

SMLOUVA
o krátkodobém pronájmu prostorů
uzavřená dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

Pátkova 2137/5, 182 00 Praha 8 – Libeň

Zastoupená: Ing. arch. Mgr. Marií Pětovou, Ph.D., děkankou

IČ: 00216208; DIČ: CZ00216208

(dále jen „pronajímatel“)

a

FILM HUNTERS s.r.o.,

Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00 Praha

zastoupená: [REDAKCE] na základě plné moci

IČ:28487397; DIČ: CZ28487397

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část objektu na adrese: Pátkova 2137/5, 182 00 Praha 8 - Libeň. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu nejpozději ke dni doby nájmu.
2. Předmětem této smlouvy je právní vztah, kdy pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na určitou níže stanovenou dobu a za sjednanou cenu, aby je užíval pro účely natáčení filmu: Běžná Selhání (dále jen „dílo). Pro jiné účely není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

II.

Časová ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci poskytnut takto:
 - 6. 8. 2021 7:00 – 21:00 hod.** natáčení v rohové přednáškové místnosti v přízemí + příprava knihovny a průchodu – 1. p. p. (nájemce zařizuje jako kancelář)
 - 7. 8. 2021 6:00 – 21:00 hod.** natáčení v knihovně, vestibulu a spodním průchodu ven (nájemcem zařízená kancelář)
 - 8. 8. 2021 8:00 – 23:59 hod.** natáčení ve vestibulu, knihovně, průchodu ven a v exteriéru kolem budovy (imitace rozbití skla u knihovny), následný úklid po natáčení

III.

Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu: vestibul, rohovou učebnu v přízemí, knihovnu, průchod z - 1. p. p ven, 1 učebnu

jako zázemí, parkování vedle budovy na úrovni -1. p. p. s připojením vody pro catering, nezbytná technika do 3,5t na venkovní platformě v přízemí.

2. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu a předmět nájmu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí celkem: 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) + DPH 21 % zaplatí nájemce převodem, a to nejpozději v den zahájení platnosti Smlouvy.
4. Nájemné je splatné na základě podepsané Smlouvy.
5. V celkovém nájemném je zahrnuta odměna za poskytnutí licence v rozsahu čl. VI této Smlouvy.

IV.

Další vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel:

- poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní pracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu. Průběh vpouštění osob do předmětu nájmu v průběhu natáčení bude probíhat na základě dohody smluvních stran.

2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej do nájmu přijímá
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, zejména na interiéru
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- se zavazuje, že všechny schválené stavební úpravy uvede po natáčení do původního stavu; bez předchozího souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením předmětu nájmu.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování. V případě škodné události se toto bude řešit přes uzávenou pojistnou smlouvu produkční společnosti XOVA FILM s.r.o.

VI. Licence

1. Pronajímatel tímto nájemci a jeho právním nástupcům uděluje oprávnění pořizovat fotografie, zvukové, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy pořízené v předmětu nájmu (dále jen „záznamy“), a tyto záznamy využívat za účelem propagační, reklamní, obchodní, tvůrčí či jakékoliv jiné činnosti, a to prostřednictvím všech médií a všemi způsoby známými či dosud neznámými, jakýmikoliv prostředky a zařízeními, a to bez jakéhokoliv množstevního, časového, územního či jiného omezení, v původní, zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky. Odměna pronajímatele za udělení oprávnění dle předchozí věty je již zahrnuta v nájemném dle čl. III, odst. 3 této smlouvy. Nájemce ani jeho nástupci nejsou povinni jakkoli reálně využít Záznamů, nahrávek, zobrazení nebo jiných odkazů na předmět nájmu v Díle ani jiném díle, ani jiným způsobem.
2. Pronajímatel je srozuměn a souhlasí s tím, že záznamy budou plně a navždy vlastnictvím nájemce, a že budou využity pro účely vytvoření díla, a za tím účelem mohou být záznamy jakýmikoli způsobem zpracovávány, spojovány, upraveny, modifikovány a přizpůsobeny tvůrčí činností třetí osoby, zpravidla režiséra. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech záznamů pořízených v souvislosti s nájmem budou navždy výhradním vlastnictvím nájemce nebo jeho právních nástupců.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily jejím podpisem.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy odstoupit nejpozději do jednoho dne před filmováním a pronajímatel s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, např. dá-li nájemce v rozporu se smlouvou předmět nájmu do podnájmu nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny na předmětu nájmu. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Tato smlouva má tři číslované strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky.

V Praze 15. 7. 2021

.....
Ing. arch. Marie Pětová, Ph.D
děkanka

.....
Film Hunters, s.r.o.

