



MMFMP0062H41

## Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce prostor ze dne 26. 6. 2015

kterou uzavřely podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:  
(dále jen „**Dodatek**“)

### 1. Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
IČO: 00006963  
bankovní spojení: účet č. 10006-77920761/0710 vedený u České národní banky  
statutární zástupce: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel  
jednající: Ing. Janou Miklasovou, ředitelkou Pracoviště ČSSZ Ostrava  
korespondenční  
adresa: Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava

jakožto **Půjčitel** na straně jedné

a

### 2. Statutární město Frýdek-Místek

sídlem: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
bankovní spojení: účet č. 928-781/0100 vedený u Komerční banky, a.s.  
zastoupeno: Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem

jakožto **Vypůjčitel** na straně druhé

(společně dále jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

**I.**  
**Změna Čl. XII Služby a podíl na nákladech**

**Čl. XII se ruší a nahrazuje tímto textem:**

1. Půjčitel se zavazuje zajistit Vypůjčiteli tyto služby:
  - a) Dodávky studené vody (vodné a stočné) pro výrobu teplé užitkové vody

a Vypůjčitel se zavazuje hradit cenu těchto služeb.
2. Půjčitel nenese odpovědnost za škodu vzniklou Vypůjčiteli proto, že dodavatel Půjčitele sjednanou službu Půjčiteli nedodal řádně a včas, a z těchto důvodů Půjčitel sjednanou službu Vypůjčiteli nemohl řádně a včas poskytnout. Odpovědnost za škodu nenese Půjčitel ani v případě plánované opravy nebo havárie na své rozvodné síti.
3. Vypůjčitel se podílí na nákladech Půjčitele na sjednané služby za zúčtovací období ve výši skutečné spotřeby a v ceně včetně daně účtované dodavatelem služby za měrnou jednotku. Smluvní strany se dohodly, že celková spotřeba studené vody pro výrobu teplé užitkové vody bude rozdělena mezi Půjčitele a Vypůjčitele v poměru spotřeb naměřených na patních měřících teplé vody – viz příloha č. 2 a příloha č. 3. Takto zjištěná spotřeba připadající na Vypůjčitele bude vynásobena cenou včetně daně účtované dodavatelem vodného a stočného za měrnou jednotku.

Dodávka tepla pro ÚT a ohřev TUV je ošetřena samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Půjčitelem a společností DISTEP a.s. a Vypůjčitelem a společností DISTEP a.s.

V případě vypouštění otopné vody ze systému ÚT (např. havárie, opravy), lze doplnit studenou vodu zpět do tohoto systému nezávisle, tj. Půjčitel ze svého rozvodu studené vody a Vypůjčitel rovněž ze svého rozvodu studené vody.
4. Vypůjčitel je povinen uhradit sjednaný podíl na nákladech Půjčitele na dodávky vody pro ÚT a ohřev TV a odvodu odpadních vod (dále jen „vodné a stočné“) za zúčtovací období dodavatele vodného a stočného oproti vyúčtování Půjčitele, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení vyúčtování Půjčitele.
5. Půjčitel je povinen doručit Vypůjčiteli vyúčtování podílu Vypůjčitele na nákladech Půjčitele na dodávky vodného a stočného do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení vyúčtování vodného a stočného dodavatelem vodného a stočného.
6. Vypůjčitel je povinen hradit služby (resp. podíl na nákladech) na účet Půjčitele číslo:

**10006-77920761/0710**  
**vedený u ČNB, pobočka Ostrava,**  
**konstantní symbol 0308, variabilní symbol 002296643.**

7. Vypůjčitel není v prodlení se zaplacením, zaplatí-li ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování.
8. Ze strany Půjčitele jsou vystavovány souhrnné faktury, které v sobě zahrnují úhrady spojené s užíváním plochy vymezené v příloze č. 1 Smlouvy v rámci nájmu i výpůjčky prostor. Je-li splněna povinnost doručit souhrnné vyúčtování Vypůjčiteli na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 26. 6. 2015, má se za to, že je splněna povinnost i podle této Smlouvy. Pokud byly úhrady nákladů provedeny na základě faktury, která byla Vypůjčiteli doručena na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 26. 6. 2015, má se za to, že provedené úhrady jsou úhradami i podle této Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel přejímá do správy výtah OH630/0,6 umístěný v Předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel se zavazuje zajistit svým nákladem a na svou odpovědnost veškeré odborné a inspekční prohlídky a zkoušky výtahu OH630/0,6 umístěného v Předmětu výpůjčky dle platné legislativy a ČSN po dobu platnosti této Smlouvy. Vypůjčitel kopie revizních zpráv o těchto provedených prohlídkách a zkouškách předá vedoucímu oddělení vnitřní správy Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek – Místek.
11. Vypůjčitel se zavazuje provádět svým nákladem a na svou odpovědnost, po dobu trvání této Smlouvy na výtahu OH630/0,6 umístěném v Předmětu výpůjčky veškeré provozní a servisní práce spojené se zachováním funkčnosti tohoto zařízení. Vyžaduje-li to legislativa či výrobce tohoto výtahu, předá Vypůjčitel vedoucímu oddělení vnitřní správy Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek – Místek kopii revizní zprávy o provedených servisních pracích na tomto zařízení.
12. Ostatní, zde neuvedené služby, si Vypůjčitel zajišťuje sám na svůj účet.

## **II.**

### **Změna Přílohy č. 1 Smlouvy o výpůjčce prostor ze dne 26. 6. 2015**

Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy o výpůjčce prostor ze dne 26. 6. 2015, a to ve znění Přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

## **III.**

### **Doložka platnosti právního úkonu**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada Města Frýdku-Místku usnesením číslo 7/82/2017 na své 82. schůzi konané dne 7. 3. 2017.

## **IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2017.

2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dva stejnopisy tohoto Dodatku a Pronajímatel obdrží zbývající dva stejnopisy tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne ..... 14 -03- 2017 .....

Ve Frýdku-Místku dne 8. 3. 2017


**Pronajímatel:**



  
Ing. Jana Miklasová  
ředitelka  
Pracoviště ČSSZ Ostrava

**Nájemce:**



  
Mgr. Michal Pobucký, DiS.  
primátor  
Statutárního města Frýdek-Místek

**PLOŠNÁ VÝMĚRA OBJEKTU OSSZ FRÝDEK – MÍSTEK, PALACKÉHO 115****Stará budova (budova A):**

1.P.P.	826,51 m <sup>2</sup>
1.N.P.	876,37 m <sup>2</sup>
2.N.P.	895,39 m <sup>2</sup>
3.N.P.	883,48 m <sup>2</sup>
4.N.P.	481,76 m <sup>2</sup>

CELKEM budova A :

**3963,51 m<sup>2</sup>**

plocha využitá Magistrátem

1.P.P.	81,55 m <sup>2</sup>	G.4
1.N.P.	0	
2.N.P.	9,6 m <sup>2</sup>	202/ústředna
3.N.P.	0	
4.N.P.	0	

CELKEM MAGISTRÁT budova A

**91,15 m<sup>2</sup> 2,30 %****Spojovací blok:**

1.P.P.	246,80 m <sup>2</sup>
1.N.P.	255,50 m <sup>2</sup>
2.N.P.	255,50 m <sup>2</sup>
3.N.P.	255,50 m <sup>2</sup>
4.N.P.	147,20 m <sup>2</sup>

CELKEM spojovací blok:

**1160,50 m<sup>2</sup>**

plocha využitá Magistrátem

1.P.P.	0
1.N.P.	0
2.N.P.	255,5 m <sup>2</sup>
3.N.P.	255,5 m <sup>2</sup>
4.N.P.	0

CELKEM MAGISTRÁT spojovací blok

**511,00 m<sup>2</sup> 44,03 %****Dům č. 126:**

1.P.P.	300,48 m <sup>2</sup>
1.N.P.	294,48 m <sup>2</sup>
2.N.P.	302,54 m <sup>2</sup>
3.N.P.	303,03 m <sup>2</sup>
4.N.P.	284,80 m <sup>2</sup>

CELKEM dům č. 126:

**1485,33 m<sup>2</sup>**

plocha využita Magistrátem

1.P.P.	300,48 m <sup>2</sup>
1.N.P.	294,48 m <sup>2</sup>
2.N.P.	302,54 m <sup>2</sup>
3.N.P.	303,03 m <sup>2</sup>
4.N.P.	284,80 m <sup>2</sup>

CELKEM MAGISTRÁT Dům č. 126

**1485,33 m<sup>2</sup> 100,00 %**

P2

***budova S*** je tvořena - Spojovací blok a Dům č. 126

75,45 %

***Nová budova (budova B):***

1.P.P.	686,70 m2	+ 1239,80 m2 podzemní parkoviště
		+ 45,60 m2 anglický dvorek
1.N.P.	619,30 m2	+ 1289,50 m2 parkoviště
		+ 121,50 m2 atrium
2.N.P.	609,90 m2	
3.N.P.	612,20 m2	
4.N.P.	227,90 m2	

*CELKEM budova B :***2756,00 m2 + 2696,40 m2**

plocha využita Magistrátem

1.P.P.	686,70 m2	+ 619,90 m2 podzemní parkoviště
		+ 45,60 m2 anglický dvorek
1.N.P.	619,30 m2	+ 1289,50 m2 parkoviště
		+ 121,50 m2 atrium
2.N.P.	609,90 m2	
3.N.P.	612,20 m2	
4.N.P.	227,90 m2	

***CELKEM MAGISTRÁT budova B*****2756,00 m2 + 2076,50 m2 100,00 %**

Plošná výměra objektu OSSZ Frýdek – Místek celkem:

**9.365,34 m2 + 2696,40 m2***Prostory využívané Magistrátem celkem:***4.843,48 m2 + 2076,50 m2**

51,72 %

Prostory užívané Magistrátem na základě dislokace dle stanovených parametrů provozování majetku ve správě České správy sociálního zabezpečení

121 osob celkem

z toho 107 dislokovaných osob

z toho 95 ostatní zaměstnanci

z toho 12 vedoucí zaměstnanci

95 osob x 14 m2 = 1 330 m2

12 osob x 30 m2 = 360 m2

dislokovaná kancelářská plocha 1 690 m2

dislokovaná ostatní plocha 1 690 m2

**celkem dislokovaná plocha 3 380 m2 + 2076,50 m2**

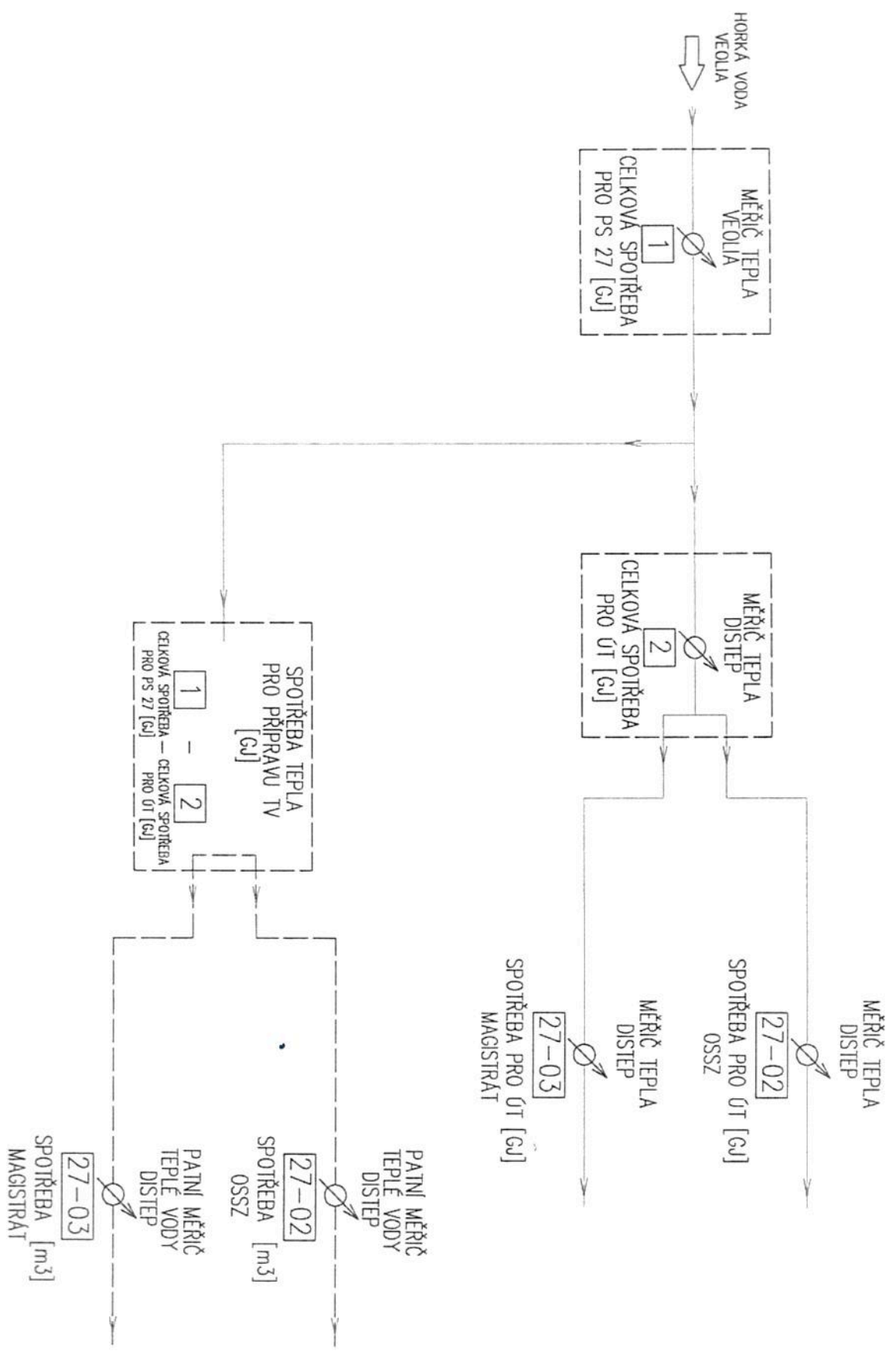
Plocha užívaná Magistrátem mimo rámec dislokace

1 463,48 m2

**celkem pronajatá plocha 1 464 m2**

S 2

# SCHÉMA MĚŘENÍ V PŘEDÁVACÍ STANICI PS 27



priloha č. 3

Číslo měření pro výpočty	Měření na pš 27	Stav	Stav	Spotřeba/koeff.	Stav
		31.12.2016	31.12.2017		leden
1	01 - Ventil - celkem teplo GJ nákup	908	1375	467	
2	02 - celková ÚT GJ pro oba objekty společně	2339	2764	425	
3	03 - SV pro TV m3 společná (6+7)	897	920	23	
4	ÚT GJ 27-02 OSSZ	100	331	231	
5	ÚT GJ 27-03 Město	89	304	215	
6	TV m3 27-02 OSSZ	33	43	10	
7	TV m3 27-03 Město	40	54	14	
8	Bilance TV (výpočet 3/6+7) koeficient rozpočtu m3	x	x	0,96	x
9	Bilance ÚT (výpočet 2/4+5) Jen kontrolní údaj	x	x	-21	x
10	Energie pro TV (výpočet 1-2)	x	x	42	x
11	Měrná spotřeba GJ/m3 (výpočet 3/10)	x	x	1,83	x

82