

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ  
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. ..../B/2016/TPČ**

**č. smlouvy investor: 27/2016/Pr-35100**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

Mezi

Obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce  
466,

zastoupená: Ing. René Lengyelem na základě pověření představenstva společnosti  
se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ:49099469 DIČ: CZ49099469

bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,

(dále jen „**budoucí strana oprávněná**“)

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ:49099451 DIČ: CZ49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce  
465,

zastoupená Ing. Lucií Bolchovou Herzogovou

a

**Statutární město Děčín**

č.sml. 2016-0526/OMH

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, PSČ 40538, Děčín IV

IČ 261238 DIČ CZ261238,

zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-921402389/0800

(dále jen „**budoucí strana povinná**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

zastoupeno: Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov

se sídlem: Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

bankovní spojení: Komerční banka Praha, č.ú.: 19-9177810237/0100

(dále jen „**investor**“)

## I.

Budoucí strana povinná je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 1087/3, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- b) pozemku parc. č. 1091/3, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- c) pozemku parc. č. 1120/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- d) pozemku parc. č. 1120/2, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- e) pozemku parc. č. 1121, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

Budoucí strana povinná prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena.**

## II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby „**I/13 Děčín, most ev. č. 13-083**“ číslo stavby **DC 007 208**, překládána a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad tLT DN 250 v délce 37 m, plocha věcného břemene celkem na 81 m<sup>2</sup>** a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

## III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv

prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude straně povinné uhrazena Investorem stavby. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude určena znaleckým posudkem pro ocenění daného věcného práva, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

#### V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

#### VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

O zřízení věcného břemene a uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě rozhodla rada města dne 23.8.2016 usnesením č. RM 16 14 37 06.

4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.

5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Děčíně, dne.....

V Teplicích, dne .....

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka města

.....  
Ing. Lucie Bolchová Herzogová  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
na základě pověření společnosti  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Chomutově, dne.....

Investor:

.....  
Ing. Martin Vidimský  
ředitel Správy Chomutov