

SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako město Vyškov či první směňující

a

dále také jako [REDAKCE] či druhý směňující

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných věcí nemovitých – pozemků v katastrálním území Dědice u Vyškova, obci Vyškov, parc. č. 2728/22 orná půda o výměře 1213 m² a parc.č. 2890/69 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m².

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova, obec Vyškov.

II.

1. Pan [REDAKCE] je na základě usnesení Okresního soudu ve Vyškově ze dne 26. 7. 2011, 21D-168/2011 a usnesení Okresního soudu ve Vyškově ze dne 23. 10. 2002, D-1219/2000 podílovým spoluvlastníkem hmotných věcí nemovitých - pozemků v katastrálním území Dědice u Vyškova, obci Vyškov, parc. č. 947/134 ostatní plocha, sportoviště o výměře 510 m² a parc.č. 947/158 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 599 m², a to podílu id. 13/40 vzhledem k celku.

2. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 4983 pro k.ú. Dědice u Vyškova, obec Vyškov.

2. Druhý směňující prohlašuje, že nabývací titul, na základě něhož nabyl pozemky v odst. 1 tohoto článku do svého vlastnictví, nebyl nikým zpochybněn a na základě této skutečnosti je oprávněn s nimi bez omezení nakládat.

III.

1. První směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k pozemkům parc.č. 2728/22 orná půda a parc.č. 2890/69 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova, obci Vyškov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví. Druhý směňující tyto pozemky parc.č. 2728/22 orná půda a

parc.č. 2890/69 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova, obci Vyškov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. První směřující prohlašuje, že mu není známo, že by na výše uvedených hmotných nemovitých věcech ve vlastnictví města Vyškova vážla zástavní práva či předkupní práva a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodil hmotné nemovité věci na jinou osobu.

3. Druhý směřující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Vyškova dobře znám a že je do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku. Současně prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady směřovaných hmotných nemovitých věcí a práva odpovědnosti za vady se tímto výslovně vzdává.

4. Druhý směřující bere na vědomí, že na pozemcích ve vlastnictví města Vyškova může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na druhého směřujícího.

5. Podle znaleckého posudku č. 1694-42/2020 ze dne 4. 10. 2020 byla stanovena cena obvyklá pozemků města v celkové výši 42.350,- Kč.

III.

1. Druhý směřující převádí touto smlouvou právo vlastnické k id. 13/40 pozemků parc. č. 947/134 ostatní plocha a parc. č. 947/158 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím prvnímu směřujícímu – městu Vyškovu. Město Vyškov tyto id. podíly pozemků parc.č. 947/134, parc.č. 947/158, každý v rozsahu id. 13/40 (ideálních třinácti čtyřicetin), se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Druhý směřující prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, či jiné závazky nebo jiná omezení vlastnického práva, která by pozemky zatěžovala či jakkoli omezovala vlastnické právo k nim, a to i ta, která nejsou zapisována do katastru nemovitostí.

3. Druhý směřující dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil výše uvedené pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Podle znaleckého posudku č. 857-16/2017 ze dne 12. 6. 2017 byla stanovena cena obvyklá za id. 13/40 pozemků ve výši 186.793,- Kč.

IV.

1. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků činí částku 144.443,- Kč ve prospěch pana [REDAKCE]. První směřující se zavazuje uhradit druhému směřujícímu částku 144.443,- Kč bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE] a to do 14-ti dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem.

V.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem nabývají směnitél zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na směnitel přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním pozemků.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák.č. 89/2012 Sb.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. První směřující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží druhý směřující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr na směnu pozemků p.č. 2728/22 orná půda a p.č.2890/69 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova ve vlastnictví města Vyškova v ceně 42.350,- Kč vč. podmínek směny, byl projednán a schválen na XII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 9. 11. 2020, usnesením č. XII.ZM/2496-02.

Oznámení o záměru na směnu bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 12. 11. 2020 do 16. 12. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Směna pozemků p.č. 2728/22 orná půda a p.č. 2890/69 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova ve vlastnictví města Vyškova, za podíl id. 13/40 pozemků p.č. 947/134 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a p.č. 947/158 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Dědice u Vyškova ve vlastnictví pana [REDAKCE]

[REDAKCE] Vyškov, s doplatkem rozdílu ceny 144.443,- Kč ve prospěch [REDAKCE] a to po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, byla

schválena na XIV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 1. 3. 2021, usnesením č. XIV.ZM/2811-02.

Ve Vyškově dne

23. 07. 2021

