

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540,
zastoupen Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,
se sídlem ve Zlíně, Březnická 5659, PSČ 760 01, na základě Pověření ze dne 31. 12. 2020
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín,
číslo účtu: 115-9518080237/0100,

Lesy České republiky, s.p.

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
IČO: 70891320, DIČ: CZ70891320
zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
(dále jen „Kraj“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 761 23
IČ: 70934860
zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem
(dále též „příspěvková organizace“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemkem:

KN p.č. 4108/21 ostatní plocha – silnice o výměře 7 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 1190, pro **katastrální území a obec Boršice u Blatnice** (dále jen „*předmět bezúplatného převodu*“).

II.

Převod vlastnického práva

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Zlínského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

KN p.č. 4108/21, ostatní plocha o výměře 7 m², úč. hodnota 21,- Kč

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 1190, pro **katastrální území a obci Boršice u Blatnice** (dále jen „*předmět bezúplatného převodu*“).

Zlínský kraj tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod silnicí III/49915.

Předmětný pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy je převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemek, který je v době realizace bezúplatného převodu zastavěn silnicí III/49915 ve vlastnictví Zlínského kraje.

Bezúplatný převod předmětné nemovité věci, na které se nachází pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, je realizován na základě žádosti Ředitelství silnic Zlínského kraje, ze dne 7.7.2020, zn. ŘSZKKM/06722/20-227.

Zlínský kraj prohlašuje, že je předmětný pozemek v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětného pozemku stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje bylo potvrzeno silničním správním úřadem dne 19.5.2020 pod č.j. KUZL 32767/2020 (Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství).

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Zlínský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Zlínský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 14622/2021-MZE-116221 ze dne 22. 3. 2021.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Zlínský kraj, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit příspěvková organizace.
4. Ke dni vzniku vlastnického práva obdarovaného k předmětu bezúplatného převodu svěruje obdarovaný nemovité věci příspěvkové organizaci k hospodaření.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z uvedených důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si

navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (www.lesy-cr.cz/ccp), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zlínský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0027/Z02/20 na 2. zasedání dne 14.12.2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Lesy ČR. Lesy ČR se zavazují zaslat Zlínskému kraji potvrzení o uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Lesy ČR a příspěvková organizace, Zlínský kraj obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

Ve Zlíně dne.....

Ve Zlíně dne.....

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

Ve Zlíně dne

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
Ing. Bronislav Malý
ředitel