

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2657004818 (RS 0010460018)**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitelem odboru správy a prodeje majetku
smluvních:
adresa pro doručování Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti: Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657004818

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
zastoupená: XXXX, předsedou představenstva a
XXXX, členem představenstva
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX

(dále jen „nájemce“)

(společně uváděny také jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (dále jen „**dodatek č. 1**“)

1. Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 18. 1. 2019 smlouvu o nájmu pozemků v k.ú. Smíchov (dále jen „**smlouva o nájmu**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1. Ustanovení smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.
3. Předmětem úpravy smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 1 je změna čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu, a to z důvodu převzetí zpět části pronajatých pozemků pro dočasný zábor – plochy P4 a P6 o celkové výměře 73 m². a s tím spojená změna čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu. Plochy P4 a P6 byly předány zpět ČD na základě předávacího protokolu k 28. 1. 2021.
4. Platnost dodatku č. 1 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nejdříve dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

2. Ustanovení smlouvy o nájmu, která jsou měněna

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. I. odst. 1 a čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu jsou v plném rozsahu nahrazena novým ujednáním takto:

I.***Předmět smlouvy a Předmět nájmu***

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku č. parc. 5018/1 číslo pozemku dle SAP:1000/1/841 inv. č. dle SAP:6100604495, výměra 441 m²,



v katastrálním území Smíchov (ČUZK 727051), v obci Praha 5, zapsané na listu vlastnictví č. 549, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha .

III.

Výše nájemného

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2021 ze dne 7. 12. 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši XXXX Kč za 1 m² za rok. Celkové roční nájemné za 441 m² činí XXXX **Kč** (slovy: XXXX koruny české) a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví dodatku č. 1, a to do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle nového splátkového kalendáře pro rok 2021 (dále jen „**nový splátkový kalendář**“), který tvoří **přílohu č.1** tohoto dodatku č. 1.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil dle původního splátkového kalendáře pro rok 2021 (dále jen „**původní splátkový kalendář**“) část ročního nájemného ve výši XXXX Kč (I. a II. čtvrtletí), bude nájemci vrácena za období ode dne 29. 1. 2021 do 30. 6. 2021 část nájemného ve výši XXXX **Kč** odpovídající rozdílu výše nájemného stanoveného v novém splátkovém kalendáři a původním splátkovém kalendáři, a to na základě opravného daňového dokladu (dobropis) vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů . Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář pro rok 2021

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXXX

předseda představenstva

.....
XXXX

ředitel odboru správy a prodeje nemovitostí

.....
XXXX

představenstva

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

České dráhy, a.s. považují Splátkový kalendář za své obchodní tajemství.