

DODATEK Č. 1

k smlouvě o dílo ze dne 23. března 2020

Číslo smlouvy Objednatele: 567

Číslo smlouvy Zhotovitele: 04-19-109

na realizaci veřejné zakázky

„Základní škola Březiněves – projektová dokumentace“

Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha – Březiněves**
se sídlem: U Parku 140, PSČ 182 00, Praha 8 - Březiněves
IČ: 00240109
DIČ: CZ00240109
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 502057998/6000
zastoupená: Ing. Jiří Haramul, starosta
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 23. března 2020 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na zhotovení projektové dokumentace k akci „Základní škola Březiněves – projektová dokumentace“ (dále jen „Dílo“).

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je specifikace víceprací, s nimi související úprava ceny Díla uvedené v čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy a dále změna termínu plnění uvedeného v čl. I. odst. 1.3. Smlouvy, z níže uvedených důvodů.
2. Změny Díla uvedené v tomto Dodatku **nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**
3. Potřeba změn závazku vznikla v průběhu realizace Díla. Jedná se o změny závazku ze smlouvy odpovídající § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ či „ZZVZ“), neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4. Ke změně závazku dochází z následujících důvodů:

- Zcela jiná koncepce dopravního řešení oproti původnímu zadání (nový požadavek ROPIDu zavedení BUS do lokality, zrušeny kruhové objezdy, původní jižní chodník změněn na vozidlovou komunikaci; změna řešení dopravy v klidu - zcela přepracováno prostorové řešení východního předpolí ZŠ - 08/2020)
- V průběhu realizace Díla (září 2020) došlo k rozdělení již hotového projektu dokumentace pro územní rozhodnutí – Etapy č.1 na dva samostatné projekty (2 samostatné investiční akce, koordinace s dalším zpracovatelem PD). Z této skutečnosti vzešla potřeba přepracování projektové dokumentace, rozdělením PD docházelo také k objednatelům nezaviněným průtahům s dotčenými orgány státní správy – Etapa č.2.
- V průběhu realizace Díla – Etapy č. 5 byli v rámci biologického průzkumu zastiženi chránění živočichové – MHMP OOP byla uložena podmínka před podáním o ÚR získat výjimku dle §56 zákona č. 114/1992 Sb.
- Veřejná zakázka na realizaci Díla byla soutěžena v době těsně před pandemií COVID-19, již v době podání nabídky nebylo možno předvídat, realizace Díla pak byla zahájena s nástupem této pandemie, která přetrvávala více než rok a měla přímý negativní vliv na realizaci Díla, včetně ztížené komunikace s dotčenými orgány státní správy a dalšími relevantními osobami, včetně nedodržování lhůt stanovených správním řádem. Dodržování správních lhůt je přitom podmínkou plnění harmonogramu, který je přílohou SoD na realizaci Díla. (Skutečné lhůty vydání stanovisek správců inženýrských sítí - PVK/PVS 7 měsíců, komunikací – Policie ČR 9 měsíců, TSK 5 měsíců, ostatní cca 2 měsíce). Průtahy tak nastaly působením vyšší moci.

5. V souvislosti s výše uvedeným vznikla potřeba následujících víceprací, které upravují či doplňují původní Dílo:

Zásadní přepracování situačního řešení, rozdělení PD na dvě samostatné investiční akce, nové předjednání s DOSSy, koordinace mezi rozdělenými projekty, získání nových stanovisek.

III.

Doba plnění

1. S ohledem na popsané skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě doby plnění Díla. Čl. I. odst. 1.3. Smlouvy se tímto Dodatkem mění následovně:

Původní znění dle Smlouvy:

*Získání pravomocného stavebního povolení nebo vydání rozhodnutí příslušného úřadu, ze kterého bude vyplývat, že překážky, které brání vydání pravomocného stavebního povolení jsou na straně zadavatele, nejpozději do **602 kalendářních dní** od uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv.*

Nové znění dle tohoto dodatku:

*Získání pravomocného stavebního povolení nebo vydání rozhodnutí příslušného úřadu, ze kterého bude vyplývat, že překážky, které brání vydání pravomocného stavebního povolení jsou na straně zadavatele, nejpozději do **782 kalendářních dní** od uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv.*

2. Přílohu tohoto Dodatku tvoří aktualizovaný harmonogram prací.

IV. Cena víceprací a méně prací

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím ocenění víceprací specifikovaných v čl. II. odst. 5 tohoto Dodatku:

340.000,- Kč bez DPH

2. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se tímto Dodatkem cena Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy upravuje následovně:

Původní cena Díla dle Smlouvy:

Cena bez DPH		18.300.000 Kč
DPH	21%	3.843.000 Kč
Cena včetně DPH		22.143.000 Kč

Nová cena Díla dle tohoto Dodatku:

Cena bez DPH		18.640.000 Kč
DPH	21%	3.914.400 Kč
Cena včetně DPH		22.554.400 Kč

3. Součet hodnot všech změn provedených dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku a současně celkový cenový nárůst související se změnami provedenými dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.
4. Výše uvedené vícepráce budou Zhotovitelem Objednateli fakturovány v souladu s fakturačními a platebními podmínkami uvedenými v čl. IV. Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli výše uvedené ceny za provedené činnosti v souladu s fakturačními a platebními podmínkami uvedenými v čl. IV. Smlouvy.
6. Ustanovení Smlouvy týkající se Díla se užití i na vícepráce sjednané tímto Dodatkem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Dodatku obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu Dodatku.

5. Tento Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha Březiněves č. 11.36/21 ze dne 7.7.2021.



Ing. Jiří Haramul, starosta

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva