

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Jana Sklenková, vedoucí územního pracoviště PF ČR Rakovník,

adresa Lubenská 2250, 269 37 Rakovník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001780336

(dále jen "prodávající")

a

**Záruba Václav ing., r.č. 46** , trvale bytem , Kněževy, PSČ 27001

jakožto člen družstva DRUŽSTVO AGROCHMEL KNĚŽEVY, sídlo Nová 392, Kněževy, PSČ 271 01, IČ 47048565, DIČ 069-47048565 (dále jen "kupující č. 1")

**Zárubová Julie ing., r.č. 47** , trvale bytem , Kněževy, PSČ 27001

jakožto člen družstva DRUŽSTVO AGROCHMEL KNĚŽEVY, sídlo Nová 392, Kněževy, PSČ 271 01, IČ 47048565, DIČ 069-47048565 (dále jen "kupující č. 2")

**Amlerová Irena, r.č. 43:** , trvale bytem , Kněževy, PSČ 27001

jakožto člen družstva DRUŽSTVO AGROCHMEL KNĚŽEVY, sídlo Nová 392, Kněževy, PSČ 271 01, IČ 47048565, DIČ 069-47048565 (dále jen "kupující č. 3")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 2001780336**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Přílepy	Přílepy	273	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Přílepy	Přílepy	309/1	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Přílepy	Přílepy	319/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Přílepy	Přílepy	406	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Přílepy	Přílepy	934	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Přílepy	Přílepy	935	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Přílepy	Přílepy	1308	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Přílepy	Přílepy	1351/22	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Přílepy	Přílepy	936	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Přílepy	Přílepy	1021	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů,

a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/3

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/3

k u p u j í c í č. 3 - id. 1/3

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Přílepy	273	16 587,00 Kč	535,00 Kč	16 052,00 Kč
Přílepy	309/1	31 106,00 Kč	1 003,00 Kč	30 103,00 Kč
Přílepy	319/1	20 065,00 Kč	647,00 Kč	19 418,00 Kč
Přílepy	406	30 372,00 Kč	980,00 Kč	29 392,00 Kč
Přílepy	934	14 563,00 Kč	470,00 Kč	14 093,00 Kč
Přílepy	935	663,00 Kč	21,00 Kč	642,00 Kč
Přílepy	1308	9 181,00 Kč	296,00 Kč	8 885,00 Kč
Přílepy	1351/22	17 461,00 Kč	563,00 Kč	16 898,00 Kč

Přílepy	936	19 055,00 Kč	615,00 Kč	18 440,00 Kč
Přílepy	1021	10 791,00 Kč	348,00 Kč	10 443,00 Kč
Celkem		169 844,00 Kč	5 478,00 Kč	164 366,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 5 478,00 Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet sedm desát osm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 164 366,00 Kč (slovy: jednošedesát čtyřicet tři šedesát šest korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 28.5.2004	5 479,00 Kč
k 28.5.2005	5 479,00 Kč
k 28.5.2006	5 479,00 Kč
k 28.5.2007	5 479,00 Kč
k 28.5.2008	5 479,00 Kč
k 28.5.2009	5 479,00 Kč
k 28.5.2010	5 479,00 Kč
k 28.5.2011	5 479,00 Kč
k 28.5.2012	5 479,00 Kč
k 28.5.2013	5 479,00 Kč
k 28.5.2014	5 479,00 Kč
k 28.5.2015	5 479,00 Kč
k 28.5.2016	5 479,00 Kč
k 28.5.2017	5 479,00 Kč
k 28.5.2018	5 479,00 Kč
k 28.5.2019	5 479,00 Kč
k 28.5.2020	5 479,00 Kč
k 28.5.2021	5 479,00 Kč
k 28.5.2022	5 479,00 Kč
k 28.5.2023	5 479,00 Kč
k 28.5.2024	5 479,00 Kč
k 28.5.2025	5 479,00 Kč
k 28.5.2026	5 479,00 Kč
k 28.5.2027	5 479,00 Kč
k 28.5.2028	5 479,00 Kč
k 28.5.2029	5 479,00 Kč
k 28.5.2030	5 479,00 Kč
k 28.5.2031	5 479,00 Kč
k 28.5.2032	5 479,00 Kč
k 27.5.2033	5 475,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany

prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 11 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Rakovník dne 28.5.2003

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Rakovník



Lubenská č. 2250

268 37 Rakovník

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jana Sklenková  
prodávající

.....  
Záruba Václav ing.  
kupující č. 1

.....  
Zárubová Julie ing.  
kupující č. 2

.....  
Amlerová Irena  
kupující č. 3

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 237736, 238036, 238336, 238536, 242136, 242236, 243936, 245236, 246936, 247536

Za správnost ÚP: Ing. Košler Jiří

.....

podpis

