



## SMLOUVA O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU EV. Č. 1079/2021

Tuto Smlouvu o koupi části závodu ev. č. 1079/2021 (dále také jen „Smlouva“) uzavírají ve smyslu ust. § 2183 ve spojení s ust. § 2175 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“), níže uvedené smluvní strany, a to:

### Článek I. Smluvní strany

1.1. **Obchodní firma:** SLUMEKO, s.r.o.  
**IČO:** 25376021  
**DIČ:** CZ25376021  
**se sídlem na adrese:** Kopřivnice, Štefánikova 58/31, PSČ 742 21  
**zapsána:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340  
**zastoupena:** Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
(dále také jen „Prodávající“)

a

1.2. **Obchodní firma:** Oderská městská společnost, s.r.o.  
**IČO:** 26839415  
**DIČ:** CZ26839415  
**se sídlem na adrese:** Odry, Radniční 95/14, PSČ 742 35  
**zapsána:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 28090  
**zastoupena:** Radimem Osadníkem, jednatelem  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
(dále také jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále jednotlivě také jen „Smluvní strana“ anebo společně „Smluvní strany“)

### Článek II. Účel Smlouvy

- 2.1. Prodávající má zájem prodat a Kupující má zájem koupit část obchodního závodu Prodávajícího (vymezenou ve Smlouvě), za sjednanou kupní cenu a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 2.2. Účelem Smlouvy je:
  - a) převod vlastnického práva k části obchodního závodu Prodávajícího (vymezené ve Smlouvě) z Prodávajícího na Kupujícího za sjednanou kupní cenu; a
  - b) úprava vzájemných práv a povinností mezi Smluvními stranami v rámci převodu části obchodního závodu Prodávajícího (vymezené ve Smlouvě), jakož i dalších práv a povinností Smluvních stran s tím souvisejících.

### Článek III. Část závodu

- 3.1. Předmětem převodu je část obchodního závodu Prodávajícího, kterou tvoří organizovaný soubor jmění, který Prodávající vytvořil v rámci svého podnikání v oblasti poskytování komunálních služeb a který z jeho vůle a v souladu se schváleným podnikatelským záměrem slouží k provozování jeho činnosti v oblasti poskytování komunálních služeb (a s tím souvisejících činností) pro město Odry, a který odpovídá z pohledu výkonů části označené a evidované v rámci Prodávajícího jako „Provozovna Odry“ (dále také jen „Část závodu“). Část závodu má funkční, hospodářskou a účetní samostatnost a tvoří tak samostatnou organizační složku v rámci obchodního závodu Prodávajícího, a samostatný funkční celek ve smyslu ust. § 502 NOZ; Prodávající vede ve vztahu k Části

závodu vnitropodnikové účetnictví, z něhož vyplývá, která část organizovaného souboru jmění Prodávajícího slouží k provozování Části závodu.

- 3.2. Část závodu ke dni uzavření Smlouvy tvoří následující organizovaný soubor jmění:
- hmotný movitý majetek (movité věci, kromě zásob) tvořící či náležející k Části závodu, jehož seznam a specifikace jsou uvedeny v Příloze č. 3 Smlouvy (dále také jen „Movité věci“);
  - zásoby tvořící či náležející k Části závodu, jejichž seznam a specifikace jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy (dále také jen „Zásoby“);
  - pohledávky tvořící či náležející k Části závodu, jejichž seznam a specifikace jsou uvedeny v Příloze č. 5 Smlouvy (dále také jen „Pohledávky“);
  - dluhy tvořící či náležející k Části závodu, jejichž seznam a specifikace jsou uvedeny v Příloze č. 6 Smlouvy (dále také jen „Dluhy“);
  - práva a povinnosti ze smluvních vztahů (smluv) tvořící či náležející k Části závodu (do nichž vstupuje Kupující namísto Prodávajícího) (pro vyloučení pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že součástí jsou i smluvní vztahy (smlouvy) založené ústní či konkludentní formou, např. na základě objednávek), jejichž seznam a specifikace jsou uvedeny v Příloze č. 7 Smlouvy (dále také jen „Smlouvy“);
  - práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Prodávajícího, kteří jsou pracovně zařazeni k Části závodu (a ve vztahu k nimž se koupě Části závodu považuje za převod činnosti zaměstnavatele) jejichž seznam včetně jejich pracovních pozic či zařazení jsou uvedeny v Příloze č. 8 Smlouvy (dále také jen „Zaměstnanci“).
- 3.3. Další popis a vymezení Části závodu (zejména pak věcí, práv a jiných majetkových hodnot, které k Části závodu náležejí, jakož i závazků, které se k Části závodu váží), jsou uvedeny v:
- posudku znalce č. 225-16/2019 k ocenění hodnoty čistého jmění Části závodu ke dni 30.09.2019, vypracovaném znalcem Mgr. Pavlem Procházkou, IČO: 48833878, s místem podnikání na adrese Opava, Skřivánčí 1149/8, PSČ 746 01 (dále také jen „Znalecký posudek“); Znalecký posudek tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy; a
  - aktualizaci Znaleckého posudku č. 1313/38/21 k ocenění hodnoty čistého jmění Části závodu ke dni 29.04.2021 (dále také jen „Rozhodný den ocenění“), vypracované znalcem Mgr. Pavlem Procházkou, IČO: 48833878, s místem podnikání na adrese Opava, Skřivánčí 1149/8, PSČ 746 01 (dále také jen „Aktualizace Znaleckého posudku“); Aktualizace Znaleckého posudku tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
- Pokud se ve Smlouvě hovoří o Znaleckém posudku, rozumí se tím Znalecký posudek včetně Aktualizace Znaleckého posudku, nevplývá-li z kontextu jinak.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na povahu Části závodu a skutečnost, že Část závodu je prodávána za „provozu“, je zřejmé, že v období od Rozhodného dne ocenění (a ode dne uzavření Smlouvy) do Dne převodu (jak je tento pojem dále definován) může dojít k dalším změnám (zejména ve složení, množství a hodnotě) některých součástí Části závodu, tj. že vymezení Části závodu dle čl. III. odst. 3.2. a odst. 3.3. Smlouvy může být ke Dni převodu rozdílné; nicméně za dodržení podmínek dle čl. IX. odst. 9.4., odst. 9.5. a odst. 9.6. Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují čl. V. odst. 5.5. Smlouvy.
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že seznamy uvedené v Přílohách č. 3 až č. 8 Smlouvy jsou úplné, správné a pravdivé a jsou aktuální dle stavu účetní evidence Prodávajícího ke dni uzavření Smlouvy. Přílohy č. 3 až č. 8 Smlouvy budou Prodávajícím ke dni předání a převzetí Části závodu (ve smyslu čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy) aktualizovány dle stavu účetní evidence Prodávajícího ke Dni převodu, a Prodávající je následně bez zbytečného odkladu předá Kupujícímu.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že Část závodu je na základě vymezení uvedeného ve Smlouvě (zejména pak v čl. III. odst. 3.2. až odst. 3.5. Smlouvy) dostatečně určité a srozumitelně specifikována a popsána jakožto věc hromadná.
- 3.7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že součástí Části závodu a předmětem převodu nejsou následující položky, a to i pokud se vztahují či jinak souvisí s Částí závodu:
- obchodní firma, název či jiné označení Prodávajícího;
  - domény a webové stránky (včetně webhostingu) Prodávajícího;
  - e-mailové adresy a schránky Prodávajícího a Zaměstnanců;
  - veřejnoprávní oprávnění, povolení a souhlasy Prodávajícího (zejména pak živnostenská a jiná podnikatelská oprávnění);
  - veřejnoprávní závazky Prodávajícího (zejména pak veřejnoprávní pohledávky a dluhy);
  - zřizovací výdaje, „vnitropodnikové“ účty, složky vlastního kapitálu, účty vztahující se k vlastnímu kapitálu, opravné položky, fondy (zejména pak sociální fond, rezervní fond);
  - dotace a jiné veřejné (finanční či jiné) podpory poskytnuté Prodávajícímu;
  - úvěry, zápůjčky, leasingy a obdobné instituty týkající se financování Prodávajícího;

- i) peníze na bankovních účtech (včetně bankovních účtů samotných) Prodávajícího;
- j) peníze v hotovosti v pokladnách Prodávajícího, ceniny (známky, kolky, stravenky, poukázky, apod.) Prodávajícího;
- k) práva ze zajišťovacích či utvrzovacích institutů (včetně zejména ručení či záruk) poskytnutých či zřízených ve prospěch Prodávajícího;
- l) pojištění odpovědnosti a majetku Prodávajícího;
- m) nemovitě věci ve vlastnictví či nájmu Prodávajícího;
- n) práva duševního vlastnictví (zejména IT licence), průmyslová práva a jiná práva k nehmotným statkům poskytnutá či zřízená ve prospěch Prodávajícího;
- o) právně nezczitelný majetek Prodávajícího anebo práva a povinnosti ze smluvních vztahů (smluv) Prodávajícího, kde je postoupení vyloučeno;
- p) další položky uvedené či vyplývají ze Smlouvy;

(dále také jen „Vyloučené položky“).

Smluvní strany potvrzují, že na základě Smlouvy nemají v úmyslu uskutečnit převod Vyloučených položek. Žádná z Vyloučených položek touto Smlouvou nepřechází a ani není jakkoli převedena na Kupujícího.

- 3.8. Smluvní strany dále prohlašují, že vyjmutím Vyloučených položek není vlastnost Části závodu nijak dotčena (ve smyslu ust. § 2175 odst. 1 NOZ); tj. zejména, že vyjmutím Vyloučených položek neztrácí Část závodu vlastnosti samostatné organizační složky obchodního závodu.

#### **Článek IV. Předmět Smlouvy**

- 4.1. Prodávající touto Smlouvou prodává za vzájemně sjednanou kupní cenu a Kupující touto Smlouvou kupuje a přijímá za vzájemně sjednanou kupní cenu Část závodu identifikovanou v čl. III. Smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství, a v této souvislosti se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu Část závodu odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že Část závodu převezme a zaplatí za ni Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. V. a čl. VI. Smlouvy.

#### **Článek V. Kupní cena**

- 5.1. Kupní cena Části závodu je sjednána dohodou Smluvních stran a činí 1.212.417,-Kč (slovy: JedenMilionDvěstě-DvanáctTisícČtyřistaSedmnáct korun českých) (dále také jen „Kupní cena“). Prodej Části závodu není předmětem daně z přidané hodnoty.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že plnění jedné ze Smluvních stran v rámci této Smlouvy není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá Smluvní strana v rámci této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany při stanovení Kupní ceny vycházely ze Znaleckého posudku k ocenění hodnoty čistého jmění Části závodu k Rozhodnému dni ocenění. Smluvní strany dále prohlašují, že v Kupní ceně jsou zohledněny i další skutečnosti, vyplývající ze Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na povahu Části závodu a skutečnost, že Část závodu je prodávána za „provozu“, je zřejmé, že v období od Rozhodného dne ocenění (a ode dne uzavření Smlouvy) do Dne převodu může dojít k dalším změnám (zejména ve složení, množství a hodnotě) některých součástí Části závodu.
- 5.5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že smyslem a účelem prodeje a koupě Části závodu je převod funkčního celku, jak je popsán ve Znaleckém posudku a dalších Přílohách Smlouvy, byť by jednotlivé části tohoto celku byly v období od Rozhodného dne ocenění do Dne převodu změněny, opotřebovány, zmenšeny či zvětšeny, a to v důsledku uplynulé doby anebo skutečností, že až do Dne převodu se jedná o součást fungujícího celkového závodu Prodávajícího.
- 5.6. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly na stanovení pravidel (uvedených níže) pro případnou následnou úpravu Kupní ceny; Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2176 NOZ.
- 5.7. S ohledem na čl. V. odst. 5.3. až 5.6. Smlouvy Smluvní strany stanoví následující postup pro případnou následnou úpravu Kupní ceny (v závislosti zejména na zvýšení nebo snížení vybraného jmění, k němuž dojde v období od Rozhodného dne ocenění do Dne převodu):
- a) Prodávající do 15 kalendářních dnů ode Dne převodu zpracuje inventarizaci Movitých věcí (v ocenění dle Znaleckého posudku), Zásob (v pořizovacích cenách), Pohledávek (ve jmenovitých (nominálních) hodnotách) a Dluhů (ve jmenovitých (nominálních) hodnotách), ke Dni převodu (dále také jen „Inventarizace“), kterou následně bez zbytečného odkladu předloží Kupujícímu. Na základě takto zpracované Inventarizace se každá

ze Smluvních stran může do 15 kalendářních dnů ode dne doručení Inventarizace Kupujícímu dovolat dorovnáni Kupní ceny (dále také jen „Dorovnáni Kupní ceny“), a to písemným oznámením o této skutečnosti, doručeným druhé Smluvní straně.

- b) Dovolá-li se některá ze Smluvních stran Dorovnáni Kupní ceny, bude Prodávajícím zpracovaná Inventarizace závazným podkladem pro zpracování úpravy hodnoty Části závodu ke Dni převodu, s tím, že hodnota Části závodu bude upravena dle výsledků Inventarizace (dále také jen „Úprava hodnoty Části závodu“). Zpracovanou Úpravu hodnoty Části závodu Prodávající následně bez zbytečného odkladu předloží Kupujícímu.
  - c) Pokud se hodnota Části závodu, stanovená Úpravou hodnoty Části závodu, bude od Kupní ceny lišit, platí, že částka, odpovídající rozdílu mezi uhrazenou Kupní cenou a hodnotou Části závodu dle Úpravy hodnoty Části závodu je částkou Dorovnáni Kupní ceny. V takovém případě platí, že bude-li hodnota Části závodu, stanovená Úpravou hodnoty Části závodu nižší než Kupní cena, hradí Dorovnáni Kupní ceny Prodávající Kupujícímu, a bude-li hodnota Části závodu, stanovená Úpravou hodnoty Části závodu vyšší než Kupní cena, hradí Dorovnáni Kupní ceny Kupující Prodávajícímu.
- 5.8. Kupní cena a případné Dorovnáni Kupní ceny jsou splatné za podmínek sjednaných v čl. VI. Smlouvy.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

- 6.1. Kupní cena bude Kupujícímu uhrazena bezhotovostně na bankovní účet Prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 1.1. Smlouvy (dále také jen „Bankovní účet Prodávajícího“) do 60 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.
- 6.2. Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou jejím připsáním na Bankovní účet Prodávajícího.
- 6.3. Případné Dorovnáni Kupní ceny bude příslušnou Smluvní stranou uhrazeno bezhotovostně na bankovní účet druhé Smluvní strany uvedený v čl. I. Smlouvy do 60 kalendářních dnů ode dne doručení Úpravy hodnoty Části závodu Kupujícímu.
- 6.4. Ust. čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy se ve vztahu k úhradě případného Dorovnáni Kupní ceny použije obdobně.

#### **Článek VII. Nabytí vlastnického práva, a přechod práv a povinností**

- 7.1. Vlastnické právo k Části závodu jako celku nabývá Kupující v souladu s ust. § 2180 odst. 1 NOZ zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi Části závodu do sbírky listin, tj.:
  - a) v den zveřejnění údaje v Obchodním věstníku o tom, že uložil doklad o koupi Části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku příslušného rejstříkového soudu, nebo
  - b) v den, kdy bude doklad o koupi Části závodu uložen do sbírky listin obchodního rejstříku příslušného rejstříkového soudu a uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle toho, co nastane dříve (dále také jen „Den převodu“).
- 7.2. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pro účely nabytí vlastnického práva k Části závodu jako celku Kupující vyhotoví a podepíše nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy doklad o koupi Části závodu, přičemž Kupující se následně zavazuje nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy podat návrh na uložení dokladu o koupi Části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku příslušného rejstříkového soudu.
- 7.3. Kupující tímto souhlasí se svým zápisem do příslušných veřejných rejstříků, veřejných seznamů a jiných evidencí v souvislosti se změnou vlastnického práva k majetku tvořícího Část závodu.
- 7.4. Dnem převodu se Kupující v souladu s ust. § 2177 odst. 1 NOZ stává věřitelem veškerých Pohledávek a dlužníkem veškerých Dluhů náležejících k Části závodu; z dluhů však Kupující přejímá jen ty, o jejichž existenci věděl nebo jí alespoň musel rozumně předpokládat. Prodávající v souladu s ust. § 2177 odst. 2 NOZ oznámí do 15 kalendářních dnů ode Dne převodu dotčeným věřitelům a dlužníkům (jejichž Pohledávky a Dluhy na základě Smlouvy Kupující nabyli), jakož i jiným smluvním stranám Smluv, že Část závodu prodal Kupujícímu.
- 7.5. Prodávající bere na vědomí, že v souladu s ust. § 2177 odst. 1 NOZ ručí za splnění veškerých Dluhů, u kterých jejich věřitelé neudělili souhlas s jejich převzetím Kupujícímu. Smluvní strany se zavazují vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby věřitelé udělili souhlas s převzetím Dluhů náležejících k Části závodu.
- 7.6. Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího o skutečnosti, že jeho původní věřitel ze závazků, jež náleží k Části závodu, zahájil u soudu řízení podle ust. § 2181 NOZ. Součástí takovéto informace musí být identifikace závazku, který je takto odporován.
- 7.7. Nabytí Pohledávek Kupujícímu se jinak řídí ustanoveními o postoupení pohledávek; Smluvní strany však tímto vylučují aplikaci ust. § 1885 NOZ (tj. Prodávající neručí za dobytost Pohledávek).

- 7.8. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li Prodávajícimu kdykoli po Dni převodu poskytnuto plnění, které v důsledku prodeje Části závodu mělo náležet Kupujícimu a jež by tak zakládalo bezdůvodné obohacení Prodávajícího, tak Prodávající o tom Kupujícího informuje a do 60 kalendářních dnů od poskytnutí plnění toto plnění předá Kupujícímu; v případě peněžitého plnění je zašle na bankovní účet Kupujícího uvedený v čl. I. Smlouvy.
- 7.9. Dnem převodu se Kupující stává právním nástupcem Prodávajícího ve všech Smlouvách. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že součástí jsou i smluvní vztahy (smlouvy) založené ústní či konkludentní formou, např. na základě objednávek.
- 7.10. Převod Části závodu z Prodávajícího na Kupujícího se dle ust. § 2175 odst. 2 NOZ považuje za převod činnosti zaměstnavatele ve smyslu ust. § 338 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZP“). Dnem převodu tak z Prodávajícího (jako dosavadního zaměstnavatele) na Kupujícího (jako přejímajícího zaměstnavatele) spolu s Částí závodu přecházejí práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k Zaměstnancům.
- 7.11. Kupující se zavazuje mzdu Zaměstnanců, a veškeré s tím související odvody a plnění, hradit počínaje nejbližšími řádnými termíny pro taková plnění, která nastanou po Dni převodu.
- 7.12. Prodávající (jako dosavadní zaměstnavatel) společně s Kupujícím (jako přejímajícím zaměstnavatelem) se v této souvislosti zavazují splnit řádně a včas veškeré povinnosti vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména pak povinnosti dle ust. § 339 ZP).
- 7.13. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ust. § 2178 NOZ na Kupujícího nepřechází společně s Částí závodu právo vyplývající z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, u něhož to vylučuje smlouva, kterou bylo právo Prodávajícimu poskytnuto, nebo vylučuje-li to povaha takového práva.

#### Článek VIII.

#### Předání a převzetí Části závodu, a přechod nebezpečí škody na Části závodu

- 8.1. Prodávající se zavazuje Část závodu předat Kupujícímu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode Dne převodu, a Kupující se zavazuje Část závodu od Prodávajícího převzít. V této souvislosti Prodávající po Dni převodu vyzve Kupujícího emailem k protokolárnímu převzetí Části závodu. Místem předání a převzetí Části závodu bude Provozovna Odry, Hranická 537/35, Odry, PSČ 742 35. Neposkytne-li Kupující potřebnou součinnost pro uskutečnění předání Části závodu, Prodávající není v prodlení a neodpovídá za případnou škodu tím Kupujícímu způsobenou.
- 8.2. Prodávající se zavazuje Část závodu předat Kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházela ke Dni převodu, s přihlédnutím k jejímu běžnému opotřebení. V této souvislosti Smluvní strany berou na vědomí ust. čl. III. odst. 3.4. a 3.5. Smlouvy, ve spojení s ust. čl. IX. odst. 9.4., odst. 9.5. a odst. 9.6. Smlouvy, a čl. V. odst. 5.5. Smlouvy.
- 8.3. O předání a převzetí Části závodu bude Smluvními stranami sepsán písemný zápis, jehož součástí budou zejména následující údaje a náležitosti:
- a) výčet všeho, co Část závodu zahrnuje a co se Kupujícímu předává, jakož i všeho, co chybí, ač to podle Smlouvy nebo účetních záznamů Část závodu spoluvytváří. Neuvede-li se v zápisu:
    - i) věc náležející k Části závodu, nabývá ji Kupující společně s Částí závodu, a
    - ii) dluh náležející k Části závodu, Kupující jej nabývá, musel-li jeho existenci alespoň rozumně předpokládat; tím není dotčeno ust. čl. III. odst. 3.7. Smlouvy;
  - b) záznam o stavu Části závodu, včetně:
    - i) vad Části závodu, o kterých Prodávající ví (s výjimkou faktických (věcných) vad Movitých věci), a
    - ii) vad Části závodu zjištěných Kupujícím (s výjimkou faktických (věcných) vad Movitých věci); tímto nejsou dotčena zejména ust. čl. XI. odst. 11.2. Smlouvy;
  - c) seznam předané dokumentace týkající se Části závodu (ve smyslu čl. VIII. odst. 8.4. Smlouvy);
  - d) počet předaných klíčů, seznam přístupových kódů (existují-li), apod.;
  - e) záznam o stavu měřičů (el. energie, vody, plynu, apod.);
- vše k okamžiku předání a převzetí. Obsahovou součástí zápisu může být i pořízená fotodokumentace (uložená na paměťovém médiu). Zápis bude opatřen datem a podpisy Smluvních stran (dále také jen „Zápis o předání a převzetí Části závodu“). Zápis o předání a převzetí Části závodu bude vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 (slovy: jednom) stejnopisu Zápisu o předání a převzetí Části závodu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 8.4. V rámci předání Části závodu se Prodávající zavazuje Kupujícímu předat dokumentaci (příp. data) týkající se Části závodu a jejího provozu, kterou má Prodávající k dispozici; zejména pak:
- a) právní tituly prokazující dluhy, pohledávky a smlouvy;

- b) právní tituly prokazující pracovněprávní vztahy k Zaměstnancům;
- c) související účetní a personální evidence;
- d) nepersonalizovaná data výkazů práce z podnikového informačního systému HELIOS za období od 01.01.2021 do dne předání a převzetí Části závodu, a to v elektronické podobě ve formátu CSV (hodnoty oddělené čárkami) určeného pro výměnu tabulkových dat, v následujícím rozsahu a struktuře:  
ID;Datum;IDZakazka;Zakazka;DruhProvPrace;RegCis;Stazka;MechVozidlo;MechSPZ;FH;Mzdy;Prestavka;HodSazba;FC;NV;Paragraf;Nemoc;NeomAbs;Priplatek;Prescas;Dovolena;OsCislo;StrCislo;StrNazev;PohPoPa;PohSoNe;PriplStiz;PriplNocni;Poznamka;Prevedeno;DatumPoriz;LoginPoriz;BlokovaniEditoru;BezprPrestavka;PriplSoNe.

V této souvislosti Prodávající neodpovídá za import těchto dat (včetně jejich kompatibility) do podnikového informačního systému Kupujícího;

- e) záznamy o údržbě a technické průkazy a osvědčení o registraci motorových vozidel;
- f) další související obchodní, smluvní, technické, provozní a jiné dokumenty.

Dokumentace, jejíž originály si Prodávající potřebuje (nebo z důvodu plnění zákonných povinností musí) ponechat, a současně ji potřebuje i Kupující, bude předána Kupujícímu formou kopii ve vhodném formátu (listinné kopie či sken). Na písemnou žádost Kupujícího (uvádějící důvod předložení a rozsah požadovaných dokumentů) a na jeho náklady se Prodávající zavazuje zajistit též úředně ověřenou kopii určitého dokladu (umožňují-li pořízení takové kopie právní předpisy) nebo Kupujícímu originál dokladu na nezbytně nutnou dobu půjčit (nebude-li pořízení ověřené kopie možné), a to oproti podpisu příslušného potvrzení.

- 8.5. Nebezpečí škody na Části závodu (na nabývaných aktivech) přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Části závodu od Prodávajícího. Týž následek má, nepřevzme-li Kupující Část závodu, ač mu s ní Prodávající umožnil nakládat (§ 2121 odst. 2 NOZ).
- 8.6. Prodávající se zavazuje, že poskytne Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost při registraci motorových vozidel tvořících Část závodu a získání nezbytných veřejnoprávních oprávnění nového provozovatele Části závodu, kterým se stane Kupující.

#### **Článek IX. Prohlášení Smluvních stran, další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 9.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že ke dni uzavření Smlouvy:
  - a) Prodávající je právnickou osobou řádně založenou a existující v souladu s právním řádem České republiky;
  - b) Prodávající má plnou svéprávnost (právní způsobilost) a je oprávněn uzavřít Smlouvu a řádně plnit veškeré své povinnosti či závazky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
  - c) za předpokladu řádného uzavření Smlouvy ze strany Kupujícího, představuje uzavření Smlouvy pro Prodávajícího platné, účinné, závazné a vymahatelné právní jednání;
  - d) Prodávajícímu není známa žádná okolnost, která by měla za následek neplatnost, neúčinnost, nezávaznost anebo nevymahatelnost Smlouvy anebo jím činěných právních jednání dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
  - e) neexistují žádné překážky či další požadavky, které by na straně Prodávajícího bránily uzavření a plnění Smlouvy;
  - f) byly uděleny veškeré souhlasy, povolení či schválení od orgánů Prodávajícího či třetích osob nezbytné k uzavření a plnění Smlouvy; zejména pak převod (prodej) Části závodu (jakožto takové části jmění, která znamená podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání Prodávajícího) za podmínek dle této Smlouvy schválilo dne 29.6.2021 město Kopřivnice usnesením Rady města Kopřivnice č. 1962-12.6 při výkonu působnosti valné hromady Prodávajícího ve smyslu ust. § 190 odst. 2 písm. i) (ve spojení s ust. § 12) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOK“);
  - g) Prodávající splnil veškeré další předpoklady a podmínky nezbytné k tomu, aby mohl uzavřít a plnit Smlouvu;
  - h) uzavření a plnění Smlouvy Prodávajícím není:
    - i) v rozporu se zakladatelskou listinou a ani jinými korporátními dokumenty či interními předpisy Prodávajícího;
    - ii) v rozporu s jakýmkoliv právním předpisem, kterým je Prodávající vázán;
    - iii) v rozporu s jakýmkoliv smluvním či jiným závazkem Prodávajícího;
    - iv) v rozporu s jakýmkoliv rozhodnutím soudního, správního nebo jiného orgánu, kterým je Prodávající vázán;
    - v) porušením jakýchkoli majetkových práv třetích osob;

- i) Prodávající není v likvidaci (tj. nebylo přijato či vydáno rozhodnutí příslušného orgánu Prodávajícího anebo soudu o zrušení Prodávajícího bez právního nástupce s likvidací);
  - j) proti Prodávajícímu není vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení;
  - k) Prodávající není v úpadku a ani nehrozi zjištění úpadku, prohlášení konkurzu nebo vydání jiného typu insolvenčního rozhodnutí ve vztahu k jeho majetku, a ani neprobíhá související soudní řízení (zejména pak vůči majetku Prodávajícího neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující);
  - l) Prodávající si není vědom žádných probíhajících soudních, správních, rozhodčích či jiných řízení před jakýmkoli soudem nebo orgánem veřejné správy, které by mohly mít vliv na plnění jeho povinností z této Smlouvy (zejména pak vůči Prodávajícímu nebylo přijato či vydáno jakékoliv rozhodnutí orgánu veřejné správy anebo soudu, v důsledku něhož došlo či dojde k omezení či ukončení činnosti Prodávajícího, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy);
- 9.2. Prodávající dále ve vztahu k Části závodu prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že ke dni uzavření Smlouvy:
- a) Prodávající je oprávněn převést Část závodu na Kupujícího;
  - b) Prodávající provozuje Část závodu:
    - i) s péčí řádného hospodáře;
    - ii) v souladu s příslušnými právními předpisy;
    - iii) na základě veškerých k tomu potřebných oprávnění či souhlasů orgánů veřejné správy a v souladu s nimi;
  - c) Prodávající je vlastníkem (či oprávněným uživatelem) všech věcí, práv a jiných majetkových hodnot, které jsou uvedeny ve Smlouvě jako součást převáděné Části závodu;
  - d) Část závodu není zatížena žádnými věcnými či obligačními právy třetích osob (zejména zástavním právem, věcným břemenem (služebností či reálným břemenem), předkupním právem, právem nájmu, pachtu, apod.), s výjimkou případů, kdy to vyplývá ze Smlouvy, anebo z příslušných právních předpisů, anebo z veřejného rejstříku, seznamu či jiné veřejné evidence, anebo kdy to bylo Kupujícímu výslovně písemně oznámeno;
  - e) Prodávající si není vědom žádných probíhajících soudních, správních, rozhodčích či jiných řízení před jakýmkoli soudem nebo orgánem veřejné správy, které by se vztahovaly k Části závodu;
  - f) účetnictví je ve vztahu k Části závodu vedeno v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména pak zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a českými účetními standardy pro podnikatele, a podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Části závodu;
  - g) na Části závodu nevážnou žádné další závazky či dluhy než ty, které:
    - i) vyplývají ze Smlouvy, anebo
    - ii) vyplývají z účetnictví vedeného ve vztahu k Části závodu, anebo
    - iii) vzniknou v období ode dne uzavření Smlouvy do Dne převodu v rámci dosavadní běžné obchodní činnosti Části závodu, anebo
    - iv) vzniknou v období ode dne uzavření Smlouvy do Dne převodu mimo dosavadní běžnou obchodní činnost Části závodu, avšak s předchozím písemným souhlasem Kupujícího;
  - h) veškeré daně a poplatky týkající se Části závodu, které byl Prodávající povinen zaplatit, byly řádně a včas zaplacený příslušnému orgánu veřejné správy.
- 9.3. Prodávající dále ve vztahu k Movitým věcem upozorňuje Kupujícího, že ke dni uzavření Smlouvy:
- a) Movité věci jsou staré (tj. nikoliv nové), používané a opotřebené; nicméně jsou způsobilé k jejich běžnému způsobu užívání;
  - b) Movité věci jsou v technickém stavu odpovídajícímu jejich stáří, způsobu užívání a opotřebení (přičemž tomu odpovídají i náklady na provoz (energetická náročnost provozu) příslušných Movitých věcí);
  - c) Movité věci za účelem zachování jejich provozní způsobilosti (tj. zachování jejich provozuschopného stavu) a jejich údržby a obnovy, vyžadují (či mohou vyžadovat) provedení oprav s ohledem na jejich aktuální technický stav, a současně vyžadují průběžné provádění oprav;
  - d) nemá k dispozici úplnou technickou a provozní dokumentaci Movitých věcí.
- 9.4. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření Smlouvy do Dne převodu bude užívat a provozovat Část závodu v souladu s dosavadní běžnou obchodní činností (tj. prostřednictvím Části závodu bude vykonávat podnikatelskou činnost za podmínek běžného obchodního styku v souladu s minulou praxí) nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 9.5. V souvislosti s čl. IX. odst. 9.4. Smlouvy zejména platí, že:
- a) Prodávající je oprávněn užívat a provozovat Část závodu ve stejném rozsahu a stejným způsobem, jak ji užívá a provozuje ke dni uzavření Smlouvy, a Kupující se zavazuje zdržet se všeho, čím by ztěžoval,

omezoval či bránil Prodávajícímu v užívání či provozování Části závodu anebo jinak zasahoval do práv Prodávajícího;

- b) Prodávající se zavazuje vést ve vztahu k Části závodu vnitropodnikové účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména pak zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a českými účetními standardy pro podnikatele;
- c) Prodávající se zavazuje pečovat o to, aby na Části závodu nevznikla škoda, přičemž za tímto účelem je Prodávající zejména povinen při užívání či provozování Části závodu postupovat s odbornou péčí, a současně činit vše, aby se při užívání či provozování Části závodu předešlo vzniku škod;
- d) Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Kupujícímu takové poškození Části závodu, v jehož důsledku dojde ke snížení hodnoty Části závodu o více než 50.000,-Kč (slovy: PadesátTisic korun českých);
- e) Prodávající se zavazuje v případě vzniku škody na Části závodu způsobené Prodávajícím, jeho zaměstnanci, návštěvníky, klienty, zákazníky, obchodními partnery či jakýmikoli dalšími třetími osobami, zajistit na své náklady její odstranění uvedením do původního stavu. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, nahradí Prodávající Kupujícímu vzniklou škodu peněžní formou, a to se splatnosti do 120 (slovy: JednostoDvaceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího. Za škodu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje běžné opotřebení Části závodu;
- f) Prodávající se zavazuje ve vztahu k Movitým věcem zajišťovat na své náklady řádně a včas a v souladu a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy příslušné technické kontroly, revize, apod. Movitých věcí;
- g) Prodávající se zavazuje ve vztahu k Movitým věcem zajišťovat na své náklady běžnou údržbu Movitých věcí, kterou se pro účely Smlouvy rozumí běžné činnosti vedoucí k udržení Movitých věcí ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření Smlouvy, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení (dále také jen „běžná údržba Movitých věcí“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Prodávající není povinen provádět jinou (než běžnou) údržbu, opravy či úpravy Movitých věcí. Prodávající se však v této souvislosti zavazuje oznamovat Kupujícímu nutnost provedení jiné (než běžné) údržby, oprav či úprav Movitých věcí.

9.6. V souvislosti s čl. IX. odst. 9.4. Smlouvy se Prodávající dále zavazuje (nevyplývá-li ze Smlouvy jinak), že v období ode dne uzavření Smlouvy do Dne převodu, bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího:

- a) nezatíží Část závodu žádnými novými věcnými či obligačními právy třetích osob (zejména zástavním právem, věcným břemenem (služebností či reálným břemenem), předkupním právem, právem nájmu, pachtu, apod.), s výjimkou případů, kdy se bude jednat o zatížení v rámci dosavadní běžné obchodní činnosti Části závodu;
- b) nezczizi anebo nenabyde nový majetek v rámci Části závodu, s výjimkou případů, kdy se bude jednat o zcizení anebo nabytí v rámci dosavadní běžné obchodní činnosti Části závodu;
- c) zdrží se všech jednání či úkonů, které by vedly ke snížení hodnoty anebo znehodnocení Části závodu, s výjimkou případů, kdy se bude jednat o snížení hodnoty anebo znehodnocení v rámci dosavadní běžné obchodní činnosti Části závodu;
- d) nepřihadí k Části závodu jiné zaměstnance než ty stávající, kteří jsou k Části závodu přiřazeni ke dni uzavření Smlouvy (tj. jejichž pracovněprávní vztah přejde na Kupujícího v důsledku prodeje Části závodu);
- e) zdrží se všech jednání či úkonů, které by vedly ke změně či ukončení pracovněprávního vztahu kteréhokoli ze stávajících Zaměstnanců přiřazených k Části závodu ke dni uzavření Smlouvy (tj. jejichž pracovněprávní vztah přejde na Kupujícího v důsledku prodeje Části závodu), s výjimkou případů, kdy by k tomu došlo i) na žádost či z iniciativy takového zaměstnance a z důvodů objektivně nesouvisejících s prodejem Části závodu (např. zdravotní, rodinné či obdobné důvody), anebo ii) dle ust. § 52 písm. d) až h) ZP nebo § 55 odst. 1 ZP; v této souvislosti však Kupující bere na vědomí, že Zaměstnanci mohou svůj pracovní poměr jednostranně rozvázat v souladu se ZP;

9.7. Prodávající bere na vědomí, že je povinen v souladu s ust. § 127 odst. 3 písm. c) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, předložit správci daně tuto Smlouvu, resp. její relevantní části, a to nejpozději do 15 dní od jejího uzavření.

9.8. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že ke dni uzavření Smlouvy:

- a) Kupující je právnickou osobou řádně založenou a existující v souladu s právním řádem České republiky;
- b) Kupující má plnou svéprávnost (právní způsobilost) a je oprávněn uzavřít Smlouvu a řádně plnit veškeré své povinnosti či závazky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
- c) za předpokladu řádného uzavření Smlouvy ze strany Prodávajícího, představuje uzavření Smlouvy pro Kupujícího platné, účinné, závazné a vymahatelné právní jednání;



- d) Kupujícímu není známa žádná okolnost, která by měla za následek neplatnost, neúčinnost, nezávaznost anebo nevymahatelnost Smlouvy anebo jím činěných právních jednání dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
- e) neexistují žádné překážky či další požadavky, které by na straně Kupujícího bránily uzavření a plnění Smlouvy;
- f) byly uděleny veškeré souhlasy, povolení či schválení od orgánů Kupujícího či třetích osob nezbytné k uzavření a plnění Smlouvy; zejména pak nabytí (koupí) Části závodu (jakožto takové části jmění, která znamená podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání Kupujícího) za podmínek dle této Smlouvy schválilo dne 28.6.2021 město Odry usnesením Rady města Odry č. RM/03/68/2021 při výkonu působnosti valné hromady Kupujícího ve smyslu ust. § 190 odst. 2 písm. i) (ve spojení s ust. § 12) ZOK;
- g) Kupující splnil veškeré další předpoklady a podmínky nezbytné k tomu, aby mohl uzavřít a plnit Smlouvu;
- h) uzavření a plnění Smlouvy Kupujícím není:
  - i) v rozporu se zakladatelskou listinou a ani jinými korporátními dokumenty či interními předpisy Kupujícího;
  - ii) v rozporu s jakýmkoliv právním předpisem, kterým je Kupující vázán;
  - iii) v rozporu s jakýmkoliv smluvním či jiným závazkem Kupujícího;
  - iv) v rozporu s jakýmkoliv rozhodnutím soudního, správního nebo jiného orgánu, kterým je Kupující vázán;
  - v) porušením jakýchkoli majetkových práv třetích osob;
- i) Kupující není v likvidaci (tj. nebylo přijato či vydáno rozhodnutí příslušného orgánu Kupujícího anebo soudu o zrušení Kupujícího bez právního nástupce s likvidací);
- j) proti Kupujícímu není vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení;
- k) Kupující není v úpadku a ani nehrozí zjištění úpadku, prohlášení konkurzu nebo vydání jiného typu insolvenčního rozhodnutí ve vztahu k jeho majetku, a ani neprobíhá související soudní řízení (zejména pak vůči majetku Kupujícího neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující);
- l) Kupující si není vědom žádných probíhajících soudních, správních, rozhodčích či jiných řízení před jakýmkoli soudem nebo orgánem veřejné správy, které by mohly mít vliv na plnění jeho povinností z této Smlouvy (zejména pak vůči Kupujícímu nebylo přijato či vydáno jakékoliv rozhodnutí orgánu veřejné správy anebo soudu, v důsledku něhož došlo či dojde k omezení či ukončení činnosti Kupujícího, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy);
- m) Kupující má dostatečné finanční prostředky či zdroje nutné k úhradě Kupní ceny jakož i příp. Dorovnání Kupní ceny dle této Smlouvy, a dále k tomu, aby dostal veškerým závazkům, které touto Smlouvou převzal vůči Prodávajícímu i vůči třetím osobám. V této souvislosti Kupující prohlašuje a ujistňuje Prodávajícího, že tyto prostředky pochází z legálních zdrojů;
- n) Kupující se:
  - i) řádně seznámil se stavem Části závodu (zejména pak finančním, účetním, technickým, personálním a právním), a to z podkladů a informací, které jsou uvedeny jako přílohy Smlouvy, dále z podkladů a informací, které si vyžádal od Prodávajícího (či mu je Prodávající sám poskytl), a dále na základě osobních prohlídek Části závodu; a
  - ii) podrobně seznámil s poskytnutými podklady a informacemi a zjistil veškeré údaje, které považuje za relevantní v souvislosti s koupí Části závodu, a nepožaduje žádné další doplňující podklady či informace. Kupujícímu je tak stav Části závodu dostatečně znám, je s tímto stavem plně srozuměn, nevznášá proti němu žádné námitky, výhrady či připomínky, a v takovém stavu Kupující Část závodu za podmínek této Smlouvy od Prodávajícího kupuje.

9.9. Kupující dále ve vztahu k Movitým věcem prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy:

- a) se řádně seznámil s aktuálním faktickým stavem Movitých věcí, a že proti němu nevznášá žádné námitky, výhrady či připomínky; v této souvislosti Kupující zejména prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy provedl osobní a odbornou prohlídku Movitých věcí a měl možnost stav Movitých věcí (včetně jejich funkčnosti) podrobně prověřit anebo nechat prověřit odbornou osobou, a je mu dostatečně znám aktuální stav (zejména pak technický stav) Movitých věcí a potřeba oprav;
- b) si je vědom skutečnosti, že Movité věci jsou staré (tj. nikoliv nové), používané a opotřebené; nicméně jsou způsobilé k jejich běžnému způsobu užívání;
- c) si je vědom skutečnosti, že Movité věci jsou v technickém stavu odpovídajícímu jejich stáří, způsobu užívání a opotřebení (přičemž tomu odpovídají i náklady na provoz (energetická náročnost provozu) příslušných Movitých věcí);

- d) si je vědom skutečnosti, že Movité věci za účelem zachování jejich provozní způsobilosti (tj. zachování jejich provozuschopného stavu) a jejich údržby a obnovy, vyžadují (či mohou vyžadovat) provedení oprav s ohledem na jejich aktuální technický stav, a současně vyžadují průběžné provádění oprav;
  - e) že si nevymíňuje jakékoliv vlastnosti Movitých věcí, s výjimkou vlastností obvyklých.
- 9.10. Kupující bere na vědomí, že je povinen v souladu s ust. § 127 odst. 3 písm. c) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, předložit správci daně tuto Smlouvu, resp. její relevantní části, a to nejpozději do 15 dní od jejího uzavření.
- 9.11. Smluvní strany se zavazují si po celou dobu trvání Smlouvy v případě potřeby poskytovat vzájemně veškerou nezbytnou součinnost, kterou na nich lze spravedlivě požadovat, tak, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy.

## Článek X. Ukončení Smlouvy

- 10.1. Smlouvu lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy jednou ze Smluvních stran v případech a za podmínek stanovených touto Smlouvou (zejména pak uvedených v čl. X. odst. 10.3. až odst. 10.6. Smlouvy); nebo
  - c) způsoby či právními skutečnostmi stanovenými v příslušných právních předpisech (zejména pak NOZ), pokud se Smluvní strany v této Smlouvě nedohodly odchylně od právní úpravy.
- 10.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných dluhů (závazků) a pohledávek; v takovém případě Smlouva zanikne ke dni určenému v písemné dohodě Smluvních stran.
- 10.3. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
- a) Kupující je v prodlení s převzetím Části závodu v termínu uvedeném v čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy, a nenapraví toto porušení svého závazku či povinnosti ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Prodávajícího ke zjednání nápravy, která nebude kratší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů; anebo
  - b) Kupující je v prodlení s:
    - i) úhradou Kupní ceny nebo jakékoliv její části (dle čl. V. a VI. Smlouvy), anebo
    - ii) úhradou případného Dorovnění Kupní ceny nebo jakékoli jeho části (dle čl. V. a VI. Smlouvy), anebo
    - iii) jakoukoliv jinou platbou nebo jakoukoliv její částí (vzniklou na základě Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou),po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, a nenapraví toto porušení svého závazku či povinnosti ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Prodávajícího ke zjednání nápravy, která nebude kratší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů; anebo
  - c) Kupující uplatní vůči Prodávajícímu slevu či slevy z Kupní ceny, přičemž hodnota uplatněné slevy či úhrnná hodnota všech uplatněných slev bude vyšší než 30% Kupní ceny; anebo
  - d) Kupující uplatní vůči Prodávajícímu nárok či nároky z vad Části závodu, přičemž hodnota uplatněného nároku či úhrnná hodnota všech uplatněných nároků bude vyšší než 30% Kupní ceny; anebo
  - e) Kupující uplatní vůči Prodávajícímu nárok či nároky na náhradu škody, přičemž hodnota uplatněného nároku či úhrnná hodnota všech uplatněných nároků bude vyšší než 30% Kupní ceny; anebo
  - f) Kupující poruší povinnost dle § 339 ZP (ve spojení s čl. VII. odst. 7.12. Smlouvy); anebo
  - g) Kupující je v likvidaci (tj. v případě rozhodnutí příslušného orgánu Kupujícího anebo soudu o zrušení Kupujícího bez právního nástupce s likvidací); anebo
  - h) vůči majetku Kupujícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující; anebo
  - i) vydání jakéhokoliv rozhodnutí orgánu veřejné správy anebo soudu, v důsledku něhož došlo či dojde k omezení či ukončení činnosti Kupujícího, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy, a nedojde k nápravě ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Prodávajícího ke zjednání nápravy, která nebude kratší než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dnů; anebo
  - j) stanoví-li tak Smlouva.
- 10.4. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
- a) Prodávající je v prodlení s předáním Části závodu v termínu uvedeném v čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy, a nenapraví toto porušení svého závazku či povinnosti ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Kupujícího ke zjednání nápravy, která nebude kratší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů; anebo
  - b) Prodávající je v prodlení s:
    - i) úhradou případného Dorovnění Kupní ceny nebo jakékoli jeho části (dle čl. V. a VI. Smlouvy), anebo

- ii) jakoukoliv jinou platbou nebo jakoukoliv její částí (vzniklou na základě Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou),  
po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, a nenapravit toto porušení svého závazku či povinnosti ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Kupujícího ke zjednání nápravy, která nebude kratší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů; anebo
  - c) Prodávající uplatní vůči Kupujícímu nárok či nároky na náhradu škody, přičemž hodnota uplatněného nároku či úhrnná hodnota všech uplatněných nároků bude vyšší než 30% Kupní ceny; anebo
  - d) Prodávající poruší povinnost dle § 339 ZP (ve spojení s čl. VII. odst. 7.12. Smlouvy); anebo
  - e) Prodávající je v likvidaci (tj. v případě rozhodnutí příslušného orgánu Prodávajícího anebo soudu o zrušení Prodávajícího bez právního nástupce s likvidací); anebo
  - f) vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující; anebo
  - g) vydání jakéhokoliv rozhodnutí orgánu veřejné správy anebo soudu, v důsledku něhož došlo či dojde k omezení či ukončení činnosti Prodávajícího, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy, a nedojde k nápravě ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Kupujícího ke zjednání nápravy, která nebude kratší než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dnů; anebo
  - h) stanoví-li tak Smlouva.
- 10.5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být uveden důvod odstoupení, a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 10.6. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy, uplatní se ust. § 2182 NOZ.
- 10.7. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany prohlašují, že ukončením Smlouvy nejsou dotčeny zejména nároky na uplatnění smluvních pokut a úroků z prodlení, nároky plynoucí z odpovědnosti za škodu, nároky na jiné platby (vzniklé na základě Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou), a ostatní práva a povinnosti založená touto Smlouvou, která mají podle příslušných právních předpisů, Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení či zániku.
- 10.8. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 1923 (ve vztahu k odstoupení od Smlouvy) NOZ, § 1977 až § 1979 NOZ, § 2002 NOZ, § 2106 odst. 1 písm. d) NOZ, § 2106 odst. 2 (ve vztahu k odstoupení od Smlouvy) a odst. 3 NOZ, a § 2107 odst. 3 (ve vztahu k odstoupení od Smlouvy).

## Článek XI. Odpovědnost, Sankce

- 11.1. Prodávající odpovídá za faktické (věcné) i právní vady Části závodu, které Část závodu měla v okamžiku jejího převzetí Kupujícím (byť se projeví později), avšak s výjimkou případů uvedených ve Smlouvě (zejména pak v čl. XI. odst. 11.2. Smlouvy) či příslušných právních předpisech.
- 11.2. S ohledem na čl. IX. odst. 9.3. a odst. 9.9. Smlouvy si Smluvní strany ve vztahu k Movitým věcem ujednaly, že Prodávající neodpovídá za faktické (věcné) vady Movitých věcí (zejména pak skryté vady), a Kupujícímu v této souvislosti nepřísluší práva z titulu vadného plnění; Kupující se tak tímto ve vztahu k faktickým (věcným) vadám Movitých věcí vzdává svých práv z vadného plnění podle ust. § 1916 odst. 2 NOZ.
- 11.3. Kupující je povinen vadu Části závodu písemně oznámit (vytknout) Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil nebo co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 6 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí Části závodu, jinak práva z odpovědnosti za vadu zanikají.
- 11.4. Kupující je oprávněn uplatnit vůči Prodávajícímu nárok či nároky z vad Části závodu pouze v případě, že hodnota uplatněného nároku či úhrnná hodnota všech současně uplatněných nároků bude vyšší než 10.000,-Kč.
- 11.5. Prodávající se zavazuje řádně a včas oznámenou (vytknutou) vadu Části závodu odstranit (či nechat odstranit třetí osobou) na vlastní náklady, a to ve lhůtě stanovené dohodou Smluvních stran, s tím, že nebude-li této dohody dosaženo do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení (vytknutí) vady, tak potom ve lhůtě přiměřené povaze, složitosti a rozsahu vady, nejpozději však do 3 kalendářních měsíců ode dne oznámení (vytknutí) vady. V případě, že Prodávající bude v prodlení s řádným odstraněním vady, nebo bude-li se jednat o vadu neodstranitelnou, tak má Kupující právo požadovat po Prodávajícím přiměřenou slevu z Kupní ceny.
- 11.6. Kupující bere na vědomí, že za vadu Části závodu se nepovažuje případ, pokud si Kupující na svoji osobu nevyřídí a nezíská na příslušných úřadech veškerá potřebná oprávnění, povolení a souhlasy nezbytná k řádnému provozování Části závodu.
- 11.7. Kupující dále bere na vědomí, že mu Prodávající neposkytuje žádné záruky týkající se budoucí úspěšnosti podnikání Části závodu, jeho hodnoty či jakýchkoliv ekonomických ukazatelů.

- 11.8. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci příslušných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.9. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 NOZ bránící řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy (dále také jen „okolnosti vylučující odpovědnost“). Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že nejvyšší úhrnná výše náhrady škody je limitována výší Kupní ceny; v této souvislosti se každá ze Smluvních stran tímto vzdává práva na náhradu škody, která přesáhne Kupní cenu. Smluvní strany v této souvislosti potvrzují, že s přihlédnutím ke všem okolnostem nepředpokládají vznik škody vyšší; tj. úhrnná předvídatelná škoda, jež by mohla každé Smluvní straně vzniknout, může činit nejvýše částku rovnající se Kupní ceně.
- 11.11. V případě, že Kupující je v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění, ke kterému je Kupující zavázán na základě Smlouvy (zejména pak v případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny anebo případného Dorovnání Kupní ceny), tak se Kupující vedle úhrady dlužné částky zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 11.12. V případě, že Kupující je v prodlení s převzetím Části závodu v termínu uvedeném v čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy, tak se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: JedenTisíc korun českých) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku či povinnosti trvá.
- 11.13. V případě, že Kupující poruší povinnost dle § 339 ZP (ve spojení s čl. VII. odst. 7.12. Smlouvy), tak se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: JedenTisíc korun českých) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku či povinnosti trvá.
- 11.14. V případě, že Prodávající je v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění, ke kterému je Prodávající zavázán na základě Smlouvy (zejména pak v případě prodlení Prodávajícího s úhradou případného Dorovnání Kupní ceny), tak se Prodávající vedle úhrady dlužné částky zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 11.15. V případě, že Prodávající je v prodlení s předáním Části závodu v termínu uvedeném v čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy, tak se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: JedenTisíc korun českých) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku či povinnosti trvá.
- 11.16. V případě, že Prodávající poruší povinnost dle § 339 ZP (ve spojení s čl. VII. odst. 7.12. Smlouvy), tak se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: JedenTisíc korun českých) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku či povinnosti trvá.
- 11.17. Vznikne-li kterékoliv Smluvní straně nárok na několik smluvních pokut dle této Smlouvy, je oprávněna uplatnit každou z nich, a to i opakovaně.
- 11.18. Veškeré smluvní pokuty (či úroky z prodlení) dle této Smlouvy se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) obsahujícího vyúčtování výše smluvní pokuty (či úroků z prodlení), a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře).
- 11.19. Uplatněním anebo zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, přičemž nárok na náhradu škody je oprávněná Smluvní strana oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty; tj. ust. § 2050 NOZ se nepoužije. Uplatněním anebo zaplacením smluvní pokuty není také jakkoliv dotčeno splnění povinnosti či závazku, které jsou prostřednictvím smluvní pokuty utvrzeny.
- 11.20. Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění (nevyplývá-li ze Smlouvy jinak).

## Článek XII. Jednání (úkony) Smluvních stran, a doručování

- 12.1. Jakákoliv jednání (úkony) Smluvních stran činěná na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a adresovaná druhé Smluvní straně (zejména pak oznámení, výzvy a další sdělení) musí být:
- a) učiněna písemně, a to i když to Smlouva výslovně nestanoví, a
  - b) doručena druhé Smluvní straně.
- 12.2. Smluvní strany si budou doručovat veškeré písemnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně, a to na adresy uvedené v čl. I. Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že adresy, které uvedly v čl. I. Smlouvy, představují jejich doručovací adresy, na kterých se doručovaná písemnost dostane do jejich dispozice. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují navzájem si

písemně ohlásit změnu svých doručovacích adres, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy k této změně došlo.

- 12.3. Kopie jakékoli písemnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude pak rovněž příslušné Smluvní straně zaslána na kontaktní e-mailovou adresu, a to:
- a) kontaktní e-mailová adresa Prodávajícího: [REDAKCE]
  - b) kontaktní e-mailová adresa Kupujícího: [REDAKCE]
- s tím, že Smluvní strany se v této souvislosti zavazují navzájem si písemně ohlásit změnu svých kontaktních e-mailových adres, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy k této změně došlo. Doručením na kontaktní e-mailové adresy není nahrazeno doručování dle čl. XII. odst. 12.2. Smlouvy.

### **Článek XIII. Uveřejnění Smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy. Nebude-li tato Smlouva řádně zaslána k uveřejnění anebo řádně uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody či jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo mohla vzniknout.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy (včetně údajů o identifikaci Smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy, Kupní ceně (ceně či hodnotě předmětu Smlouvy) a datu uzavření Smlouvy, a dále včetně příloh Smlouvy a podpisů na Smlouvě uvedených) v registru smluv, nevyplyvá-li ze Smlouvy jinak.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 NOZ (dále také jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ust. § 3 odst. 1 ZRS.

### **Článek XIV. Společná a závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se, ve věcech neupravených Smlouvou, budou řídit českým právem, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (v textu také jen „NOZ“), a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí ke smírnému řešení případných sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o neplatnost této Smlouvy (které se nepodaří vyřešit smírně), budou projednávány a rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva není smlouvou uzavíranou v běžném obchodním styku s větším počtem osob ve smyslu ust. § 1752 NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah Smlouvy, včetně jejich základních podmínek, ovlivnit (tj. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy) a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ust. § 1798 až § 1801 NOZ. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 až § 1795 NOZ, a ani ust. § 1796 NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 NOZ; ust. § 1765 odst. 1 NOZ a § 1766 NOZ se tedy nepoužijí.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že na závazky vzniklé z této Smlouvy se také nepoužijí následující ustanovení NOZ (tj. Smluvní strany pro účely plnění Smlouvy také vylučují aplikaci těchto ustanovení NOZ): § 557 NOZ, § 558 odst. 2 NOZ, § 1748 NOZ.
- 14.5. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy ve vztahu ke zpracování osobních údajů povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále také jen „Nařízení GDPR“).

- 14.6. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle ust. § 34 ZZOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení GDPR.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy, odpovídá jejich zájmům, a že při jednání o uzavření Smlouvy si ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 NOZ vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak, aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít Smlouvu.
- 14.8. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Smlouva nahrazuje veškerá předchozí písemná anebo ústní ujednání mezi Smluvními stranami učiněná v souvislosti s předmětem této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě anebo učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že obchodní podmínky jakékoliv ze Smluvních stran nejsou součástí této Smlouvy (tj. obchodní podmínky jakékoliv ze Smluvních stran se v žádném případě nepoužijí na platnost, plnění, výklad a ani účinky této Smlouvy).
- 14.9. Pokud se ukáže, že tato Smlouva neobsahuje ujednání, jež by bylo pro vymezení práv a povinností Smluvních stran potřebné, zavazují se Smluvní strany učinit vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.
- 14.10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 14.11. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Smlouvy stanovený v čl. II. Smlouvy.
- 14.12. Veškeré dodatky, změny či úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami; za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových zpráv. Odpověď jedné ze Smluvních stran, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo na změnu této Smlouvy (v případě, jedná-li se o dodatek), ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 14.13. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo anebo se stalo z jakéhokoli důvodu zcela či zčásti neplatné, neúčinné, nezávazné anebo nevymahatelné (zejména z důvodu rozporu s kogentními ustanoveními příslušných právních předpisů), pak v nejvyšší možné míře povolené příslušnými právními předpisy nebude mít tato neplatnost, neúčinnost, nezávaznost anebo nevymahatelnost vliv na jiná ustanovení této Smlouvy; Smluvní strany se zavazují nahradit taková případná neplatná, neúčinná, nezávazná anebo nevymahatelná ustanovení novými ustanoveními, jejichž význam bude co možná nejvíce odpovídat obsahu, smyslu a účelu původních ustanovení a současně celkovému záměru a cílům této Smlouvy.
- 14.14. Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat anebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z jakéhokoli jiného ustanovení Smlouvy, a ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli jednání (úkonu) podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku anebo učinění daného jednání (úkonu), anebo jakéhokoli jiného závazku či jednání (úkonu). Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti se Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 14.15. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna (ať již zcela či zčásti) bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany:
- postoupit tuto Smlouvu na třetí osobu či osoby (ve smyslu ust. § 1895 a násl. NOZ), anebo
  - postoupit jakákoliv práva nebo pohledávky z této Smlouvy anebo převést jakékoliv povinnosti nebo závazky (dluhy) z této Smlouvy na třetí osobu či osoby;
- nevyplývá-li ze Smlouvy anebo ust. § 2175 a násl. NOZ jinak.
- 14.16. Každá ze Smluvních stran ponese v plné výši své vlastní náklady a výdaje vzniklé či související se sjednáním a uzavřením této Smlouvy, jakož i s jejím plněním, nevyplývá-li ze Smlouvy jinak.
- 14.17. Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po 2 (slovy: dvou) vyhotoveních obdrží každá Smluvní strana.
- 14.18. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dne 31.10.2021; dojde-li však k uveřejnění Smlouvy v informačním systému veřejné správy - registru smluv po datu 31.10.2021, pak Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - registru smluv.
- 14.19. Smluvní strany prohlašují, že jejich svéprávnost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i svéprávnost k souvisejícímu právnímu jednání není nijak omezena či vyloučena, a že závazky, založené touto Smlouvou jsou platnými závazky, vymahatelnými za splnění podmínek, ujednaných touto Smlouvou.
- 14.20. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem bez výhrad a komentářů a prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, úplnou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

14.21. Niže uvedené přílohy tvoří nedílnou obsahovou součást Smlouvy:

- Příloha č. 1: Znalecký posudek;
- Příloha č. 2: Aktualizace Znaleckého posudku;
- Příloha č. 3: Movité věci (tvořící či náležející k Části závodu);
- Příloha č. 4: Zásoby (tvořící či náležející k Části závodu);
- Příloha č. 5: Pohledávky (tvořící či náležející k Části závodu);
- Příloha č. 6: Dluhy (tvořící či náležející k Části závodu);
- Příloha č. 7: Smlouvy (tvořící či náležející k Části závodu);
- Příloha č. 8: Zaměstnanci (ve vztahu k nimž se koupě Části závodu považuje za převod činnosti zaměstnavatele).

14.22. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesrovnalostí či rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami, mají přednost příslušná ustanovení Smlouvy, a v případě nesrovnalostí či rozporu mezi přílohami mají přednost příslušná ustanovení novější přílohy před staršími přílohami.

14.23. Názvy a číselné označení článků, odstavců, písmen a bodů této Smlouvy slouží pouze pro usnadnění orientace v této Smlouvě.

V Kopřivnici dne 20.7.2021

V Odrách dne 16.7.2021

Za Prodávajícího:

**SLUMEKO**  
KOPŘIVNICE  
ŠTEFÁNKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL: 558 802 100, FAX: 558 802 102  
IČO: 25376621, DIČ: CZ25376621

Ing. Vladimír Pustka,  
jednatel  
společnosti SLUMEKO, s.r.o.

Za Kupujícího:

Radim Osadník,  
jednatel  
společnosti Oderská městská společnost, s.r.o.

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kopřivnice  
poř. č. legalizace 1765/2021/SI

uznal(-a) podpis na listině za vlastní

Vladimír Pustka, 07.05.1968 Čeladná

(jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele)

Kozlovice č.p. 92

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

OP 204562294

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)

V Kopřivnici dne 20.07.2021

Marie Sládková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Městského úřadu ODRY 111/C  
poř. č. legalizace 575

vlastnoručně podepsal - uznan(-a) podpis na listině za vlastní  
Osadník Radim 16.7.1968, Zilovec

(jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele)  
Osadník Radim 16.7.1968, Zilovec

adresy místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu  
na území ČR - adresa bydliště žadatele (mimo území ČR)  
OP 201 420 442

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní  
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Odrách dne 16.7.2021

DI Iveta DIBELKOVÁ, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména a příjmení)



