



Naše č. j.: UT-18404/2021

Naše sp. zn.: UT-18404/2021/01

Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
tel.: [REDACTED] D DS: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „objednatel“)

a

Karel Zukal

fyzická osoba zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Sušici
pod č. j. 2421/16/ZIV,
se sídlem Dlouhá Ves 277, 342 01 Dlouhá Ves,
IČ: 750 67 102, DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 292577759/0300,
tel.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

*na základě veřejné zakázky s názvem „Výmalba vnitřních prostor budov v ZZC Bělá-Jezová“
vedené pod sp. zn. UT-14200/2021 (systémové číslo NEN: N006/21/V00014368) uzavírají
výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel pro svůj náklad a nebezpečí „výmalbu vnitřních prostor v administrativní budově a v budovách D a E“ v Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová (dále též „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.



Čl. II.

Specifikace díla

1. V rámci provádění díla dojde k oprášení (ometení) podkladu, vyspravení omítky z 20, % a bandážování prasklin. Spáry a rohy budou zatmeleny akrylátovým tmelem a bude provedeno zakrytí nemalovaných ploch (např. stěn, oken a dveří).
2. V místnosti č. 114 bude provedeno zazdění vybouraného prostupu včetně omítky.
3. V místnostech a na schodišti bude provedena jednonásobná hloubková penetrace podkladu a následná výmalba z oteruvzdorných malířských směsí bílé barvy. Dále výmalba omyvatelnými barevnými nátěry včetně provedení obnovy omyvatelného nátěru soklové části chodeb.
4. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit závěrečný úklid prostor (umytí podlah, oken, balkonových dveří apod.) včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele a v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

| | |
|----------------------------------|--|
| termín zahájení: | nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy |
| termín dokončení a předání díla: | nejpozději do 5. listopadu 2021 |

2. Místo plnění:

Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová, Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

| | |
|------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 177.835,14 Kč |
| DPH ve výši 21 % | 37.345,38 Kč |
| Cena včetně DPH | 215.180,52 Kč |

2. Cena díla dle odst. 1 je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případech uvedených v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavků objednatele nebo na základě nepředvídaných okolností při provádění díla (dále též „vícepráce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací, včetně

- jejich ocenění, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Veškeré vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami a musí se jednat o nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Práce či součásti díla uvedené v této smlouvě a v příloze č. 1, které nebudou po písemné dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, tzv. méněpráce, budou z celkové ceny díla odečteny.
 6. Cena díla dle odst. 1 bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatel. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele.
 7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 8. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
 9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 10. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel doručí objednateli fakturu v termínu po 10. prosinci 2021, stanovuje se doba splatnosti takové faktury na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to bez ohledu na údaje o splatnosti v ní uvedené.
 11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 6 a 8 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
 12. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
 13. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.
 14. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla, a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.



4. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance či pracovníky řádně poučí o podmínkách provádění činností externích osob v objektech SUZ MV a pravidlech chování v mírném režimu zajištění ZZC v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze v pracovní dny v době od 07:00 do 19:00 hod.
9. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v době určené objednatelem. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace a předložit objednatelům požadované dokumenty.
10. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Čl. VI.

Nebezpečí škody na díle, odpovědnost za škodu a pojištění

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku jeho zhotovování do řádného předání díla zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností při zhotovování díla objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 1.000.000 Kč.
4. Objednatel je oprávněn před podpisem této smlouvy i kdykoliv v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena kvalita provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít.
2. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.

5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti:
na straně objednatele:

na straně zhotovitele:

Čl. VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že dílo bude po dobu trvání záruky bez vad, a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční doba na provedené dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat odstranění vady na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit. Způsob odstranění vady určuje objednatel. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiný způsob odstranění vady, objednatel však není povinen takový návrh akceptovat.
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, přičemž v tomto oznámení uvede, o jakou vadu se jedná, jakým způsobem se vada projevuje a požadovaný způsob odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
8. Smluvní strany se mohou na základě vzájemné shody a z objektivních důvodů dohodnout na delší lhůtě pro odstranění vady.
9. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. IX.


Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 6 a 7.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Neuhradí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinná straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,
 - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému, byť jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky dle této smlouvy.
9. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také tehdy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
11. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

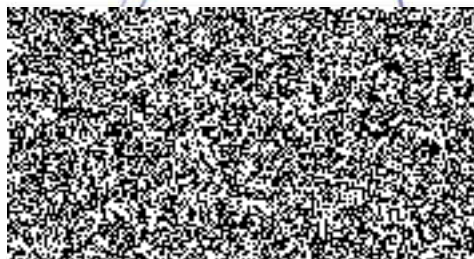
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
3. Zhotovitel výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné ve smyslu ust. § 1730 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

5. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je smluvní strana, u které ke změně adresy došlo, povinna tuto změnu písemně sdělit druhé smluvní straně doporučeným dopisem zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
6. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich převzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
7. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
12. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
13. Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
14. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Učiněné změny musí být v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
č. 2 Podmínky provádění činností externích osob v objektech SUZ MV

V Praze dne 27. 07. 2021.

V DLOUHÁŘEV dne 20. 7. 2021



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

Za zhotovitele:



Karel Zukal



Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová

VÝKAZ VÝMĚR

Administrativní budova

| pol. | ceník | popis položky | m.j. | množství | cena Kč/jedn. | cena celkemKč |
|---|------------|---|------|----------|---------------|------------------|
| 3.n.p. - chodba 333a a sociálky muži a ženy na této chodbě | | | | | | |
| 1 | 61242-1311 | vyspravení omítky z 20 % chodba 333a= $16*3+2*16+(3-1,4)+0,20*4+(3-1,4)=100,46m^2$; WC ženy strop= $3,5*3,5+3,3*1,6=17,21$, stěny = $15*1+9,4*1=24,40m^2$; wc muži shodné s WC ženy = 41,61m ² celkem výměra = 183,68m ² | m2 | 183,68 | 60,00 | 11 020,80 |
| 2 | 78445-2271 | malby dispersní bílé, včetně penetrace | m2 | 183,68 | 42 | 7 714,56 |
| 3 | 61099-1111 | zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní | m2 | 14,00 | 20,00 | 280,00 |
| 4 | 78447-2111 | bandážování prasklin do š. 25 cm | m | 20,00 | 36,00 | 720,00 |
| 5 | 78444-1951 | obnova omyvatelného nátěru soklové části chodeb $2*16*1,4+0,20*4*1,40=45,92m^2$ | m2 | 45,92 | 100,00 | 4 592,00 |
| 6 | R | přesun hmot a zařízení staveniště | | 0,00 | 24 327 | 0,00 |
| 7 | | provoz investora | | 0,00 | 24 327 | 0,00 |
| cena celkem bez DPH | | | | | | 24 327,36 |

| pol. | ceník | popis položky | m.j. | množství | cena Kč/jedn. | cena celkemKč |
|--|------------|---|------|----------|---------------|------------------|
| 2.n.p. - jídelna, kanceláře-vybrané místnosti | | | | | | |
| 1 | 61242-1311 | vyspravení omítky do20 % m.212= $(12,3*8,5)+(12,3*3)+(8,5*3)=166,95m^2$ m.213= $65,01m^2$; m.223= $63,93m^2$; celkem výměra a vyspravení = 295,89m ² | m2 | 295,89 | 60,00 | 17 753,40 |
| 2 | 78445-2271 | malby dispersní bílé, včetně penetrace | m2 | 295,89 | 42,00 | 12 427,38 |
| 3 | 61242-1311 | vyspravení omítky do20 % m.212= $(12,3*8,5)+(12,3*3)+(6*1,8)=73,15m^2$ | m2 | 73,15 | 60,00 | 4 389,00 |
| 4 | 800-781 R | malby barevné včetně penetrace m.212= $62,35m^2$ | m2 | 73,15 | 48,00 | 3 511,20 |
| 5 | 78444-1951 | obnova omyvatelného nátěru soklové části chodeb $7,6*1,8=13,68m^2$ | m2 | 13,68 | 100,00 | 1 368,00 |
| 6 | 61099-1111 | zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní | m2 | 56,60 | 20,00 | 1 132,00 |
| 7 | R | přesun hmot a zařízení staveniště | | 0,00 | 40 581 | 0,00 |
| 8 | | provoz investora | | 0,00 | 40 581 | 0,00 |
| cena celkem bez DPH | | | | | | 40 580,98 |

| pol. | ceník | popis položky | m.j. | množství | cena Kč/jedn. | cena celkemKč |
|--------------------------------|------------|--|------|----------|---------------|------------------|
| 1. n.p. m.114, m147,148 | | | | | | |
| 1 | 61242-1311 | vyspravení omítky z 20 % chodba m.114= $3,1*5,3+16,8*3=66,8$ m.147,148= $5,4*1,6+14,2*3=42,06$; výměra celkem= $108,86$ | m2 | 108,86 | 60,00 | 6 531,60 |
| 2 | 78445-2271 | malby dispersní bílé, včetně penetrace | m2 | 108,86 | 48,00 | 5 225,28 |
| 3 | 61099-1111 | zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní | m2 | 3,20 | 20,00 | 64,00 |
| 4 | 78447-2111 | bandážování prasklin do š. 25 cm | m | 2,90 | 36,00 | 104,40 |
| 7 | R | přesun hmot a zařízení staveniště | | 0,00 | 11 925 | 0,00 |
| 8 | | provoz investora | | 0,00 | 11 925 | 0,00 |
| cena celkem bez DPH | | | | | | 11 925,28 |

objekt D

| pol. | ceník | popis položky | m.j. | množství | cena Kč/jedn. | cena celkemKč |
|---|------------|--|------|----------|---------------|------------------|
| 1. n.p. polovina chodby 103, m. 109a, m. 115, 116, 117, 118, 119, m. 106, a m. 114 | | | | | | |
| 1 | 61242-1311 | vyspravení omítky z 20 % chodba strop= 13,65*1,8 ; stěny = 13,65*2*(2,7-1,4)=59,02m ² ; m. 109a= 2,48*4,8+(2,48+4,8)*2*2,7=51,22m ² ; m. 115-119=2*3,8+0,9*1,10+0,9*1,7+2,35*1,8+2,8*2,5+1,8*0,9+11,6*1+4*1+5,2*1+8,3*2,7+12,2*1=78,38m ² ; m. 106=4,55*4,8+50,49=72,33m ² ; m. 114=2,7*4,8+15*1,5=35,46m ² celkem plocha pro malby =296,41m ² | m2 | 296,41 | 60,00 | 17 784,60 |
| 2 | 78445-2271 | malby dispersní bílé, včetně penetrace | m2 | 296,41 | 48,00 | 14 227,68 |
| 3 | 61099-1111 | zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní | m2 | 32,43 | 20,00 | 648,60 |
| 4 | 78447-2111 | bandážování prasklin do š. 25 cm | m | 30,00 | 36,00 | 1 080,00 |
| 5 | 78444-1951 | obnova omyvatelného nátěru soklové části chodeb | m2 | 38,22 | 100,00 | 3 822,00 |
| 6 | R | zazdění vybouraného prostupu v m. 114 včetně omítky | ks | 1,00 | 2000,00 | 2 000,00 |
| 7 | R | přesun hmot a zařízení staveniště | | 0,00 | 37 563 | 0,00 |
| 8 | | provoz investora | | 0,00 | 39 563 | 0,00 |
| cena celkem bez DPH | | | | | | 39 562,88 |

objekt E

| pol. | ceník | popis položky | m.j. | množství | cena Kč/jedn. | cena celkemKč |
|---|------------|---|------|----------|---------------|------------------|
| 1. n.p. schodiště a podesty 101, m. 110-114 - barevné malby, bílé malby m135,138,139,140 a 141 | | | | | | |
| <i>schodiště malby vstupní chodba a schodiště od podlahy 1. n.p.</i> | | | | | | |
| 1 | 61242-1311 | vyspravení omítky z 20 % vstupní chodba (2+2,4+2)*(2,7-1,4) + strop 2,4*2+2,4*0,6(průvlak)=(průvlak)= 14,56m ² ; stěny schodiště 4,7*5,7*2+2,40*4,2-9,8*1,4(omyv. nátěr) + podhled 4,9*1,10+4,7*2,40=66,61m ² celkem malby = 81,17m ² omyvatelný nátěr =6,4*1,4+9,8*1,4= 22,66m ² celkem opravy = 103,85m ² | m2 | 103,85 | 60,00 | 6 231,00 |
| 2 | 78445-2271 | malby dispersní bílé, včetně penetrace | m2 | 81,17 | 48,00 | 3 896,16 |
| 3 | 61099-1111 | zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní 0,9*2+0,8*2+1,5*2+2,1*1,8=10,18m ² | m2 | 10,18 | 20,00 | 203,60 |
| 4 | 78447-2111 | bandážování prasklin do š. 25 cm | m | 20,00 | 36,00 | 720,00 |
| 5 | 78444-1951 | obnova omyvatelného nátěru | m2 | 22,66 | 100,00 | 2 266,00 |
| <i>vybrané místnosti malby</i> | | | | | | |
| 6 | 61242-1311 | vyspravení omítky do 20 % m. 110=4,55*2,45+37,8=48,94m ² ; m. 112=4,55*4,85-1,7*1,7+(4,55+4,85)*2*2,7=69,93m ² ; m. 113=,6*1,6+1,6*4*2,7=19,84m ² ; m. 114=4,56*4,851+(4,55+4,85)*2*2,7=72,83m ² ; m. 140=1,5*5,3+6,8*2,7*2=44,64m ² ; m. 141=4,05*3,25-0,8*1,7+(4,05+3,25)*2*2,7=52,58m ² ; m. 135=44,67m ² ; m. 139=52,58m ² ; m. 138=3,16*6,25-1,55*40+1,7*0,8+14,82*2,7=51,02m ² ; celkem výměra vyspravení = 458,01m ² | m2 | 458,01 | 60,00 | 27 480,60 |
| 7 | 78445-2271 | malby dispersní bílé, včetně penetrace - m. 140+141+135+139+140+141+138=245,52m ² | m2 | 245,52 | 38,00 | 9 329,76 |
| 8 | 800-781 R | malby barevné, včetně penetrace m. 110,112,113,114=212,49 | m2 | 212,49 | 48,00 | 10 199,52 |
| 9 | 61099-1111 | zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní | m2 | 55,60 | 20,00 | 1 112,00 |
| 21 | R | přesun hmot a zařízení staveniště | | 0,00 | 61 439 | 0,00 |
| 22 | | provoz investora | | 0,00 | 61 439 | 0,00 |
| cena celkem bez DPH | | | | | | 61 438,64 |

za objekty cena celkem bez DPH

177 835,14



**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB
V OBJEKTECH SPRÁVY UPRCHLICKÝCH ZAŘÍZENÍ
MINISTERSTVA VNITRA Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY
ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob v objektech Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „SUZ MV“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby SUZ MV.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví a život zaměstnanců, klientů a dalších osob v objektech SUZ MV nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech SUZ MV.
4. Odpovědní zaměstnanci SUZ MV jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob při vstupu a výkonu činnosti v zařízení SUZ MV

1. Do areálu Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová (dále jen „ZZC“) a jeho vnitřních prostor mohou externí osoby vstupovat pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance ZZC pověřeného dohledem nad prováděnými pracemi a po splnění všech bezpečnostních opatření stanovených systémem bezpečnostní ochrany ZZC (např. fyzické prověření osob a zavazadla přinášného do areálu ZZC).
2. Odpovědný zaměstnanec ZZC seznámí externí osoby s místem výkonu práce. Do jiných prostor areálu jim není přístup povolen. V případě potřeby bude externím osobám zajištěn doprovod osoby s ověřenou znalostí areálu ZZC. Externím osobám bude sděleno, kde se nachází sociální zařízení, které mohou v případě potřeby po dobu pobytu v areálu používat. Na základě požadavku externí osoby s ohledem na limitované možnosti ZZC mohou být poskytnuty i vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek, náradí a materiálu.
3. Do prostor ZZC je zakázáno:
 - a. vstupovat pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
 - b. vnášet, přechovávat a požívat alkoholické nápoje a jiné omamné a psychotropní látky,
 - c. vnášet předměty, které by svým množstvím nebo povahou mohly ohrozit život nebo zdraví zaměstnanců a klientů nebo třetích osob.





4. V prostorách ZZC se zakazuje:
- kouřit mimo vyhrazené prostory,
 - manipulovat s otevřeným ohněm (s výjimkou stanovenou v III. bod 4),
 - zneužívat zajištěné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi (doručování dopisů, zpráv, peněz, léků apod.),
 - pořizovat jakékoli obrazové záznamy či fotografie a nahrávat zvukové záznamy,
 - šířit tiskoviny, které by svým nevhodným obsahem mohly vést k podpoře nesnášenlivosti, rasismu a xenofobii,
 - navazovat s klienty kontakty nebo vztahy přesahující rámec účelu jejich práce,
 - jakkoli zasahovat či manipulovat s technickými prostředky bezpečnostní ochrany areálu umístěnými v prostoru mírného režimu zajištění (dále jen „MRZ“) (např. čidla perimetru, kamerový systém apod.),
 - vnášet do prostor MRZ jakékoliv jídlo a tekutiny včetně nápojů pro osobní potřebu,
 - vnášet do prostor MRZ mobilní telefony, tablety nebo jiná zařízení, která jsou schopna zaznamenávat a uchovávat zvuk nebo obraz, anebo je možno jejich prostřednictvím telefonovat.

III. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP

- Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO, ochrany ŽP a interními předpisy SUZ MV, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
- Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
- Externí osoby jsou zejména povinny:
 - dbát zvýšené pozornosti při vstupu do ubytovacích prostor klientů a při kontaktu s klienty,
 - zachovávat pravidla slušného chování vůči ostatním osobám v prostoru MRZ a nezavdávat příčiny ke vzniku konfliktních a problémových situací,
 - dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance ZZC a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
 - upozornit odpovědného zaměstnance ZZC na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení,
 - okamžitě oznámit odpovědnému zaměstnanci ZZC existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení,
 - zajistit, aby stroje, zařízení a nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy,
 - v případě mimořádné události (havarijní stav, evakuace apod.) uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ZZC,





- h. zajistit, aby jejich zaměstnanci používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů snižující nebezpečí vzniku úrazu,
 - i. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
 - j. oznámit každý pracovní úraz bezodkladně odpovědnému zaměstnanci ZZC nebo pracovníkům stále služby ZZC, kteří zajistí podle potřeby poskytnutí první pomoci a přivolání RZS,
 - k. před zahájením vlastní práce předat kontaktní osobě, pokud to charakter práce vyžaduje, písemnou informaci o rizicích, které prováděné činnosti představují a jaká opatření k ochraně budou provedena či je bude nutné provést společně,
 - l. v případě zákazu vstupu nepovolených osob na místo výkonu prací jsou zaměstnanci externí osoby povinni toto místo označit vhodným bezpečnostním značením,
 - m. nosit štítek s označením „NÁVŠTĚVA“ vždy na viditelném místě vrchní části oděvu odlišené reflexní vestou a jsou dále při vstupu nebo výstupu z MRZ povinni označit přiděleným čipem příchod i odchod pomocí čtečky systému elektronické kontroly vstupu umístěné na hranici MRZ a při pobytu v části MRZ se pohybovat vždy pouze za dozoru bezpečnostních pracovníků,
 - n. zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které při své činnosti v ZZC získají.
4. Za provádění údržbových prací vyžadujících použití otevřeného ohně (např. svařování apod.) nesou externí osoby plnou odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Provádění prací dle tohoto bodu rovněž podléhá předchozímu schválení vedoucím odboru ZZC.
5. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných předpisů v oblasti ochrany ŽP, zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením platné legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.


IV. Ostatní ujednání

1. Externí osoby berou na vědomí, že prostory ZZC jsou monitorovány kamerovým systémem s pořizováním záznamu, se kterým je nakládáno v souladu s ustanoveními nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „nařízení“).
2. SUZ MV si vyhrazuje právo odepřít vstup nebo vykázat z areálu ZZC externí osobu, která nebude respektovat ustanovení tohoto dokumentu či se závažným způsobem proviní proti jejich ustanovením.





S výše uvedeným poučením jsem byl seznámen a zavazuji se k plnění pokynů, které SUZ MV pro externí osoby stanovuje.

Beru na vědomí, že SUZ MV jakožto správce nakládá s osobními údaji externích osob podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.

Rovněž se zavazuji provést poučení veškerých mých zaměstnanců či subdodavatelů, kteří budou vstupovat do MRZ ZZC v souladu s tímto dokumentem a toto poučení doložit vyplněným „Protokolem o poučení zaměstnanců či subdodavatelů externích osob vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV“, který je součástí těchto podmínek.

Poznámka:

Tyto podmínky nevylučují použití dalších bezpečnostních opatření, které vyplývají z pracovních rizik externích osob a dodržování zásad bezpečnosti práce ve smyslu obecně závazných předpisů.

Za externí osobu:

Jméno a příjmení

KAREL ZUKAL

Podpis



