

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019 (číslování dle pronajímatele)

Smluvní strany

Pronajímatel:

Název: Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
se sídlem: Vinařská 965/6, 603 00 Brno
zastoupen: PharmDr. Jan Šaloun, Ph. D., ředitel
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
číslo účtu: 197435621/0710
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Název: Awela Group, s.r.o.
se sídlem: Axmanova 536/8, Kohoutovice, 623 00 Brno
doručovací adresa: Axmanova 536/8, Kohoutovice, 623 00 Brno
zastoupen: Lukáš Wünsch, jednatel
Pavel Tesař, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 9626476060/5500
IČ: 03694704

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019 (číslování dle pronajímatele) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 1. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2020 a Dodatku č. 3 ze dne 15. 5. 2020 (dále jen „Dodatek č. 4“)

I.

Úvodní ustanovení

- I. 1** Mezi smluvními stranami byla dne 18. 12. 2019 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem:
- nebytový prostor v I. PP budovy A pronajímatele, v obci Brno, na ulici Vinařská, číslo popisné 965, číslo orientační 6, parcela p. č. 461/8, KÚ Staré Brno. Přesná specifikace nebytového prostoru včetně podlahových výměr je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy,
 - soubor movitých věcí – technologické zařízení a inventář uvedený v příloze č. 2 Smlouvy.

- I. 2 Mezi smluvními stranami byl dne 16. 1. 2020 uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě.
- I. 3 Mezi smluvními stranami byl dne 10. 2. 2020 uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě.
- I. 4 Mezi smluvními stranami byl dne 15. 5.2020 uzavřen Dodatek č. 3 ke Smlouvě
- I. 4 V souladu s ujednáním čl. XIII. odst. XIII. 5 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se smluvní strany po vzájemné domluvě dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku č. 4.

II. Předmět dodatku

- II. 1 Smluvní strany se dohodly na změně textu Smlouvy ve znění pozdějších dodatků takto.
- II. 2 Za text čl. V. odst. V. 1 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se vkládá věta:

Nájemné za kalendářní měsíce srpen 2021 a září 2021 bude činit 5.189,50 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých padesát haléřů) za jednotlivý kalendářní měsíc. Nájemné za kalendářní měsíce červenec a srpen počínaje rokem 2022 bude činit 5.189,50 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých padesát haléřů) za jednotlivý kalendářní měsíc.

III. Závěrečná ustanovení

- III. 1 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti a beze změn.
- III. 2 Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 4 v Registru smluv uveřejní pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 4 v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.
- III. 3 Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- III. 4 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel

V Brně dne: 29. 7. 2021
PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.
ředitel

Nájemce

V Brně dne: 28. 7. 2021
Lukáš Wünsch
jednatel

Pavel Tesař
jednatel