



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu **prostoru č. 102**, nacházejícího se v domě č.p. 636, na ulici **Solniční č.or. 3a** v Brně, uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, dne 21.07.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.09.2012, mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
číslo účtu:	43-8044220247/0100

a

Nájemce:	AAJ s.r.o.
sídlo/trvalý pobyt:	Solniční 636/3a, Brno-město, 602 00 Brno
IČO/datum narození:	269 19 303
zastoupený:	
číslo účtu:	-
tel., e-mail:	

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1/ Výše dohodnutého nájemného stanovená dle příslušného ustanovení (tj. čl. IV) shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.08.2021 do 30.06.2023 mění takto: dohodnuté roční nájemné (bez služeb) bude ze současné částky 965.352 Kč ročně sníženo na částku 675.746 Kč ročně (tj. 56.312 Kč měsíčně) – viz výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele výši dohodnutého (tj. nesníženého) nájemného stanoveného dle příslušného ustanovení (tj. čl. IV) shora označené smlouvy o nájmu, vždy s účinností (a v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu) od 01.04. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

2/ Tato změna výše nájemného je prováděna na žádost nájemce a je sjednána jako kompenzace za období nájemního vztahu od 15.10.2019 do 31.12.2020, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno, prováděné v uvedeném období. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se jedná o kompenzaci dostatečnou a plně odpovídající omezením, která nájemci vznikla v souvislosti s předmětnou rekonstrukcí. Smluvní strany se dohodly, že případná další nekompenzovaná omezení za období nájemního vztahu od 15.10.2019 do 31.12.2020, spojená s předmětnou rekonstrukcí prováděnou v uvedeném období, nese výhradně nájemce, který tímto prohlašuje, že nebude požadovat po pronajímateli žádnou další kompenzaci.

- 3/ Od 01.07.2023 bude nájemné hrazeno opět dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu ze dne 21.07.2010.
- 4/ Plocha předmětu nájmu byla přeměřena. Z toho důvodu se specifikace předmětu nájmu (viz čl. I shora označené smlouvy) mění tak, že text: „umístěných v přízemí domu, o celkové výměře užitné plochy 309,54 m²“ (s navýšením výměry na 453,16 m² v dodatku č. 1 ze dne 24.09.2012) je nahrazen textem: „umístěných v I. a II. podzemním podlaží a I. nadzemním podlaží, o podlahové ploše 642,1 m²“ – viz situační plánec, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 01.06.2021 do 18.06.2021. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2021/123/44 ze dne 28.06.2021.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR. Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze

smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává.
Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed