

# Opravy podlah v učebně 110, kabinetech 404, 310 a na chodbě ve III.n.p.

## Smlouva o dílo č. 84/2021

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník

Smluvní strany

**Objednatel:** **Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola**  
sídlo: Komenského 234, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 00581101  
statutární orgán: PaedDr. Soňa Lamichová, ředitelka školy  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 24938511/0100  
tel., fax: + 420 495 075 111  
e-mail: [zshk@zshk.cz](mailto:zshk@zshk.cz)

**Zhotovitel:**  
Název: X-Podlahy s.r.o  
sídlo: Bratří Štefanů 93/23, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 05933951  
Bankovní spojení: 278880196/0300  
mobil: 722 606 170  
e-mail: [xpodlahy1@seznam.cz](mailto:xpodlahy1@seznam.cz)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

### I. Předmět plnění

Předmětem zakázky je výměna podlahových krytin v učebně č.110, v kabinetech č. 310 a 404 v části chodby ve III. NP - **Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234“.**

Rozsah předmětu plnění je podrobně specifikován nabídkou zhotovitele podanou 29.6.2021 s oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### II. Termín plnění

Zhotovitel provede sjednané dílo v termínu:	Zahájení doby plnění:	20.7.2021
	Ukončení doby plnění:	10.8.2021

### III. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu podání nabídky.

Cena celkem bez DPH	197 191 Kč
DPH v zákonné výši (21 %)	41 410,11 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>238 601,11 Kč</b>
Zaokrouhlení	-0,11 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>238 601 Kč</b>

Cena vychází z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha, a je platná po celou dobu výstavby. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich cena stanovena dle ceníku ÚRS pomocí rozpočtového programu KROS plus (příp. verze KROS 4, případně jiném) nebo odvozena od prací podobných a odsouhlasená objednatelem.

### IV. Financování a placení

Objednatel neposkytuje zálohu. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Faktura bude po vyhotovení ihned zaslána na e-mail objednatele zshk@zshk.cz. Poté bude originál faktury zaslán kupujícímu poštou, příp. doručen jiným způsobem.

Faktura bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), tedy minimálně číslo smlouvy, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání dokladu, lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení dokladu.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

### V. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání min. 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků.

### VI. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s platbou faktury činí smluvní pokuta 0,05 % za každý započatý den prodlení.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelém požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

### VII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a technické podmínky stanovené výrobcí stavebních dílců a hmot vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály splňující požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dalších předpisů

vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a v první jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatelem provede.

### **VIII. Provádění prací**

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění díla dle položkového rozpočtu.

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schváleným položkovým rozpočtem, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle a stávajícím objektu, jeho vybavení a zařízení, kde probíhá stavební a montážní činnost, po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací a prostranství v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby díla.

### **IX. Předání díla**

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 5-ti kalendářních dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné.

### **X. Vady díla**

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 100,-Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že účastník uvedl v nabídce nepravdivě údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

#### **XII. Ostatní ujednání**

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv objednatelem nejdéle do 30 dní od uzavření. Smlouva je účinná ode dne uveřejnění v registru smluv.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník.

Přílohy: Nabídka - Položkový rozpočet prací a materiálu ze dne 29.6.2021

Hradec Králové, dne 19. 7. 2021

V Hradci Králové dne 19. 7. 2021

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
PaedDr. Soňa Lamichová  
ředitelka školy

.....  
.....  
.....