoto přerušení se posouvají sjednané termíny realizace Díla.

### **IV. Místo plnění, předání a převzetí**

- 4.1. Zhotovitel řádně splní Dílo jeho dodáním na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí Díla a/nebo jeho příslušné části nejméně 3 dny předem. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, považuje se dílo za bez výhrad splněné dnem, na který byl

objednatel vyzván k převzetí (dále jen „**Den převzetí**“), a to i když není splněno ve sjednaném místě dle předchozího odstavce.

- 4.3. O předání a převzetí Díla a/nebo jeho části sepíše smluvní strany protokol (za ten se považuje i dodací/montážní list zhotovitele podepsaný objednatelem nebo jím pověřenou osobou). Pokud při předání/převzetí budou zjištěny vady, které nebrání obvyklému užívání, převezme objednatel Dílo. V předávacím protokolu může objednatel uvést výhrady, se kterými Dílo přebírá, a strany se mohou dohodnout na termínu jejich odstranění. Neuvede-li objednatel v předávacím protokolu žádné výhrady, má se za to, že Dílo přebírá bez výhrad, tj. bez vad.
- 4.4. Dnem převzetí přechází nebezpečí škody na objednatele.
- 4.5. Dílo je od počátku ve vlastnictví zhotovitele a zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do úplného zaplacení celkové ceny za Dílo.
- 4.6. Nepřevezme-li objednatel protokolárně Dílo ani ve lhůtě 1 měsíc po prokazatelné opakované výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn Dílo již bez dalšího na účet objednatele prodat.

#### **V. Záruční doba, práva z odpovědnosti za vady**

- 5.1. Zhotovitel poskytuje na dobu **60 měsíců** ode Dne převzetí Díla objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu jeho funkčnosti k obvyklému užívání. Je-li součástí Díla sedací nábytek, činí u něj tato záruka 24 měsíců.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na skutečnost, je-li smlouva zjištěnou vadou porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem bude vada odstraněna následujícím způsobem:
  - a) jedná-li se o odstranitelnou vadu, je povinen ji zhotovitel odstranit do 30 dnů ode dne uplatnění práva z vady objednatelem, a to buď opravou věci, výměnou věci nebo její části za věc bez vad, dodáním chybějící věci apod.,
  - b) jedná-li se o vadu neodstranitelnou a/nebo neodstraní-li vadu zhotovitel ve lhůtě dle bodu a), má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny za Dílo,
  - c) neodstraní-li zhotovitel vadu nebo neposkytne-li slevu ani v dostatečně přiměřené době po uplynutí lhůty dle bodu a), má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 5.3. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady zjištěné po Dni převzetí Díla a/nebo práv ze záruky nemá vliv na povinnost objednatele uhradit celkovou cenu za Dílo; ustanovení § 2108 občanského zákoníku je tím vyloučeno.
- 5.4. Záruka za jakost Díla se nevztahuje na vady způsobené
  - a) nesprávným užíváním díla, nesprávnou a/nebo nedostatečnou údržbou Díla, násilným poškozením,
  - b) chybnou manipulací s Dílem a neodborným zásahem do něj,
  - c) nevhodnými podmínkami umístění Díla, na které byl objednatel zhotovitelem přede Dnem převzetí upozorněn,
  - d) běžným a/nebo nadměrným opotřebením Díla.

- 5.5. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se podmínky uplatnění práva ze záruky a odpovědnosti za vady příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

## **VI. Smluvní pokuty**

- 6.1. Pokud zhotovitel bez zavinění třetí strany nedodrží termíny realizace Díla uvedené v článku III smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného Díla za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení s úhradou plateb podle čl. II této smlouvy.

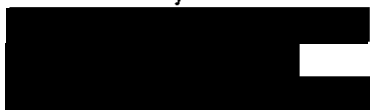
## **VII. Další závazky zhotovitele a objednatele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje před zahájením montážních prací na Díle
- a) zajistit potřebnou koordinaci se zhotovitelem stavební části, zejména pak projednat podmínky vstupu na staveniště a způsob dopravy komponentů na místo určení
  - b) avizovat dílčí dodávky materiálu 3 dny předem s uvedením přibližné doby příjezdu na staveniště.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu montáže Díla respektovat pokyny zhotovitele stavební části prostor realizace Díla týkající se zejména bezpečnosti práce a čistoty na staveništi a dopravy komponentů na místo montáže.
- 7.3. Objednatel se zavazuje
- a) zajistit součinnost zhotovitele se zhotovitelem stavební části prostor realizace Díla k zabezpečení vykládky komponentů k Díle v daných prostorách,
  - b) určit vhodnou, bezpečnou a pokud možno nejkratší trasu pro vykládku a transport materiálu, komponent a nářadí potřebných k řádné realizaci Díla zhotovitelem,
  - c) zajistit možnost užívání nezbytného sociální zařízení pro zhotovitele i další osoby podílející se na realizaci Díla,
  - d) poskytnout zhotoviteli jednu uzamykatelnou místnost pro uložení drobného materiálu a nářadí,
  - e) zajistit ve všech prostorách konečného umístění Díla přívod elektrické energie o standardním střídavém napětí 230 V / 50 Hz a běžně užívané zásuvky a o příkonu minimálně 15 A na podlaží
  - f) zajistit v místech realizace Díla osvětlení.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1. Odpovědnými osobami pro řešení otázek smluvních jsou

na straně objednatele:



na straně zhotovitele:

[REDACTED]

Pro předejití pochybnostem se uvádí, že uvedená/é osoba/y není/nejsou oprávněna/y ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takovýchto možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.

8.2. Odpovědnými osobami pro řešení technických otázek jsou:

na straně objednatele:

[REDACTED]

na straně zhotovitele:

[REDACTED]

Pro předejití pochybnostem se uvádí, že uvedená/é osoba/y není/nejsou oprávněna/y ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takovýchto možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.

8.3. Osobou oprávněnou převzít jménem je:

- a) osoba/y dle § 161 až 167 občanského zákoníku (tj. zejména statutární orgány či jejich členové právnické osoby, zaměstnanci právnické osoby v rozsahu obvyklém k jejich zařazení, jak se jeví veřejnosti apod.),
- b) objednatel osobně, je-li fyzickou osobou,
- c) pan: [REDACTED]
- d) a/nebo osoba, která se prokáže písemnou plnou mocí/pověřením k tomuto úkonu od osob uvedených pod body a) až c),

přičemž tyto osoby jsou povinny zhotoviteli při převzetí Díla své oprávnění a/nebo totožnost prokázat.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit písemnou formou, pokud:

- a) dojde k překročení termínů realizace Díla o více než 30 dní tak, že důvody tohoto překročení spočívají výhradně na straně zhotovitele,
- b) zhotovitel bez omluvitelného důvodu (např. tzv. vyšší moc) přerušil své práce a nepokračoval v nich ani po písemné výzvě a vyměření lhůty ze strany objednatele,
- c) zhotovitel i přes písemnou výzvu objednatele vážně a trvale neplní své jiné smluvní povinnosti.

9.2 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit písemnou formou, pokud:

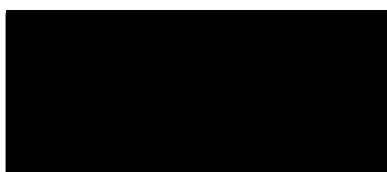
- a) je objednatel v prodlení s placením ceny za Dílo delším než 30 dní

- b) a/nebo pokud bylo rozhodnuto o úpadku objednatele nebo pokud objednatel podal sám na sebe insolvenční návrh.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí obsahovat důvod, jinak je neplatné.
- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy objednatelem náleží zhotoviteli smluvně stanovená odměna za provedené práce a náklady účelně vynaložené do dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

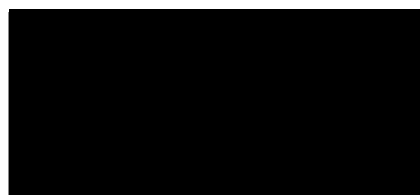
## **X. Závěrečná ujednání**

- 10.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

V Olomouci dne: 27. 7. 2021



objednatel



zhotovitel

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka