

## Výpočet alikvotní části pachtu dodatku č. 1 pro smlouvu č. 19N17/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Přímětice</b>								
270	3	0	2	44 242	1.2.2017	1.2.2017	0	0,00
							<b>44 242</b>	<b>0,00</b>
							<b>44 242</b>	<b>0,00</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Dobronice</b>								
252	30		2	2 386	1.4.2017		183	191,59
							<b>2 386</b>	<b>191,59</b>
<b>Kuchařovice</b>								
627	65	0	2	19 621	1.2.2017		242	3 219,73
629	15	0	2	256	1.2.2017		242	42,01
							<b>19 877</b>	<b>3 261,74</b>
<b>Přímětice</b>								
270	3		2	40 233	1.2.2017		242	6 226,49
386	18	0	2	37	1.2.2017		242	5,73
							<b>40 270</b>	<b>6 232,22</b>
<b>Vevčice</b>								
208	4	0	2	1 815	1.2.2017		242	201,74
333	1	0	2	1 687	1.2.2017		242	187,51
							<b>3 502</b>	<b>389,24</b>
							<b>66 035</b>	<b>10 074,79</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>110 277</b>				<b>10 074,79</b>

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 19N17/27 dodatek č. 1

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 1911727

Roční pacht:

č.p. 102

Účinná od: 1.4.2017

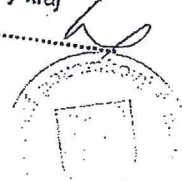
15 289 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Dobronice</b>										
	252	30	0	2	2	10 002	72 800	2 386	2,2	382,14
								<b>2 386</b>		<b>382,14</b>
<b>Kuchařovice</b>										
	627	65	0	2	2	10 002	112 500	19 621	2,2	4 856,20
	629	15	0	2	14	10 002	112 500	256	2,2	63,36
								<b>19 877</b>		<b>4 919,56</b>
<b>Přímětice</b>										
	270	3	0	2	2	10 002	106 100	40 233	2,2	9 391,19
	386	18	0	2	2	10 002	106 100	37	2,2	8,64
								<b>40 270</b>		<b>9 399,83</b>
<b>Vevčice</b>										
	208	4	0	2	2	10 002	76 200	1 815	2,2	304,27
	333	1	0	2	2	10 002	76 200	1 687	2,2	282,81
								<b>3 502</b>		<b>587,08</b>
<b>CELKEM pachtovné dohodou:</b>								<b>66 035</b>		<b>15 289 Kč</b>



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 18. 9. 2016  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Jihomoravský kraj  
dne 9. 11. 2016 podpis



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**  
Hroznová 227/17, Pisárky, 603 00 Brno

Spisová značka.: SP22246/2014-523102  
Č.j.: SPU 467702/2016/523203/TI  
(CIS 538390/2013/523327/R4551/RR17798)

SPU 467702/2016/523203/TI



000355046066

Vyřizuje: Ing. Mária Tisarová  
Telefon: 727956431  
E-mail: m.tisarova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 12. 9. 2016

## ROZHODNUTÍ

podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, (dále též jen správní úřad/orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem o majetkovém vyrovnání s církvemi

rozhodl takto:

Vydává oprávněné osobě podle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, Římskokatolické farnosti Přímětice, IČ 49440659, se sídlem Přímětice 18, 669 04 Znojmo, následující zemědělskou nemovitou věc v katastrálním území Přímětice (okres Znojmo):

část pozemku KN p. č. 270/3  
podle geometrického plánu č. 1656-0219/2016  
pozemek KN p. č. 270/51 – druh pozemku – orná půda, o výměře 4009 m<sup>2</sup>  
k. ú. Přímětice

(dle dřívější pozemkové evidence část pozemku PK p. č. 271 k. ú. Přímětice)

Účastníci řízení: (podle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi)

Oprávněná osoba:

Římskokatolická farnost Přímětice, IČ: 49440659, sídlo: Přímětice 18, 669 04 Znojmo

Povinná osoba:

Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

## O d ů v o d n ě n í

Dne 4. 11. 2014 obdržel správní orgán v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi návrh na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí ze dne 28. 10. 2014. Návrh na zahájení řízení podala Římskokatolická farnost Přímětice s tím, že za účastníka řízení v postavení povinné osoby navrhovatel v podání označil Českou republiku - Státní pozemkový úřad, které byla doručena výzva podle ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi k vydání zemědělských nemovitostí dne 17. 12. 2013 a ta neuzavřela v zákonné lhůtě podle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi dohodu.

Shora jmenovaným návrhem na zahájení řízení bylo Římskokatolickou farností Přímětice, požadováno vydání pozemku PK p. č. 271 k. ú. Přímětice.

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj dopisem č. j. SPU 643070/2014 ze dne 5. 1. 2015 jednak oznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení sp. zn. SP 22246/2014 - 523102 dnem doručení návrhu, dále je požádal podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o poskytnutí součinnosti při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí. Následně byly v rámci správního řízení vyhodnocovány podklady pro vydání rozhodnutí.

V rámci správního řízení bylo správním úřadem prokázáno, že:

- původní pozemek PK p. č. 271 byl zapsán v knihovní vložce č. 3 pozemkové knihy pro k. ú. Přímětice, pro subjekt Řím.kat. fara sv. Markéty v Příměticích

Ze dvou rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob dle kán. 121 CIC ze dne 8. 3. 2002 (č.j. 0418/02) a vyplývá, že Římskokatolická farnost Přímětice, IČ 49440659 vystupovala po dobu své existence v právních vztazích taktéž pod níže uvedenými názvy a je jejich právním nástupcem:

- Katholische Pfarrpfunde zu St.Magdalena, sídlo Přímětice
- Kathol.Pfarrkirch zu St. Magdalena, též pod názvem Řím. kat. farní kostel sv. Markéty v Příměticích, sídlo Přímětice
- Řím. kat. fara sb. Markéty v Příměticích, sídlo Přímětice

Slučované církevní právnické osoby byly tímto sloučením zrušeny a zanikly bez likvidace, Římskokatolická farnost Přímětice se pak stala jejich právním nástupcem, jak je v rozhodnutích o sloučení uvedeno.

Římskokatolická farnost Přímětice, IČ 49440659 je dle výpisu z Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury č. j. MK 43523/2013 OC, vyhotoveného dne 25. 9. 2013, oprávněnou osobou podle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (právnická osoba zřízená nebo založená jako součást registrované církve a náboženské společnosti), konkrétně právnickou osobou, zřízenou jako součást Církve římskokatolické (zřizovatel Biskupství brněnské).

Římskokatolická farnost Přímětice udělila dne 4. 3. 2013 plnou moc Biskupství brněnskému, IČ 00445142, k zastupování při všech úkonech podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (plná moc byla přijata téhož dne).

Správní úřad ve správním řízení dále zkoumal skutečnost, v jejímž důsledku došlo v rozhodném období (tj. období od 25. 2. 1948 do 1. 1. 1990) k majetkové křivdě.

Z výměru Okresního národního výboru ve Znojmě zn. 611-10/4-1949 ze dne 13. 5. 1949 bylo zjištěno provedení výkupu mimo jiných i pozemku PK p. č. 271 k. ú. Přímětice, provedení výkupu pozemku PK p. č. 271 k. ú. Přímětice bylo poznamenáno i v knihovní vložce č.3 pro k.ú. Přímětice. Z dostupných archivních listin bylo správním orgánem zjištěno, že předmětná parcela byla předmětem zamýšleného přidělového řízení ve prospěch MNV Přímětice, jemuž měl být majetek předán do správy.

Provedení výkupu předmětné parcely potvrzuje i Dohoda o výkupu půdy ze dne 19. 3. 1949. V návrhu přidělu půdy a budov dle zákona č. 46/1948 Sb. pro katastrální území Přímětice – Mramotice je pozemek PK p. č. 271 uveden pod běžným číslem 1 – MNV Přímětice, s poznámkou, že přidělové řízení nebylo provedeno.

Správní orgán na základě výše uvedeného dokazování dospěl k závěru, že v rozhodném období došlo k majetkové křivdě a je tedy dán právní důvod k vydání nemovitosti podle ust. § 5 písm. a) a zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi. Zákon 428/2012 Sb. stanoví v § 5, písm. a) podmínku, že k takovému odnětí věci muselo dojít bez náhrady.

Povinná osoba požádala o dohledání spisového materiálu, souvisejícího s odnětím pozemků a poskytnutím náhrady právním předchůdcům oprávněné osoby za vykoupené nemovité věci. Doklady o poskytnutí náhrady nebyly nalezeny ve sbírce listin katastrálního úřadu, nepodařilo se je dohledat ani v žádném z oslovených archivů, tj., v Archivu ministerstva zemědělství (vyjádření ze dne 4. 4. 2014), v Moravském zemském archivu (vyjádření ze dne 18. 4. 2014), ve Státním okresním archivu Znojmo (vyjádření ze dne 25. 3. 2014), v Národním archivu (vyjádření ze dne 14. 3. 2014) a v archivu ČNB (vyjádření ze dne 1. 2. 2016).

Oprávněná osoba předložila četné prohlášení ze dne 23. 4. 2014 č. j. BB/Přm – V – 1, že jí ani jejímu právnímu předchůdci nebyla za majetek nárokován výzvou k vydání majetku, označenou jako Přm – V – 1 ze dne 10. 12. 2013 ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi vyplacena žádná náhrada.

V porovnání parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí PÚ 466/2014-713 ze dne 20. 3. 2014 vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, je uvedeno, že pozemku PK p. č. 271 k. ú. Přímětice odpovídá část pozemku KN p. č. 270/3 k. ú. Přímětice a pozemek KN p. č. 627/1 k. ú. Kuchařovice, resp. část pozemku PK p. č. 271 původní k. ú. Přímětice.

Předmětem tohoto rozhodnutí je část pozemku KN p. č. 270/3 k. ú. Přímětice evidována na LV č. 10002, podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1656-0219/2016, pozemek KN p. č. 270/51 k. ú. Přímětice o výměře 4009 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda.

Pozemek KN p. č. 627/1 k. ú. Kuchařovice, byl předmětem rozhodnutí o nevydání pozemku č. j. SPU 117404/2016/523203/Ti ze dne 11. 3. 2016. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 3. 2016.

Správní orgán se dále v souladu s ust. §8 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání zabýval (ne)existencí překážek vydání pozemku uvedeného ve výroku rozhodnutí.

Povinnou osobou byla doložena sdělení Městského úřadu Znojmo, odboru výstavby, oddělení územního plánování ze dne 27. 5. 2014 a 17. 6. 2014, ve kterých je uvedeno, že u předmětného pozemků neexistují překážky vydání dle ust. §8 odst. 1 písm. a), písm. e) a písm. f) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Povinná osoba dále doložila sdělení Generální inspekce bezpečnostních sborů ze dne 22. 5. 2014 a Generálního ředitelství cel ze dne 4. 9. 2014, ve kterých obě instituce shodně uvedly, že u pozemku uvedeného ve výroku rozhodnutí neexistují překážky vydání dle ust. §8 odst. 1 písm. d) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.

V rámci seznámení s průběhem hranice vytyčeného pozemku bylo dne 8. 6. 2016 provedeno správním úřadem místní šetření, při kterém bylo potvrzeno, že na pozemku se nenachází žádná stavba, popř. překážka, která by bránila jeho vydání, pozemek je přístupný a umístěn v bloku zemědělsky obhospodařované půdy.

Správní úřad pořídil pomocí aplikace „NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ“ ortofotosnímky, ze kterých je zřejmé, že všechny pozemky uvedené ve výroku rozhodnutí jsou využívány jako zemědělské pozemky (naplňují znaky zemědělské nemovitosti dle ust. § 2 písm. b) bodu 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi).

V souladu s výše uvedeným šetřením má správní úřad za prokázané, že pozemek vydávaný tímto rozhodnutím je pozemek zemědělský, u něhož neexistuje překážka vydání dle §8 odst. zákona o majetkovém vyrovnání.

Na základě výše uváděných skutečností dospěl Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj k závěru, že vydání nemovitosti uvedené ve výroku nebrání žádná zákonná překážka, a proto ve správním řízení dle ust. § 9 odst. 3 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dopisem ze dne 8. 8. 2016 byla účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly správnímu úřadu účastníky řízení sděleny žádné připomínky a žádný z účastníků řízení nenavrhl ani další doplnění dokazování.

Dle ust. § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, se s účinností od 1. 1. 2014 vlastnické právo podle tohoto rozhodnutí zapisuje do katastru nemovitostí vkladem, ačkoliv v ust. § 9 odst. 9 zákona o majetkovém vyrovnání je uvedeno, že pozemkový úřad předloží rozhodnutí o vydání zemědělské nemovitosti do 30 dnů ode dne nabytí právní moci příslušnému katastrálnímu úřadu k záznamu vlastnického práva. Návrh na zahájení vkladového řízení podává účastník řízení (definován v ust. § 13 zákona č. 256/2013 Sb.), na stanoveném formuláři.

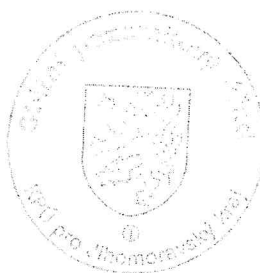
Povinnou přílohou návrhu na zahájení vkladového řízení je mj. toto rozhodnutí opatřené doložkou právní moci, proto jedno vyhotovení rozhodnutí s doložkou právní moci bude po nabytí právní moci zasláno oprávněné osobě.

Tímto rozhodnutím byl vyčerpán celý uplatněný návrh oprávněné osoby Římskokatolické farnosti Přímětice vůči povinné osobě ČR – Státní pozemkový úřad, evidované pod sp. zn. SP 22246/2014-523102, v CIS pod č. j. 538390/2013/523327.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.

Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj



#### **Rozdělovník:**

1. Římskokatolická farnost Přímětice, Přímětice 18, 669 04 Přímětice  
zastoupená na základě plné moci: **Biskupstvím brněnským, Petrov 8, 60143 Brno.**  
(doporučeně - poštou)
2. Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
adresa pro doručování: **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad  
pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, se sídlem nám. Armády 1213/8,  
669 02 Znojmo** (vnitřní doručení)
3. vlastní 2x


Za správnost: Ing. Mária Tisarová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2				ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m2				
270/3	4	42	42	orná půda	270/3	4	02	33	orná půda		0	270/3		10002	4	02	33
					270/51		40	09	orná půda		0	270/3		10002		40	09
	4	42	42			4	42	42									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
				ha	m2					ha	m2	
270/3			21200	1	11	91						
			25600	2	38	53						
			22901		51	89						
270/51			22901		2	37						
			25600		37	72						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

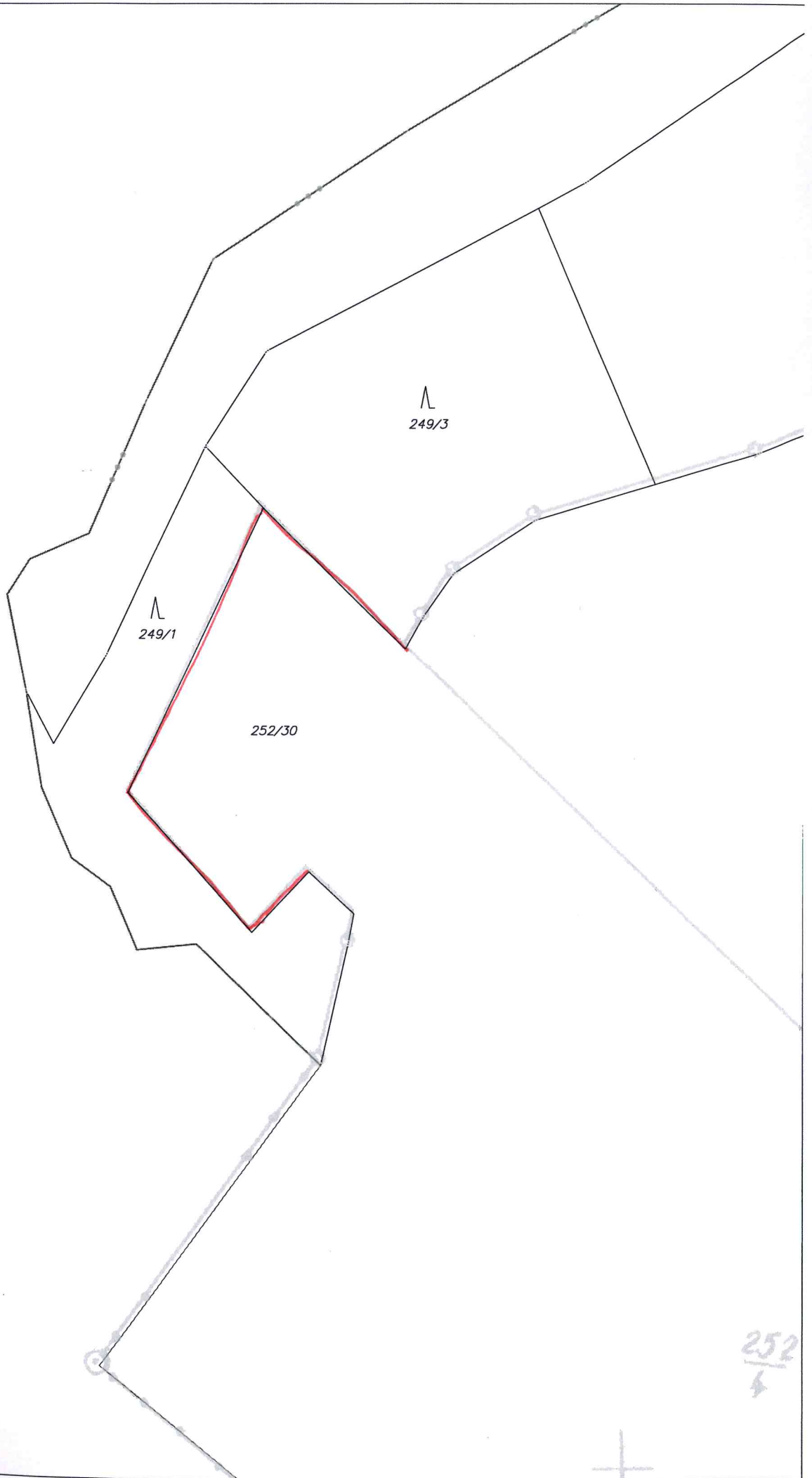
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
32	642427,30	1190504,25	3	kolík
33	642387,96	1190520,48	8	kolík
34	642505,49	1190598,76	7	kolík
35	642482,73	1190608,34	7	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Tuček</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Tuček</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>468/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>468/95</b>
	Dne: <b>22.7.2016</b> Číslo: <b>208/2016</b>	Dne: <b>2.8.2016</b> Číslo: <b>181/2016</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
<p>Vyhotovil: <b>1. Geo. spol. s r.o.</b> Hradební 81/6, Prostějov Pracoviště Brno</p> <p>Číslo plánu: <b>1656-0219/2016</b></p> <p>Okres: <b>Znojmo</b></p> <p>Obec: <b>ZNOJMO</b></p> <p>Kat. území: <b>PRÍMĚTICE</b></p> <p>Mapový list: <b>S.Z.III-08-16</b></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky</p>		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Eva Pelíšková PGP-1388/2016-713 2016.08.02 07:41:25 CEST</p> 





Dobronice 252/30



1:1000

252  
↓