

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

### **OBJEDNATEL:**

*Zapsaný v obchodním rejstříku u:*

*Jejmž jménem jedná:*

*Sídlo:*

*IČ:*

*DIČ:*

*Tel.:*

*Fax:*

*ID datové schránky:*

*Odpovědní zástupci pro jednání:*

*- jednat ve věcech smluvních:*

*- jednat ve věcech technických:*

*(dále jen „objednatel“)*

### **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342

Ing. Martin Lehký, ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 091

973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký

tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092

Ing. Tomáš Jech, vedoucí oddělení provozu Čechy

tel: 602 280 919, mail: [tomas.jech@as-po.cz](mailto:tomas.jech@as-po.cz)

### **ZHOTOVITEL:**

*Zapsaný v obchodním rejstříku u:*

*Zastoupený:*

*Sídlo:*

*IČ, DIČ:*

*Bankovní spojení:*

*Číslo účtu:*

*ID datové schránky:*

*Odpovědní zástupci pro jednání:*

*- jednat ve věcech smluvních a  
technických:*

*(dále jen „zhotovitel“)*

### **APB Team s.r.o.**

v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka C128702

Pavlem Bursíkem, jednatelem

Přístavní 1109/36, 170 00 Praha 7

27949010, CZ27949010

ČSOB

216287688/0300

udwmryc

Pavel Bursík

tel: 608 515 605, mail: [bursik@apbteam.cz](mailto:bursik@apbteam.cz)

za takto dohodnutých podmínek:

## **I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele realizaci akce “Provedení stavebních prací k odstranění havarijního stavu ubytovny Žatec, kpt. Jasioka“ v požadovaném rozsahu dle oceněného soupisu stavebních prací a dodávek, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

Rozsah požadovaných prací:

- malířské práce
- zednické práce
- instalatérské práce

## II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění: 13.2.2017  
Termín ukončení plnění: 18.2.2017  
Místo plnění: VUZ kpt. Jasioka  
Pražská 3120  
Žatec

## III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: 291.668,- Kč

slovy: „Dvěšestdevadesátjednatísícšestsetšedesátosmkorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 4.3 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.
- 4.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu, jež bude vystaven v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen faktura) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona

## **V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2** Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla.
- 5.3** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 2 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.4** Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání místa plnění objednatelem a ukončí práce nejpozději do termínu uvedeného v článku II. této smlouvy.
- 5.5** Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.6** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 5.7** Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

- 6.1** Záruční doba na provedené dílo je 36 měsíců.
- 6.2** Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného převjímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3** V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5** Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

## **VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 7.1** Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém místě plnění čistotu a pořádek

- 7.2 Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději v den předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
- 7.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 7.7 Objednatel nepřipouští variantní řešení.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

### VIII. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 8.1 Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 8.2 Stanovení ceny víceprací a méněprací
- v případě, že se změna díla týká části, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba.
  - stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení zástupcem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 8.3 Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 8.4 Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 8.5 Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

- 8.6** Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
- 8.7** Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

### IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel oznámí objednateli 3 dny předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

### X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1** Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.2** V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
- 10.3** Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4** Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
- 10.5** Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 10.6** Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
- 10.7** Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
- 10.8** Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

### XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;

- 11.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

### XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

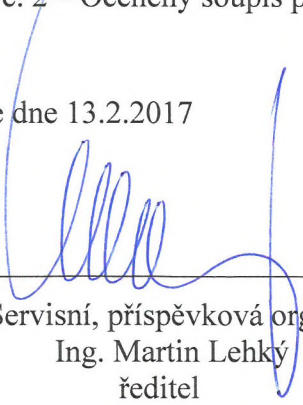
- 12.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv v plném znění zajistí objednatel.
- 12.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 2 paré objednatel.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací a dodávek

V Praze dne 13.2.2017



Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Martin Lehký  
ředitel



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1583/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580

V Praze dne: 13.2.2017



APB Team s.r.o.  
Pavel Bursík



jednatel  
řizstavní 1109/36  
170 00 Praha 7  
iČ: 27949010  
DIČ: CZ27949010  
Tel./fax: +420 222 942 068

Příloha č. 1

## Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
<b>1. Všeobecné závady</b>		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
<b>2. Povrchová pracoviště</b>		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
<b>3. Požární ochrana</b>		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
<b>4. OŽP</b>		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada



Přístavní 1109/36  
170 00 Praha 7  
IČ: 27949010  
DIČ: CZ27949010  
Tel./fax: +420 232 942 068