

# DAROVACÍ SMLOUVA A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

dárce a oprávněný: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupený: **Mgr. Martinem Baxou**, primátorem města Plzně

*dále jen dárce nebo oprávněný I*

a

obdarovaný a povinný: **Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany**  
sídlo: Emingerova 1, Plzeň, PSČ 318 00  
IČ: 00669041  
zastoupený: **XXXX**, starostkou, a  
**XXXX**, jednatelkou

*dále jen obdarovaný nebo povinný*

a

oprávněný: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
sídlo: Malostranská 2, Plzeň, PSČ 326 00  
IČ: 25205625  
zastoupený: **Ing. Jiřím Kozohorským, MBA**, generálním ředitelem,  
na základě pověření ze dne 2. března 2020

*dále jen oprávněný II*

*(oprávněný I a oprávněný II společně též jako oprávnění)*

uzavírají tuto darovací smlouvu a o zřízení služebností.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2540/1 o výměře 1 893 m<sup>2</sup>, parc. č. 2540/2 o výměře 176 m<sup>2</sup>, parc. č. 2540/4 o výměře 640 m<sup>2</sup> a parc. č. 2540/6 o výměře 1 538 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Skvrňany, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Skvrňany, a parc. č. 6590/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 9046 o výměře 1 566 m<sup>2</sup>, parc. č. 10504/2 o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Plzeň, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň, oba listy vlastnictví vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Geometrickým plánem č. 3295-31/2021 byl oddělen z pozemků parc. č. 2540/1 a parc. č. 2540/2 pozemek parc. č. 2540/24, o výměře 118 m<sup>2</sup>, a z pozemků parc. č. 2540/4 a parc. č. 2540/6 pozemek parc. č. 2540/25 o výměře 1 396 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Skvrňany.

Geometrický plán č. 3295-31/2021 je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dárce daruje pozemky parc. č. 6590/2, 9046 a 10504/2, vše k. ú. Plzeň, a nově oddělné pozemky parc. č. 2540/24 a 2540/25, oba k. ú. Skvrňany, specifikované v článku II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi a příslušenstvím a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

#### IV. SLUŽEBNOSTI

1. Oprávněný I a povinný touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka nově odděleného pozemku parc. č. 2540/24, k. ú. Skvrňany, strpět umístění a provozování stavby trakčního vedení a zajištění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3302-36/2021 (část označená „A“). Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu určitou po dobu existence stavby trakčního vedení.
2. Oprávněný II a povinný touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka nově odděleného pozemku parc. č. 2540/25, k. ú. Skvrňany, strpět umístění a provozování vodovodních řadů DN 100, DN 150 včetně jejich ochranných pásem a umožnění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3302-36/2021 (část označená „B“). Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. Oprávněný II a povinný touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 9046, k. ú. Plzeň, strpět umístění a provozování kanalizačních stok DN 1400/800, DN 1200/800, DN 950/600 včetně jejich ochranných pásem a umožnění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 12291-39/2021. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Oprávněný II a povinný touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka nově odděleného pozemku parc. č. 2540/25, k. ú. Skvrňany, strpět umístění a provozování kanalizačních stok DN 1200/800, DN 950/600 včetně jejich ochranných pásem a umožnění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3299-38/2021. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Další ujednání pro služebnosti 2, 3 a 4:

- Služebnosti slouží provozu závodu oprávněného II ve veřejném zájmu.
- Povinný bere tímto na vědomí, že oprávněný II má právo vstupovat a vjíždět k vodovodnímu řadu DN 100, DN 150, kanalizační stoce DN 1400/800, kanalizační stoce DN 950/600 a odlehčovací stoce DN 1200/800 (dále jen VHI) za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je povinný povinen strpět přístup k této VHI v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržet se staveb v jejím ochranném pásmu a nad trasou VHI,
- oprávnění ke vstupu na části služebných pozemků a k přístupu k VHI jsou pracovníci oprávněného II a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby,
- oprávněný II je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka částí služebných pozemků a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebností je oprávněný II povinen uvést části služebných pozemků do předchozího stavu,
- náklady spojené s běžným udržováním částí služebných pozemků nese povinný; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody,
- v případě, že dojde ke změně vlastníka částí služebných pozemků, berou povinný a oprávněný II na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají,
- bude-li vlastník částí služebných pozemků provádět na částech služebných pozemků jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly VHI ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným II,
- vlastník částí služebných pozemků se zavazuje zdržet se umístování staveb, konstrukcí a výsadby dřevin nad trasou VHI i v jejich ochranných pásmech,
- části služebných pozemků dotčené VHI a ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jejich oplocení a k instalaci zařízení (např. závory), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k VHI.

## V. PROHLÁŠENÍ DÁRCE A OBDAROVANÉHO

Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích specifikovaných v článku III. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní a ni faktické vady, na které by měl obdarovaného upozornit, vyjma existence:

1. věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 3080,11485-14/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene, oprávnění pro ČEZ Distribuce a.s., povinnost k pozemkům parc. č. 10504/2, 9046, oba k. ú. Plzeň, a nově oddělenému pozemku parc. č. 2540/25, k. ú. Skvrňany.
2. věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 3070-551/2018, 11634-551/2018 pro vymezení rozsahu věcného břemene, oprávnění pro ČEZ Distribuce a.s., povinnost k pozemkům parc. č. 10504/2, 9046, oba k. ú. Plzeň, a nově oddělenému pozemku parc. č. 2540/25, k. ú. Skvrňany.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRÁVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTEM

Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a oprávnění ze služebností nabudou oprávnění odpovídající služebnostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město.

Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídající služebnostem podle této smlouvy bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán dárce.

## VII. POPLATKY

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí dárce.

## VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že uzavřením této smlouvy je obdarovanému poskytována veřejná podpora malého rozsahu tzv. de minimis ve smyslu nařízení Evropské komise č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 352 ze dne 24. prosince 2013 ve výši hodnoty daru, tj. 2 647 170 (slovy: dva miliony šest set čtyřicet sedm tisíc sto sedmdesát korun českých). Obdarovaný v této souvislosti prohlašuje, že v uplynulých třech letech neobdržel veřejnou podporu, která by součtem spolu s částkou dle přechodí věty překročila limit 200 000 EUR. Obdarovaný bere na vědomí, že dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, v platném znění, je dárce povinen do pěti pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře de minimis do centrálního registru podpor de minimis. Vyjde-li při zaznamenávání údajů do centrálního registru najevo, že je limit obdarovaného pro poskytnutí podpory de minimis vyčerpán do té míry, že poskytnutím daru dle čl. II. této smlouvy by došlo k překročení limitu 200 000 EUR, obdarovanému zaniká nárok na poskytnutí daru dle této smlouvy v celém jeho rozsahu a tato smlouva se ruší ve smyslu § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle dárce k uzavření této darovací smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 268 ze dne 21. června 2021. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 4. června 2021 do 22. června 2021.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a bez výhrad s ním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží dárcé, jeden výtisk obdrží obdarovaný, jeden výtisk obdrží oprávněný II a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárcé.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o zřízení služebnosti č. 2017/005516 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3295-31/2021

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 3302-36/2021

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 12291-39/2021

Příloha č. 4 – geometrický plán č. 3299-38/2021

*dárcé, oprávněný I*

*obdarovaný, povinný*

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**

**Mgr. Martin Baxa**

primátor města Plzně

.....  
**Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany**

**XXXX**

starostka

*oprávněný II*

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

**Ing. Jiří Kozohorský, MBA**

generální ředitel

.....  
**Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany**

**XXXX**

jednatelka