

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 00
IČO 606 09 460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ: 779 00

IČO 709 60 399, DIČ CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu
14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s. pobočka Prostějov, číslo bankovního účtu 11338701/0100

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO 25702556

DIČ CZ25702556

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení 19-3312670277/0100

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemku:

p.č. 270 zapsanému na LV č. 297 pro katastrální území Radotín u Lipníka nad Bečvou, obec Radotín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

p.č. 1101 zapsanému na LV č. 207 pro katastrální území Rakov u Hranic, obec Rakov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice,

p.č. 1140/1 zapsanému na LV č. 196 pro katastrální území Rouské, obec Rouské, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice,

p.č. 1908/5 zapsanému na LV č. 254 pro katastrální území Sušice u Přerova, obec Sušice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

p.č. 1146 zapsanému na LV č. 117 pro katastrální území Šišma, obec Šišma, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

p.č. 1617 zapsanému na LV č. 163 pro katastrální území Býškovice, obec Býškovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice,
p.č. 1374 zapsanému na LV č. 217 pro katastrální území Horní Nětčice, obec Horní Nětčice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,
p.č. 589, p.č. 776 zapsanému na LV č. 114 pro katastrální území Kladníky, obec Kladníky, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,
p.č. 1551/1 zapsanému na LV č. 275 pro katastrální území Malhotice, obec Malhotice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice,
p.č. 2266 zapsanému na LV č. 54 pro katastrální území Oldřichov na Moravě, obec Oldřichov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

(dále jen „Pozemek“)

- 2) Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem a provozovatelem zařízení přenosové soustavy České republiky. Oprávněný z věcného břemene má energetickým zákonem uloženu povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného z věcného břemene jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene – služebnosti o obsahu požadovaném § 24 odst. 4 energetického zákona, tj. spočívající v právu oprávněného z věcného břemene - služebnosti zřizovat a provozovat na Pozemku zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat Pozemek nadzemními vodiči, umisťovat v něm nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat jej. **Povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes svůj Pozemek**, definovaný v článku I. této smlouvy, v rozsahu uvedeném v geometrických plánech společnosti Gespol s.r.o., č.:
189-47/2019 ze dne 6.5.2019, p.č. 270 k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou;
336-53/2019 ze dne 17.4.2019, p.č. 1101 k.ú. Rakov u Hranic;
236-56/2019 ze dne 8.5.2019, p.č. 1140/1 k.ú. Rouské;
360-43/2019 ze dne 30.4.2019, p.č. 1908/5 k.ú. Sušice u Přerova;
331-45/2019 ze dne 30.4.2019, p.č. 1146 k.ú. Šišma;
380-54/2019 ze dne 2.5.2019, p.č. 1617 k.ú. Býškovice;
245-52/2019 ze dne 8.5.2019, p.č. 1374 k.ú. Horní Nětčice;
275-46/2019 ze dne 30.4.2019, p.č. 589, p.č. 776 k.ú. Kladníky;
281-55/2019 ze dne 2.5.2019, p.č. 1551/1 k.ú. Malhotice;
127-42/2019 ze dne 30.4.2019, p.č. 2266 k.ú. Oldřichov na Moravě
(společně dále jen „geometrické plány“),
které tvoří nedílnou součást této smlouvy, **právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti ve prospěch oprávněného z věcného břemene – služebnosti.**
- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby zařízení přenosové soustavy jakož i úprav na

zařízení přenosové soustavy a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na Pozemek definovaný shora.

Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **geometrickými plány** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.

- 3) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na Pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 4) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – přenosové soustavy odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 5) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovvi Pozemku, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 6) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s Pozemkem písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 7) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy zařízení přenosové soustavy, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.
- 8) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě zařízení přenosové soustavy dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním vedení přenosové soustavy a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést Pozemek do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 6413-204/2021 který vyhotovil Ing. René Butkov, PhD., MBA dne 14.5.2021
Výše úplaty činí **80.038,-Kč bez DPH** (slovy: Osmdesátisícetřicet osm korun českých).
K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet povinného z věcného břemene, vedený u Komerční banky a.s, pobočka Prostějov, č.ú. 11338701/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje k podání návrhu na vklad, jakož i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby oprávněný z věcného břemene tuto plnou moc udělil i jiné osobě.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k Pozemku se zřizuje na **dobu neurčitou**.

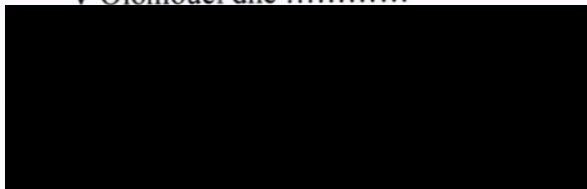
VII.

- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

- 2) Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
- 3) Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene – služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv **uveřejní povinný** z věcného břemene, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

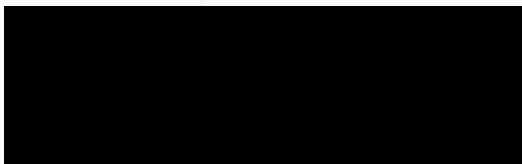
29-07-2021

V Olomouci dne



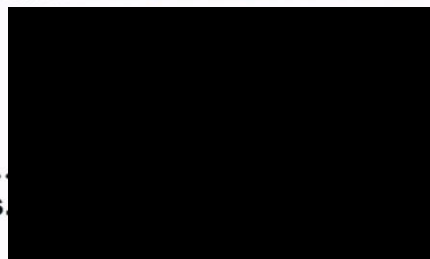
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

Ing. Petr Foltýnek
Ředitel



16. 07. 2021

V dne



.....
ČEPS, a.s.

