

**Statutární město Ústí nad Labem**, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen **p r o d á v a j í c í** )

**a**

**Ing. Jan Mašek**, [REDACTED] a **Ing. Irena Mašková**, nar. [REDACTED] bytem 400 03 Ústí nad Labem, [REDACTED] na straně druhé jako kupující (dále jen **k u p u j í c í** )

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í   s m l o u v u :**

### **I.**

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 1203/1 – zahrada, o výměře 1349 m<sup>2</sup>, zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

### **II.**

Geometrickým plánem č. 2739-55/2021, vyhotoveným Ing. Klárou Pálinkášovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Klárou Pálinkášovou dne 4. 5. 2021 pod číslem 54/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 10. 5. 2021 číslo PGP 397/2021-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 1203/1, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 1203/1, o výměře 1222 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1203/3, o výměře 116 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 1203/4, o výměře 11 m<sup>2</sup>.

Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor dopisem ze dne 27. 5. 2021, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/127774/2021/Kv dělení pozemku schvaluje.

### **III.**

Prodávající pozemek parcelní číslo 1203/3 – zahrada, o výměře 116 m<sup>2</sup>, uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými,  
**p r o d á v á**

**Ing. Janu Maškovi**

**a**

**Ing. Ireně Maškové**

do jejich vlastnictví, za smluvní kupní cenu **76.700,- Kč** (slovy: **sedmdesátšesttisíc sedm set korun českých**), za níž jej kupující k u p u j í .

#### IV.

Kupní cenu ve výši **76.700,- Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

#### V.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

#### VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazují na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

#### VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

## VIII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 15. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 22. 7. 2019 usnesením č. 248/15R/19 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 15. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 9. 6. 2021, usnesením č. 141/15Z/21. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Statutární město Ústí nad Labem,**  
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,  
místostarostou Městského obvodu  
Ústí nad Labem – Střekov

.....  
**Ing. Jan Mašek**

.....  
**Ing. Irena Mašková**