

2226/2021

OM1/006840/2020 - 00866/Kr

Č.j.: MMHK/087416/2021

BVB 3433/2020

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

### **1. Povinný:**

**Statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002220

(dále jen „povinný“)

a

### **2. Oprávněný:**

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035**

se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. 2021/1303**

stavba: „č. IV-12-2019024, HK, Na Rybárně p.č. 203/5, nabíjecí stanice“

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

**1.1.** Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1137/16 a pp. č. 1103/4 (oba vedené v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pozemku pp. č. 1173/5 (veden v druhu pozemku ostatní procha, způsob využití jiná plocha), vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem 2x kabelového vedení nn umístěného v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy v rámci stavby „č. IV-12-2019024, HK, Na Rybárně p.č. 203/5, nabíjecí stanice“. 2x kabelové vedení nn je umístěno v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 226 metrů. Průběh a rozsah 2x kabelového vedení nn v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 2951-1175/2020 ze dne 19.1.2021, pro katastrální území Pražské Předměstí.

## II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2951-1175/2020 ze dne 19.1.2021, pro katastrální území Pražské Předměstí, který vyhotovila [REDAKCE] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat 2x kabelové vedení nn (dále také jen „vedení“).

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vedení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. umístění kabelového vedení nn v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a umístění kabelového vedení nn v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Cena za zřízení služebnosti činí 57.200,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **69.212,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě dvanáct korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **69.212,- Kč** včetně 21% DPH do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002220**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 20 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

### IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.



## V.

**5.1.** Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/264 ze dne 25.02.2020.

**5.2.** Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 3433/2020 uzavřené dne 14.04.2020.

## VI.

**6.1.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**6.2.** Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

**6.3.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**6.4.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

**6.5.** Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

**6.6.** Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

**6.7.** Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí u uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

**6.8.** Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly,  
ID datové schránky: v95uqfy

- vymezení předmětu smlouvy:  
Služebnost 2x kabelové vedení nn v částech pozemků pp. č. 1137/16,  
pp. č. 1173/5 a pp. č. 1103/4 v katastrálním území Pražské Předměstí
- cena: 57.200,- Kč bez DPH, 69.212,- Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 29. 07. 2021  
za povinného:

V H. KRÁLOVÉ dne: 21-06-2021  
za oprávněného:

Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města

**VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení i výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz.			ha	m <sup>2</sup>	
1365/3										1365/3		24210			
1137/16										1137/16		10001			
1173/5										1173/5		10001			
1103/4										1103/4		10001			

Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
1	642700.86	1043575.85	3
2	642700.29	1043575.33	3
3	642701.04	1043573.23	3
4	642700.42	1043573.49	3
5	642698.55	1043571.00	3
6	642698.13	1043571.42	3
7	642697.03	1043569.34	3
8	642696.63	1043569.80	3
9	642696.16	1043568.73	3
10	642695.88	1043569.27	3
11	642689.91	1043566.69	3
12	642689.65	1043567.24	3
13	642683.88	1043565.21	3
14	642683.65	1043565.77	3
15	642678.68	1043563.99	3
16	642678.52	1043564.57	3
17	642671.60	1043561.73	3
18	642671.42	1043562.31	3
19	642668.08	1043560.58	3
20	642667.92	1043561.16	3
21	642665.87	1043560.08	3
22	642665.91	1043560.70	3
23	642664.25	1043560.68	3

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

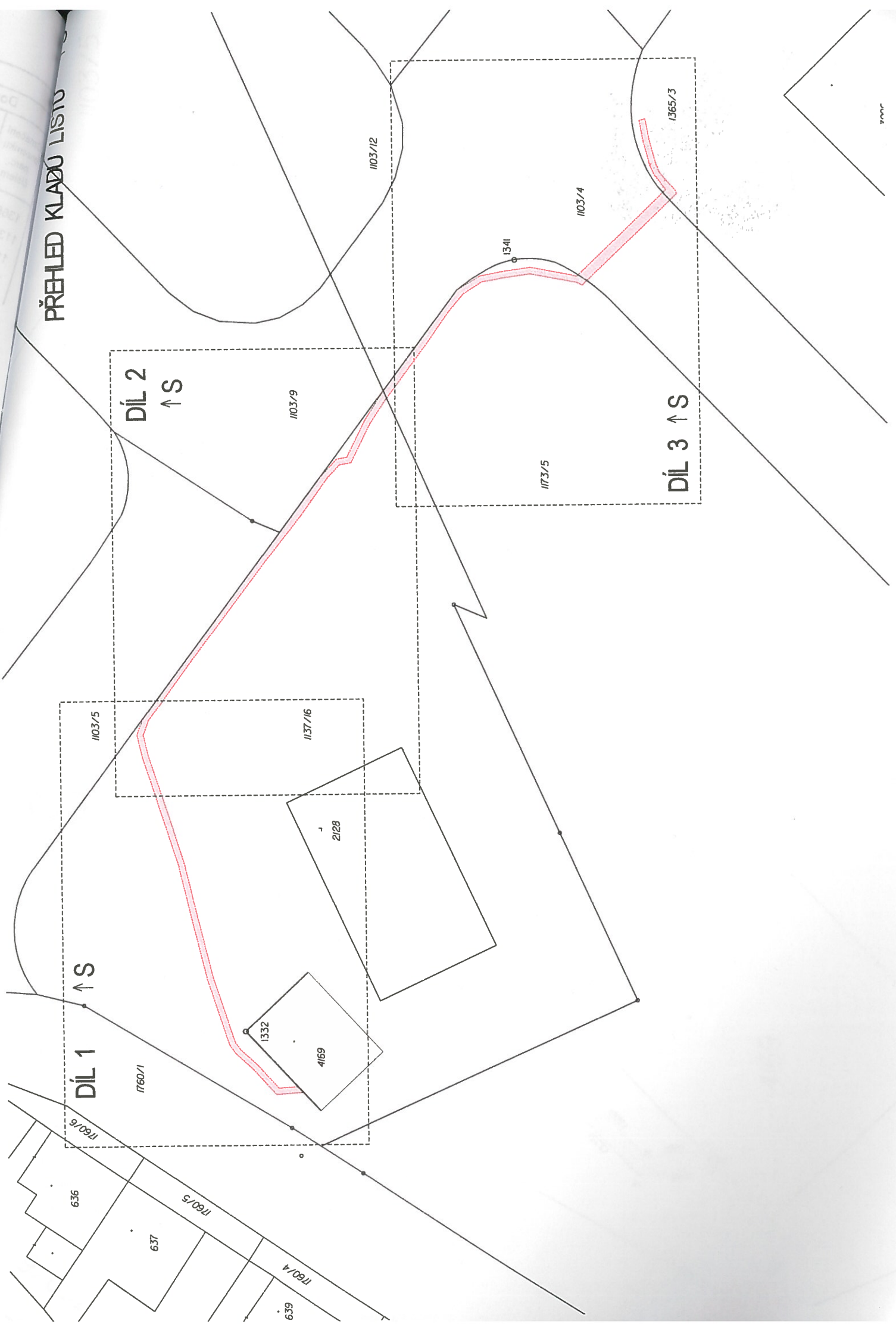
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
24	642664.49	1043561.23	3
25	642658.82	1043565.41	3
26	642648.79	1043573.03	3
27	642646.66	1043574.73	3
28	642644.63	1043576.36	3
29	642640.92	1043579.06	3
30	642640.93	1043578.22	3
31	642639.77	1043580.16	3
32	642639.21	1043579.86	3
33	642639.57	1043581.30	3
34	642639.03	1043580.90	3
35	642637.49	1043582.34	3
36	642637.23	1043581.80	3
37	642635.83	1043583.18	3
38	642635.53	1043582.66	3
39	642633.32	1043584.87	3
40	642627.90	1043588.94	3
41	642624.90	1043591.05	3
42	642623.27	1043592.45	3
43	642622.10	1043594.27	3
44	642621.54	1043594.05	3
45	642621.69	1043596.46	3
46	642621.09	1043596.36	3

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
47	642621.33	1043598.99	3
48	642620.73	1043599.01	3
49	642622.21	1043603.53	3
50	642621.60	1043603.54	3
51	642622.47	1043604.05	3
52	642622.04	1043604.51	6
53	642621.47	1043603.67	6
54	642614.29	1043612.71	3
55	642613.52	1043612.04	3
56	642613.64	1043613.40	3
57	642613.25	1043612.33	3
58	642612.82	1043612.78	3
59	642611.60	1043611.75	3
60	642611.92	1043611.23	3
61	642610.75	1043611.34	3
62	642610.95	1043610.78	3
63	642608.41	1043610.72	3
64	642608.55	1043610.14	3
65	642606.38	1043610.35	3
66	642606.52	1043609.77	3
1018-60	642624.63	1043590.49	3
1411-34	642646.24	1043574.23	3
1411-68	642632.55	1043584.53	3
1411-69	642622.84	1043591.84	3



PŘEHLED KLADU LISTU



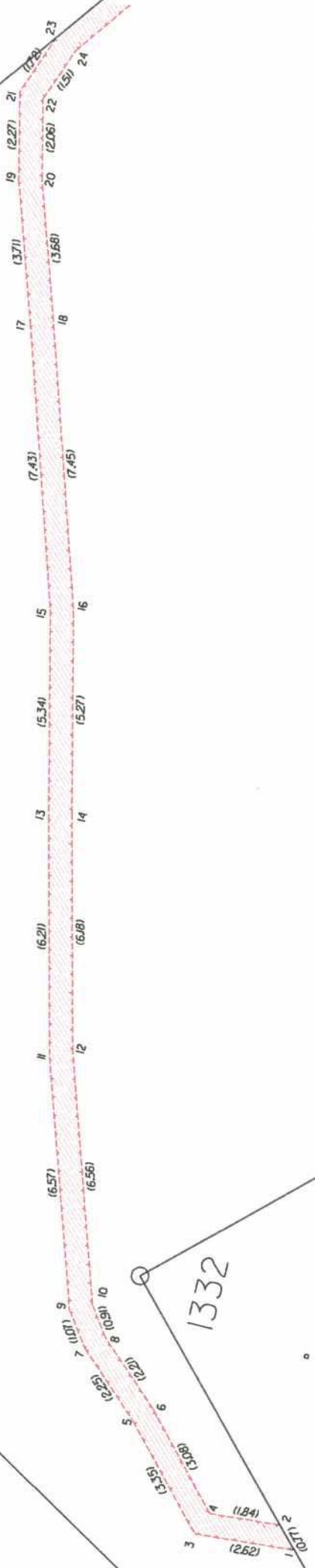
1760/6

DÍL 1

↑ S

1760/1

1103/5



1137/16

2128

4169

1332



DIL 4



1137/16

1103/9

18 (3.71) 19 (2.27) 20 (3.68) 21 (2.06) 22 (1.51) 23 (1.72) 24

(7.05)

25

(22.54)

(12.59)

26

(27.3)

27

(2.80)

28

(6.64)

(4.59)

30

(2.38)

29

(1.59)

31

(9.11)

33

(2.32)

35

(1.86)

37

(3.62)

39

(3.03)

(6.78)

1411-34

1411-68

