

Číslo jednací: 060090718/RANH/DIS/004

Vyřizuje: Martina Rousková

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102, situovaných v domě č.p. 636 v Brně, na ulici **Solniční č.or. 3a**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 21.07.2010 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - střed
jednající prostřednictvím:	Mgr. Liborem Šťástkou - starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	43-8044220247/0100

a

Nájemce:	AAJ s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Solniční 3a, 602 00 Brno
jednající prostřednictvím:	[redacted]
datum narození/IČ:	269 19 303
bankovní spojení:	-
tel., e-mail:	-

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1/ Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2012 se navýší plocha předmětu nájmu - tj. nebytových prostor č. 102 v domě č.p. 636 v Brně na ulici **Solniční č.or. 3a** specifikovaná v čl. I. odst. 1) shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor z nesprávně uvedených 309,54 m² na skutečných **453,16 m²** (viz situační plánec, který je nedílnou součástí tohoto dodatku).

2/ Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2012 se výše nájemného specifikovaná v čl. IV. shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor mění a čl. IV. odst. 1/ dále zní takto: Nájemce se zavazuje platit za pronajaté prostory specifikované v čl. I. této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši 844.776,- Kč ročně, tj. 70.398,-Kč měsíčně. Nájemné může být zapláceno buď bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově.

3/ Smluvní strany se dohodly, že nájemce před podpisem tohoto dodatku uhradí pronajímateli dva roky zpětně bezdůvodné obohacení ve výši 86.172,- Kč, které vzniklo ke dni 30.06.2012 a to z titulu nehrazení nájemného za část nebytových prostor č. 102, Solniční 3a, Brno z důvodu nesprávně uvedené podlahové plochy předmětu nájmu, kdy bylo nájemcem namísto za 453,16 m² hrazeno za 309,54 m² podlahové plochy.

číslem SSB 2000 dn
Výpočto
Platný od: 01.07.
Podlaží: -1

II.

Uvedenému navýšení plochy předmětu nájmu nebytových prostor a s tím souvisejících ujednání předcházelo rozhodnutí RMC Brno-střed ze dne 18.07.2012, usnesení č. 148.83., kterým bylo navýšení plochy předmětu nájmu schváleno.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

29 -09- 2012

V Brně dne 24 -09- 2012

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

za Statutární město Brno,
městskou část Brno – střed



[Redacted signature area]

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 102

Platný od: 01.07.2012

SOLNICNI 636/3A, Brno

Podlaží: -1,1 Typ objektu: Nebytové prostory 4+0
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 3 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
 Počet evidenčních osob: 1 Poč mís: 4+0 453.16 453.16 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0636 -102
AAJ s.r.o.
SOLNICNI 636/3A
602 00 Brno
(IČ 26919303)

Vlastník objektu:
Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
č.ú. 43-8044220247/0100

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem	
Z Voda	70398.00 Kč
Z Společná elekt.	8000.00 Kč
Z Komíny	58.00 Kč
Z Úklid	80.00 Kč
	900.00 Kč

ento variabilní
 ymbol uvádějte
 ěi každém plat.
 tyku s námi.

3063600102

Celkem k úhradě měsíčně 79436.00 Kč

Plochy místností				
Účel místnosti	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 reprezentační a obch	190.00 m2	190.00 m2	1864.19 Kč/m2	354196.1 Kč
02 výrobní, sklad, gará	84.54 m2	84.54 m2	1864.19 Kč/m2	157598.6 Kč
03 výrobní, sklad, gará	53.53 m2	53.53 m2	1864.19 Kč/m2	99790.09 Kč
04 obchodní a skladový	125.09 m2	125.09 m2	1864.19 Kč/m2	233191.5 Kč
Nájemné za plochu celkem:				844776.34 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
menovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			



24-09-2012



29-08-2012