



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] pověřeným vedením
obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č. ú. [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

H.B.B. International Food, s.r.o. IČO/datum narození: 07184085 DIČ: CZ07184085

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 296144
sídlo/bydliště: Lidická 783/21, Praha 5 Smíchov, PSČ: 150 00
zastoupen: [redacted]
bankovní spoj.: [redacted]
ID datové schránky: jraagwk
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/21/1270/101

uzavřeně podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět Dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- komunikace v Praze ..., parc. č.: k. ú.:
- pozemek v Praze ..., parc. č.: k. ú.:
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od do

nový termín: od do

- rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku,
která tvoří jeho nedílnou součást.

- výše (sazba) nájemného:

původní sazba: Kč/m²/den

nová sazba: Kč/m²/den

- následující skutečnosti, uvedené v Čl. III. odst. 1 smlouvy:

- S ohledem na usnesení Rady hlavního města Prahy, číslo 202, ze dne 08. 02. 2021, k opatřením v oblasti místních poplatků ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 v roce 2021, činí sazba nájemného **0,- Kč/m²/den**, a to za období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021.

- ohledem na usnesení Rady hlavního města Prahy, číslo 651, ze dne 29. 03. 2021, k opatřením v oblasti místních poplatků ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 v roce 2021, činí sazba nájemného **0,- Kč/m²/den**, a to za období od 01. 04. 2021 do 31. 05. 2021.

- S ohledem na usnesení Rady hlavního města Prahy, číslo 1202, ze dne 24. 05. 2021, k opatřením v oblasti místních poplatků ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 v roce 2021, činí sazba nájemného **0,- Kč/m²/den**, a to za období od 01. 06. 2021 do 31. 07. 2021. Za období od 1.8.2021 do 31.12.2021 se poskytuje sleva ve formě snížení sazby nájemného o **50 % z aktuální sazby nájemného za m²/den**.

Po uplynutí uvedených období se nájemné hradí tak, jak je ujednáno v nájemní smlouvě.

- původní tabulka se ruší a nahrazuje novou:
2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **usnesení rady hl. m. Prahy-COVID-19**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **30.600,- Kč** bez DPH včetně DPH, přičemž nájemné je:
 v plné výši uhrazeno.
 splatné k běžného kalendářního roku.
 je splatné v **pravidelných splátkách** po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku.

celkové nové nájemné: **30.600,- Kč**
uhrazeno k: 24.5.2021 **115.528,- Kč**
přeplatek: **84.928,- Kč**
nedoplatek:,- Kč
 účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši **84.928,- Kč**
 převodem na č. ú.: **284276972/0300**
 na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

28 -07- 2021

28 -07- 2021

V Praze dne
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne
Za H.B.B. International Food s.r.o.

.....
pověřený vedením obchodního oddělení,
na základě pověření

.....
na základě plné moci