

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0171/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-202/2017 ze dne 8.3.2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **Private Construction s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 184222
sídlo: Kosatcová 1303/8, Praha 10
zastupující: Martin Ťukal, na základě plné moci ze dne 10.6.2016
IČ: 24160377
DIČ: CZ24160377
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné
správcem daně: [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.9 Nad Nuslemi 699/22 a bytu č.21 V Horkách 1434/20, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytu č.9 Nad Nuslemi 699/22 a bytu č.21 V Horkách 1434/20, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 20.2.2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 685.628,00 Kč bez DPH
 102.844,00 Kč 15% DPH
 788.472,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho

negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy),

přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

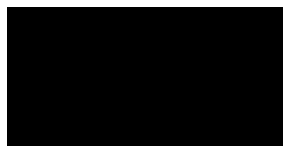
12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

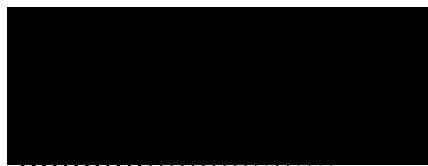
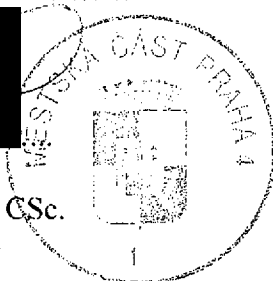
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne.....



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele
Martin Ťukal

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.2.2017

Plná moc ze dne 10.6.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby V Horkách_1434_20_P4_byt_21
 Název objektu
 Název části

JKSO
 EČO
 Místo

Objednatel Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4
 Projektant Ing. arch. Tomáš Lukeš
 Zhotovitel Private Construction s.r.o.

IČO DiČ

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne 20.2.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	8 Práce přesčas		13 Zařízení staveniště	1,00% 3 563
2	Montáž	9 Bez pevné podl.		14 Mimostav. doprava	1,00% 3 563
3 PSV	Dodávky	10 Kulturní památka		15 Územní vlivy	0,00% 0
4	Montáž	11		16 Provozní vlivy	0,00% 0
5 "M"	Dodávky			17 Ostatní	0,00% 0
6	Montáž			18 NUS z rozpočtu	
7 ZRN (ř. 1-6)	356 268	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	7 125
20 HZS		21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady	

Projektant
 Datum a podpis
 Objednatel
 Datum a podpis
 Zhotovitel
 Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady		Nad Nuslemi	Součet
23 Součet 7, 12, 19-22	363 393,53	322 234,22	685 627,75
24 DPH 15,00 % z	54 509,03	48 335,13	102 844,16
25 DPH 15,00 % z			
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	417 902,56	370 569,35	788 471,91
E Přípočty a odpočty			
27 Dodávky objednatele			
28 Klouzavá doložka			
29 Zvýhodnění +			

Private Construction
 Kosačova 8, Praha 10, 108 00
 IČ: 24160377
 DIČ: CZ24160377

ZADÁNÍ

Stavba: V Horkách_1434_20_P4_byt_21

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum:

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce

1	014	310279841	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm	m3	0,800	3 500,00	2 800,00
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

469 Stavební práce při elektromontážích

2	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	95,000	65,00	6 175,00
---	-----	-----------	---	---	--------	-------	----------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

3	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukci	m2	30,000	32,00	960,00
4	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	43,000	15,00	645,00
5	011	611421534	OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová s tkaninou)	m2	43,000	250,00	10 750,00
6	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	176,000	15,00	2 640,00
7	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SITÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	19,000	250,00	4 750,00
8	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová s 1x tkaninou)	m2	133,000	160,00	21 280,00
9	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačení do spec tmeie - větší opravy) 10% povrchu	m2	17,000	280,00	4 760,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

10	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	12,401	800,00	9 920,80
11	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPEL A WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	4,000	110,00	440,00
12	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	4,000	135,00	540,00
13	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
14	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	1,119	500,00	559,50

15	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1,119	250,00	279,75
16	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,119	600,00	671,40
17	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	1,119	1 300,00	1 454,70
18	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,119	600,00	671,40
19	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,119	600,00	671,40
20	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	1,119	380,00	425,22
21	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	70,000	85,00	5 950,00

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

22	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	4,000	20,00	80,00
23	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	90,00	90,00
24	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	800,00	800,00
25	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	3,500	490,00	1 715,00
26	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ; KOUPEL- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	4,500	350,00	1 575,00
27	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
28	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	70,00	70,00
29	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	120,00	240,00
30	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	1,000	180,00	180,00
31	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	20,00	160,00

722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod

32	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	8,000	60,00	480,00
33	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	8,000	330,00	2 640,00
34	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
35	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	8,000	60,00	480,00
36	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
37	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závit - uzávěry na potrubí	kus	2,000	390,00	780,00
38	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
39	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	21,000	90,00	1 890,00
40	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	21,000	30,00	630,00

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

41	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	1,000	420,00	420,00
42	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u kotle	kus	1,000	290,00	290,00
43	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	350,00	350,00
44	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	900,00	900,00
45	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	4 500,00	4 500,00

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

46	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	200,00	200,00
47	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
48	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	2,000	100,00	200,00
49	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
50	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
51	721	725535222	ZAŘ - Pojistné ventily TUV	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
52	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	500,00	500,00
53	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák elektrický		1,000	6 500,00	6 500,00
54	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	50,00	300,00
55	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	150,00	300,00
56	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
57	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
58	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
59	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	150,00	150,00
60	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	380,00	380,00
61	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	150,00	300,00

731 Ústřední vytápění - kotelny

62	731	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	600,00	600,00
63	731	731242111	Plynový kotel kondenzační (Topení + TUV)	soubor	1,000	52 500,00	52 500,00

64	731	731249121	Montáž kotle ocelového teplovodního na kapalná nebo plynná paliva do 12 kW	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

733 Ústřední vytápění - potrubí

65	731	733111104	Úpravy na potrubí pro vytápění	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00
----	-----	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------

734 Ústřední vytápění - armatury

66	731	734221412	Ventily pro vytápění	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
----	-----	-----------	----------------------	--------	-------	----------	----------

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

67	731	735494811	TOP - Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	300,00	300,00
----	-----	-----------	---------------------------------------	--------	-------	--------	--------

740 Elektromontáže - zkoušky a revize

68	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém

69	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

70	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
----	-----	------	---	--------	-------	----------	----------

743 Elektromontáže - hrubá montáž

71	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných

72	741	744211112	EL -Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

73	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
----	-----	------	-------------------	--------	-------	----------	----------

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

74	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

75	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

76	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
----	-----	------	---	--------	-------	----------	----------

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů

77	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
78	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00
79	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

80	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	500,00	1 500,00
81	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	150,00	450,00
82	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové - přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	250,00	750,00

762 Konstrukce tesařské

83	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných 10%	m2	2,000	320,00	640,00
84	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla 10%	m2	2,000	370,00	740,00
85	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kládené) 10%	m2	2,000	340,00	680,00
86	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Fermaceli, tesařský rošt) 10%	m2	2,000	230,00	460,00
87	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy 10%	m2	2,000	500,00	1 000,00

766 Konstrukce truhlářské

88	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	5,000	80,00	400,00
89	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	5,000	480,00	2 400,00
90	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
91	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

767 Konstrukce zámečnické

92	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	1,000	250,00	250,00
93	ZA	ZA5a	ZAM - Dveře vnitřní laminátové 197/60 (křídlo do koupelny)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
94	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	5,000	250,00	1 250,00
95	ZAM	ZAM2	ZAM - Kování bezpečnostní pro vstupní dveře	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
96	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	1,000	450,00	450,00

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

97	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	18,000	5,00	90,00
----	-----	-----------	---	---	--------	------	-------

98	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením)	m	18,000	70,00	1 260,00
99	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	18,000	110,00	1 980,00
100	775	775510952	PARKETY OPRAVY (Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2 - výměna vadných vlysů)	kus	4,000	950,00	3 800,00
101	TR	TR01	PRKETY - NOVÉ VLYSY	m2	1,000	1 200,00	1 200,00
102	775	775511810	PARKETY - Demontáž podlah laminátových	m2	10,000	75,00	750,00
103	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy)	m2	20,000	150,00	3 000,00
104	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	20,000	88,00	1 760,00
105	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	20,000	75,00	1 500,00
106	775	775591920	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m2	20,000	25,00	500,00
107	775	775591921	PRAKETY RENOVAČE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak)	m2	20,000	95,00	1 900,00
108	775	775591922	PARKETY RENOVAČE 4 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž)	m2	20,000	120,00	2 400,00
109	775	775591926	PRAKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m2	20,000	60,00	1 200,00

776 Podlahy povlakové

110	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných.	m	19,000	35,00	665,00
111	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	19,000	35,00	665,00
112	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	16,800	130,00	2 184,00
113	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	16 800	390,00	6 552,00
114	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou + laminátová podlaha	m2	14,000	65,00	910,00
115	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	14,000	230,00	3 220,00
116	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	14,000	16,00	224,00
117	I	I1	VINIL - penetrace	m2	14,000	65,00	910,00

781 Dokončovací práce - obklady keramické

118	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravoúhlých do malty do 100 ks/m2	m2	4,000	650,00	2 600,00
119	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	4 400	420,00	1 848,00
120	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	4,000	85,00	340,00
121	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dialtace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
122	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	3,000	150,00	450,00
123	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	4,000	30,00	120,00

783 Dokončovací práce - nátěry

124	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	5,000	850,00	4 250,00
-----	-----	-----------	---	-----	-------	--------	----------

125	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	16,000	270,00	4 320,00
-----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

784 Dokončovací práce - malby

126	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	152,000	25,00	3 800,00
127	784	784422271	Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	152,000	53,00	8 056,00
128	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00

785 Dokončovací práce - tapety

M Práce a dodávky M

58-M Revize vyhrazených technických zařízení

129	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
130	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
131	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	500,00	500,00
132	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	600,00	600,00
133	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00

Celkem

356 268.17

Poznámky uchazeče k nabízené ceně:

Rozpočet neobsahuje dvousložkový komin pro odťah spalin a přívod vzduchu pro navržený kondenzační kotel.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Nad Nuslemi_699_22_P4_byt_9	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Nad Nuslemi_699_22_P4_byt_9
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IČO	
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukeš	DIČ	
Zhotovitel	Private Construction s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		20.2.2017	

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
Rozpočtové náklady v CZK					
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	8 Práce přesčas		0 13 Zařízení staveniště	1,00% 3 159
2	Montáž	9 Bez pevné podl.		0 14 Mímostav doprava	1,00% 3 159
3 PSV	Dodávky	10 Kulturní památka		0 15 Územní vlivy	0,00% 0
4	Montáž	11		0 16 Provozní vlivy	0,00% 0
5 "M"	Dodávky			17 Ostatní	0,00% 0
6	Montáž			18 NUS z rozpočtu	
7 ZRN (ř. 1-6)	315 916	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	6 318
20 HZS		21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady	
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22 322 234,22	
Objednatel				24 DPH 15,00 % z 48 335,13	
				25 DPH 15,00 % z	
				26 Cena s DPH (ř. 23-25) 370 569,35	
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27 Dodávky objednatele	
				28 Klouzavá doložka	
				29 Zvýhodnění + -	
Datum a podpis		Razítko			

ZADÁNÍ

Stavba: Nad Nuslemi_699_22_P4_byt_9

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 20.2.2017

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV
469

Práce a dodávky HSV
Stavební práce při elektromontážích

1	469	971031100	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 15 cm	kus	2,000	50,00	100,00
2	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	3,000	180,00	540,00
3	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	93,000	65,00	6 045,00
4	469	979019100	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nošením	t	0,404	350,00	141,40
5	469	979019210	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,664	600,00	398,40
6	469	979089100	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,404	600,00	242,40
7	469	979089210	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (50 km)	t	0,404	1 300,00	525,20

6

Úpravy povrchu, podlahy, osazení

8	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání vyplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	30,000	32,00	960,00
9	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STŘEŠNÍ	m2	48,000	15,00	720,00
10	011	611421122	VNITŘNÍ OMITKA vápenná nebo vápenocementová stropů rovných hladká	m2	48,000	250,00	12 000,00
11	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	125,000	15,00	1 875,00
12	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SITI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	3,000	160,00	480,00
13	011	612421626	VNITŘNÍ OMITKA STĚN vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	125,000	180,00	22 500,00
14	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRÁSKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačením do spec.tmele - větší opravy) 30% povrchu	m2	10,000	280,00	2 800,00

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

99

Přesun hmot

15	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,117	800,00	3 293,60
16	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYN (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	1,000	110,00	110,00
17	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYN (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	1,000	135,00	135,00
18	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (vestavěné skříně, garníže, poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
19	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	1,030	500,00	515,00
20	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1,030	250,00	257,50
21	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,030	600,00	618,00
22	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	1,030	1 300,00	1 339,00
23	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,030	600,00	618,00

24	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,030	600,00	618,00
25	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	1,030	380,00	391,40
26	011	952901114	Vycistění bytu před předáním	m2	48,000	85,00	4 080,00
PSV							
721 Práce a dodávky PSV							
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
27	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYN KOUPEL- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	1,000	500,00	500,00
28	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYN - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	90,00	90,00
29	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	1,000	20,00	20,00
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
30	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100 + opravy stávajícího stavu	m	16,500	90,00	1 485,00
31	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,500	30,00	495,00
32	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,015	600,00	9,00
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							
33	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u sporáku	kus	1,000	290,00	290,00
34	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	350,00	350,00
35	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
740 Elektromontáže - zkoušky a revize							
36	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
742 Elektromontáže - rozvodný systém							
37	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
38	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
743 Elektromontáže - hrubá montáž							
39	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných							
40	741	744211112	EL -Montáž vodičů Cu izolovaných sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
41	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
746 Elektromontáže - soubory pro vodiče							
42	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
43	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
44	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
747 Elektromontáže - kompletace rozvodu							
45	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
46	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00
47	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							
48	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodava	soubor	4,000	500,00	2 000,00
49	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	150,00	450,00
50	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	250,00	1 000,00

762 Konstrukce tesařské

51	762	762341832	TES- Demontáž hrubých dřevotřískových podlah	m2	23,000	40,00	920,00
52	762	762341832	TES- Demontáž hrubých dřevotřískových podlah	m2	23,000	40,00	920,00
53	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	27,600	320,00	8 832,00
54	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	27,600	370,00	10 212,00
55	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	27,600	340,00	9 384,00
56	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Fermacell, tesařský rošt)	m2	27,600	230,00	6 348,00
57	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	23,000	500,00	11 500,00

765 Krytiny tvrdé

58	765	765311914	Vyspravení keramické krytiny střechy + oprava hydroizolace, tmelení (upřesnit na stavbě)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

766 Konstrukce truhlářské

59	766	766662912	TR - Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
60	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
61	766	766663991	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlé	kus	5,000	1 200,00	6 000,00
62	766	766691915	TR - Demontáž a opětovná montáž dveřních křídel pro truhlářské opravy	kus	4,000	370,00	1 480,00
63	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	5,000	80,00	400,00
64	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	5,000	480,00	2 400,00
65	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
66	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
67	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

767 Konstrukce zámečnické

68	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	7,000	150,00	1 050,00
69	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	3,000	210,00	630,00
70	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd)	soubor	1,000	700,00	700,00
71	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování (rozpočtová rezerva)	kus	2,000	250,00	500,00
72	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře (rozpočtová rezerva)	kus	2,000	450,00	900,00

776 Podlahy povlakové

73	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo listů pryžových rezaných,	m	50,000	35,00	1 750,00
74	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	50,000	35,00	1 750,00
75	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	55,200	130,00	7 176,00
76	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	55,200	390,00	21 528,00
77	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	46,000	65,00	2 990,00
78	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	46,000	25,00	1 150,00
79	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	46,000	120,00	5 520,00

80	1	12	VINIL - Tenkovrstvá stěrka na dřevo	m2	46,000	187,00	8 602,00
81	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	46,000	16,00	736,00
82	1	11	VINIL - penetrace	m2	46,000	65,00	2 990,00
781 Dokončovací práce - obklady keramické							
83	781	781411117	OBKL - opravy obkladu u kuch. linky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
783 Dokončovací práce - nátěry							
84	783	783224900	ZARUBEN DVERÍ DR. - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	5,000	850,00	4 250,00
85	783	783621112	DVEŘ. KRIDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	14,000	270,00	3 780,00
86	783	7836211121	SLOUPKY KROVU_ barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel (plocha otvorů 6,5 m2), vč. broušení	m2	2,000	390,00	780,00
784 Dokončovací práce - malby							
87	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	157,000	25,00	3 925,00
88	784	784422271	Malba (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	157,000	53,00	8 321,00
89	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
785 Dokončovací práce - tapety							
M Práce a dodávky M							
58-M Revize vyhrazených technických zařízení							
90	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
91	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
92	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	500,00	500,00
93	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	600,00	600,00
94	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
95	958	580507011	Kontrola odtahu spalin kamen WaW a vložkování komína, revizní zpráva	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
<u>Celkem</u>							315 915,90

Poznámky uchazeče k nabízené ceně:

Cena za opravu střešního pláště je pouze orientační, bude záležet na zjištěných závadách.

Plná moc

Já, níže podepsaný, Ing. Tomáš Lauer, r.č.: [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]
Praha [REDACTED] jako jednatel společnosti Private Construction s.r.o., IČ: 2416 0377,
sídlem: Kosatcová 1303/8, Praha 10 – 106 00

Zplnomocňuji

Ing. Martina Ťukala, r.č.: [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
[REDACTED] k zastupování obchodní společnosti Private Construction s.r.o. IČ: 2416 0377 ke
všem úkonům, které jsou spojeny s provozem společnosti zejména poté k podpisu smluv o
dílo, uzavírání rámcových smluv (pro odběr materiálu a subdodávek) a jiných smluv
s dodavateli a odběrateli, předávacích protokolů, přijímání záloh za poskytnutá plnění,
úhradu faktur, vybírání hotovosti z bankovního účtu společnosti.

V Praze dne 10. 6. 2016

[REDACTED]

Ing. Tomáš Lauer

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 105

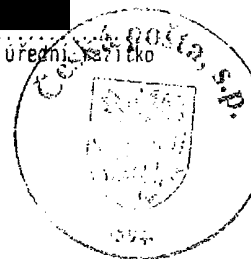
Pař.č.: 10005-0091-0015

Vlastnoručně podepsal: Ing. Tomáš Lauer
Datum a místo narození: [REDACTED] Praha, [REDACTED]
Adresa pobytu: Praha [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Praha 105 dne 14.06.2016
Váňková Alena

Podpis, úřední razítko



Plnou moc přijímám

V Praze dne 10. 6. 2016

[REDACTED]

Ing. Martin Ťukal

