

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
č. 2021-0535/OKD

„Oprava povrchu Ptačí ul. Děčín XXII -Václavov“

I. SMLUVNÍ STRANY

STATUTÁRNÍ MĚSTO Děčín

Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405038 Děčín IV

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 921402389/0800

Statutární zástupce: Ing. Přemysl Mička, vedoucí odboru komunikací a dopravy

(dále jen **objednatel**)

a

DOKOM FINAL, s.r.o.

Kamenná 2, 405 01 Děčín 32

IČ: 25487230

DIČ: CZ25487230

bankovní spojení: ČSOB a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

MBA – jednateli společnosti

(dále jen **zhotovitel**)

(dále společně jen **smluvní strany**)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této smlouvy je provedení opravy povrchu místní komunikace ul. Ptačí v Děčíně 22 -Václavov.

Přesná specifikace a celkový rozsah prací je stanoven oceněným výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění

Termín zahájení prací: 01.07.2021

Termín dokončení prací: 31.08.2021

2. Místo plnění

Místo stavby: ulice Ptačí

Obec: Děčín 22

Kraj: Ústecký

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena předmětu díla je stanovena jako konečná, pevná a neměnná a vyplývá z nabídkové ceny zhotovitele

Cena celkem bez DPH	305 003 Kč
Sazba DPH	21%
Výše DPH	64 050 Kč
Cena celkem včetně DPH v platné výši	369 053 Kč

(slovy: třístapěttisíctři koruny české bez DPH).

Sestavení ceny je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy o dílo (oceněný výkaz výměr). Jednotkové ceny uvedené v tomto oceněném výkazu výměr jsou pevné do doby dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce odsouhlasené objednatelem a realizované zhotovitelem do data předání díla. Případné méněpráce odsouhlasené objednatelem a realizované zhotovitelem do data předání díla budou od smluvní ceny odečteny.

2. Dohodnutá cena plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za celé dílo. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou smluvních stran.

2. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - Veřejná zakázka - Systémové číslo: **P21V00000592**,
 - název, sídlo, IČ/DIČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ/DIČ zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se smlouvou o dílo,
 - předmět faktury, číslo smlouvy o dílo s uvedením lokality,
 - vyfakturovanou částku bez DPH v Kč, sazba DPH v %, výše DPH v Kč a vyfakturovanou částku s DPH v Kč,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - v příloze soupis dodávek a skutečně provedených prací za účtované období a celkem od počátku stavby, zjišťovací protokol a protokol o hutní zkoušce.
3. Splatnost vystavovaných faktur se sjednává na **14 dnů** ode dne doručení objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání předmětné částky z bankovního účtu objednatele.
4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle zhotoviteli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručené opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu objednatele.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za prodlení s povinností zaplatit fakturu-daňový doklad úrok z prodlení ve výši dle obecně závazného právního předpisu. Úroky z úroků nelze požadovat.
2. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
3. V případě podání návrhu na odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O přijetí návrhu na odstoupení od smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
4. Při nedodržení termínu dodání díla dle článku III. této smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,05 % z ceny díla bez DPH, podle článku IV. této smlouvy

o dílo.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA DÍLA

1. Práce nad rámec smlouvy o dílo, které zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou objednateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.
2. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám.
3. Vzniklý stavební odpad bude uložen způsobem stanoveným zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen nakládat se stavebním odpadem jako s odpady vzniklými jeho vlastní činností a bude ho vykazovat ve vlastní evidenci.
5. Veškerá manipulace se stavebním odpadem bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu plnění a jejich následné uvedení do původního stavu.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, za pořádek na pracovištích místa plnění. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
8. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí ukončeného díla bez závad.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

VIII. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle článku II. až VII. řádným ukončením a předáním předmětu plnění.
2. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění formou přijímacího řízení a „Zápisem o převzetí dokončené stavby“ podepsaným zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis stavby nebo stavebního objektu, způsob předání, výsledek předání, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a termín jejich zajištění.
3. V případě zjištění vad a nedodělků sepíše o tom zástupci objednatele a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad

uplatní objednatel v „Zápisu o převzetí dokončené stavby“. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně. Případné skryté vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění po celou dobu záruční lhůty provede zhotovitel na svůj náklad a v termínu stanoveném objednatelem. Záruční doba bude v tomto případě adekvátně prodloužena.

IX. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele v místě plnění zakázky z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude zhotovitel respektovat okamžitě.
3. U záspů bude provedena a předložena hutnicí zkouška.

X. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při provádění prací svým zaviněním způsobí.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít.
5. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel má za povinnost včasné informování vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí a obyvatel dané lokality o postupu a výkonu činnosti na prováděné stavbě, zejména umístěním informačních tabulí o pracovní době, o plánované uzavírce a z toho plynoucích omezení, či o přerušení a ukončení stavebních prací vhodným způsobem.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití

při realizaci práv a povinností zhotovitele a objednatele předmětného díla v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou o dílo a v souvislosti s činnostmi, které následně bude objednatel a zhotovitel díla realizovat.

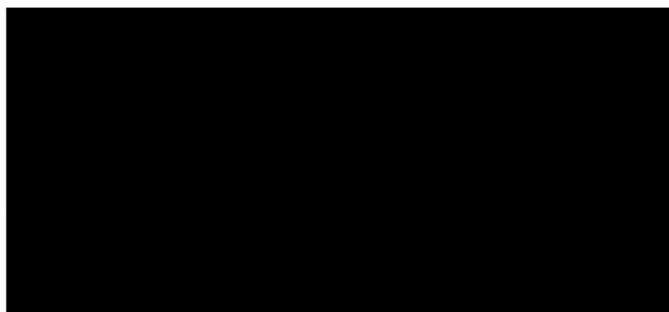
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu číslo 1.
4. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy, případně Občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních zástupců. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a její účinnost končí splněním závazků obou smluvních stran.

V Děčíně dne 12.7.2021

V Děčíně dne 12.7.2021

.....


Ing. Přemysl Mička
Vedoucí OKD



Jednatelé společnosti

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: **Oprava povrchu v Ptačí ul., Děčín**
Objednatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel: DOKOM FINAL s. r. o.

Datum: 02.06.2021
Vypracoval: Strnadová

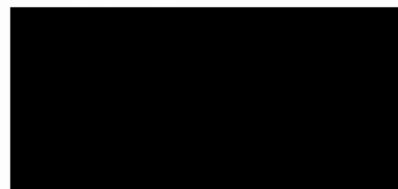
Pol.	Kód	Popis	Množství MJ	Cena/ MJ	Cena celkem
001	11313A	Odstranění krytu zpevněných ploch s asfaltovým pojivem tl. 100 mm	150,00 m2	89,00 Kč	13 350,00 Kč
002	11332	Odstranění podkladu zpevněných ploch z kameniva tl 400 mm	150,00 m2	135,00 Kč	20 250,00 Kč
003	13293B	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km s naložením	120,45 t	45,00 Kč	5 420,25 Kč
004	132939	Příplatek ZKD k vodorovné dopravě vybouraných hmot	2 409,00 t	11,00 Kč	26 499,00 Kč
005	014121	Poplatek za skládku - likvidace odpadu	120,45 t	185,00 Kč	22 283,25 Kč
006	52333	Vrstva ze ŠD 32-63 tl. 220 mm	150,00 m2	157,00 Kč	23 550,00 Kč
007	52333	Vrstva ze ŠD 0-32 tl. 180 mm	150,00 m2	129,00 Kč	19 350,00 Kč
008	574E56	Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16 tl 60 mm	150,00 m2	605,00 Kč	90 750,00 Kč
009	572211	Spojovací asfaltový postřík	150,00 m2	15,00 Kč	2 250,00 Kč
010	574A33	Asfaltový beton pro ohrubné vrstvy ACO 11 tl 40 mm	150,00 m2	542,00 Kč	81 300,00 Kč
011	93131	Těsnění dilatač spar asf záhlvkou	65,00 m	45,00 Kč	2 925,00 Kč
CELKEM ZA STAVBU					305 002,50 Kč

ROZPIS DPH

ZÁKLAD daně	305 002,50 Kč
DPH 21%	64 050,53 Kč
CELKEM s DPH	369 053,03 Kč

Poznámka:

Ceny jsou platné při realizaci všech prací současně.
Změní-li se výměry o více než 20%, zhotovitel upraví jedn. ceny
Provedení prací je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami



EXHIBIT

STATE OF CALIFORNIA

DEPARTMENT OF REVENUE

PROPERTY TAX STATEMENTS

Account No.	Assessed Value	Assessment Year	Assessment Rate	Assessed Value	Assessment Year	Assessment Rate
001-001-001	100,000	2018	0.0075	100,000	2018	0.0075
001-001-002	200,000	2018	0.0075	200,000	2018	0.0075
001-001-003	300,000	2018	0.0075	300,000	2018	0.0075
001-001-004	400,000	2018	0.0075	400,000	2018	0.0075
001-001-005	500,000	2018	0.0075	500,000	2018	0.0075
001-001-006	600,000	2018	0.0075	600,000	2018	0.0075
001-001-007	700,000	2018	0.0075	700,000	2018	0.0075
001-001-008	800,000	2018	0.0075	800,000	2018	0.0075
001-001-009	900,000	2018	0.0075	900,000	2018	0.0075
001-001-010	1,000,000	2018	0.0075	1,000,000	2018	0.0075

PROPERTY TAX STATEMENTS
STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE