

S 120/2021/0108/01V



## NÁJEMNÍ SMLOUVA


dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### Arcibiskupství pražské

Adresa: Hradčanské nám. 56/16, 118 00 Praha 1  
IČO: 00445100  
DIČ: CZ00445100  
Bankovní spojení: č.ú. 5011023366/5500, Raiffeisenbank a. s.  
Zastoupený: Mons. Janem Balíkem, generálním vikářem

Zástupce oprávněný zastupovat ve věcech technických a provozních:

  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Městská část Praha 2

Adresa: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
Bankovní spojení: č.ú. 27-2000758339/0800, Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
Zastoupený: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou  
Zástupce oprávněný zastupovat jednatele ve věcech technických a provozních:  
(dále jen „Nájemce“)

Nájemce a Pronajímatel dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě jako „Smluvní strana“.

tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)



## I.

### Předmět a účel nájemní smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je nájem části pozemku parc. č. 2125/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, o celkové výměře 1.706 m<sup>2</sup>. Část pozemku, která je předmětem nájmu je vyznačená modrou šrafou v plánu, která je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 299 v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „*Předmět nájmu*“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále širší úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících s Předmětem nájmu a rozsahem jeho užití, včetně účelu nájmu dle čl. II. této Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany se zároveň dohodly, že v rámci plnění dle této Smlouvy bude Pronajímateli (jako nájemci) Nájemcem (jako pronajímatelem), poskytnut k užívání na základě příslušné nájemní smlouvy byt č. 44, o celkové ploše 71,12 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5.np bytového domu na adrese Václavská č. p. 2064/18 (stavba – bytový dům, je součástí pozemku parc. č. 1161, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 922 m<sup>2</sup>, zapsáno na listu vlastnictví č. 1275 v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou Nájemci) za dohodnuté nájemné v této smlouvě o nájmu uvedené.

## II.

### Účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání v souladu s touto Smlouvou, za podmínek v ní uvedených a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce přebírá od Pronajímatele Předmět nájmu k dočasnému užívání a zavazuje se hradit Pronajímateli stanovené nájemné a plnit své povinnosti stanovené mu touto Smlouvou a právními předpisy.
- 2.2 Účelem užívání Předmětu nájmu je:
- 2.2.1 stavba jednopodlažního objektu montovaného z částí na předmětu nájmu o ploše cca. 25,2m x 11,2m. Tvořící pavilon učeben prvních tříd základní školy U Svatého Štěpána v souladu se studií, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „*Stavba*“), a umístěním dle situace, která je Přílohou č.2 této Smlouvy, a
- 2.2.2 využívání Předmětu nájmu (včetně Stavby) k výuce a mimoškolním aktivitám.
- 2.3 Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, že po dokončení Stavby bude Předmět nájmu spolu se Stavbou Nájemcem dále poskytnut k užívání Základní škole u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8 příspěvková organizace (dále jen „*ZŠ*“), jako příspěvkové organizaci

zřízené Nájemcem, avšak pouze na dobu platnosti této smlouvy, specifikované v čl. V této smlouvy.

Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje a stvrzuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám, a shledává jej způsobilým pro dohodnutý účel dle této Smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

- 2.4. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že s ohledem na ukotvení Stavby pomocí zemních vrutů a charakter stavby jako montovaného objektu jsou přesvědčeni, že se nejedná o stavbu, která by byla ve smyslu § 2 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „KatZ“) ve spojení s § 3 odst. 1 KatZ předmětem evidence v katastru nemovitostí. S ohledem na dočasný charakter stavby pak mají strany za to, že se Stavba s odkazem na ustanovení § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) nestává součástí pozemku a jedná se tak o věc movitou.

### III. Nájemné

- 3.1 Nájemné je Smluvními stranami sjednáno s ohledem na povahu věci jako konečné a nepřekročitelné ve výši **240 000 Kč (slovy „dvě stě čtyřicet tisíc korun českých“)** za **kalendářní rok**.
- 3.2 Nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31.07. daného roku. První nájemné bude uhrazeno do 5 (slovy „pět“) dnů od počátku nájemního období v poměrné výši za danou zbývající část roku 2021.. Nájemné bude hrazeno převodem na účet Pronajímatele, č.ú. 5011023366/5500, Raiffeisenbank a. s.
- 3.3 Strany této smlouvy se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně uplatnit jednostranně zvýšení sjednaného nájemného o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobného indexu tento index nahrazující), vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 01.07. kalendářního roku. Případná záporná procentní hodnota vývoje indexu spotřebitelských cen (deflace) vyhlášená Českým statistickým úřadem nemá na výši nájemného vliv.
- 3.4 Smluvní strany sjednávají, že veškeré služby související s užíváním Předmětu nájmu a náklady na ně sjednává a hradí přímo Nájemce, respektive případně ZŠ.

### IV. Stavba objektu učeben prvních tříd ZŠ

- 4.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Nájemce je oprávněn na Předmětu nájmu v souladu s čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy postavit Stavbu – objekt pavilonu učeben prvních

tříd základní školy U Svatého Štěpána, a to v souladu se studií ze dne 30.10.2019 vyhotoveným L2o - architects s.r.o., IČO: 06830951, sídlem Korunní 588/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zpracovaný Ing. arch. Lucií Odehnalovou, dále jen studie, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a umístěním dle situace, která je Přílohou č.2 této Smlouvy a dále dle zahájené projektové dokumentace vycházející ze zpracované studie (Přílohy č.1) . Projektová dokumentace je zpracovávána společností FL APS s.r.o., IČO:03517071, sídlem Ječná 505/2, 120 00 Praha 2, technicky zpřesňuje studii a řeší dále: úpravy/opravy části oplocení a opravy/doplnění zpevněných ploch pro umožnění vstupu žáků do objektu učeben a dále ve vztahu k opravám po vedení přípojek a technických sítí do objektu. S ohledem na nově umisřovaný objekt může na předmětu nájmu docházet k demontážím, přemisřováním stávajících herních prvků a souvisejícím zahradním úpravám.

- 4.2 Účelem zhotovení Stavby v souladu s čl. II. odst. 2.2 a čl. IV. odst. 4 této Smlouvy je rozšíření ZŠ o jednopodlažní montovaný objekt. Stavbu bude s ohledem na její umístění na Předmětu nájmu – pozemku ve vlastnictví Pronajímatele, založena na zemních vrutech a složena z částí, které je možné dle potřeby od sebe oddělit a celý objekt rozebrat. Stavba bude ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*StavZ*“), stavbou dočasnou.
- 4.3 Pronajímatel bere na vědomé a výslovně souhlasí s tím, že stavitelem ve smyslu Stavebního zákona bude Nájemce.
- 4.4 Smluvní strany uvádí, že s Předmětem nájmu sousedí další pozemky ve vlastnictví Pronajímatele. Jedná se o pozemek parc. č. 2123, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o celkové výměře 201 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2124, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 378 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č. 568, objekt občanské vybavenosti, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 299 v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „*Pozemky*“). V návaznosti na zbudování Stavby a související využívání Předmětu nájmu ZŠ k výukovým a jiným obdobným účelům se Nájemce zavazuje provést vizuální a hlukové odstínění přilehlých Pozemků Pronajímatele na jejich samé hranici za účelem zachování užívání komfortu těchto Pozemků, a to formou živého plotu sestávajícího z tují či jiných obdobných dřevin, které však nepřesáhnou výšku 3 m a dále vizuální odstínění pozemků parc. č. 2125/4, 2122 a 2121 na hranici těchto pozemků s částí pozemku parc. č. 2125/1, která již není předmětem nájmu dle této smlouvy a dále na hranici shora uvedených pozemků s pozemkem parc. č. 2123, který je ve vlastnictví pronajímatele. Vizuální odstínění bude provedeno formou instalace neprůhledné tkaniny na oplocení. Rozsah vizuálního a hlukového a pouze vizuálního odstínění pozemků je vymezen v plánu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.5 Podoba odstínění Pozemků dle čl. IV. odst. 4.4 této Smlouvy bude před realizací předložena ke schválení Pronajímateli.
- 4.6 Projektová dokumentace před podáním na odbor výstavby bude předložena ke schválení Pronajímateli.
- 4.7 Pronajímatel Nájemci výslovně uděluje souhlas se zřízením všech potřebných přípojek a inženýrských sítí, tj. zasířováním pozemku (dále jen „*Přípojky*“) – Předmětu nájmu,

k čemuž se rovněž Pronajímatel výslovně zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu se nalézá v památkové rezervaci, kde je požadován archeologický průzkum i v rámci podzemního vedení sítí.

4.8 Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci během územního a stavebního řízení veškerou potřebnou součinnost k zajištění Stavby. Tento závazek Pronajímatele se vztahuje i na v budoucnu případně nutné opravy či úpravy Stavby či Předmětu nájmu avšak pouze za podmínky zachování jejího rozsahu dle odsouhlaseného projektu. Pronajímatel bere výslovně na vědomí, že v návaznosti na požadavky na projektovou přípravu, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a technickému zpřesňování může dojít k dílčím úpravám Stavby oproti navržené Studii viz. Příloha č.1, půdorysné rozměry maximálně 25,2x11,2m a umístění viz. příloha č.2 budou vždy dodrženy. Odměna Pronajímatele za poskytnutí součinnosti dle tohoto článku a odstavce Smlouvy je již obsažena v nájmu.

4.9 Veškeré úpravy Předmětu nájmu a náklady spojené se Stavbou nese výlučně Nájemce.

4.10 Nájemce tímto bere na vědomí, že Předmět je zatížen věcným právem, a to věcným břemenem chůze a jízdy zřízeném ve prospěch pozemku parc. č. 2125/4, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o celkové výměře, 263 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou Nájemce, pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 1275 v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.04.2002.

## V.

### Doba nájmu

5.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dle této Smlouvy uzavírají na dobu 30 (slovy „třiceti“) let.

5.2 Nájemní vztah dle této Smlouvy začíná dnem 1.1. 2022.

## VI.

### Součinnost pronajímatele ve smyslu stavebního zákona

6.1 Pronajímatel tímto výslovně Nájemci uděluje souhlas vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) StavZ.

6.2 Pronajímatel tímto výslovně Nájemci uděluje souhlas vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) StavZ.

6.3 Pronajímatel se dále výslovně zavazuje poskytnout Nájemci i další součinnost případně potřebnou dle StavZ a souvisejících předpisů nad rámec odst. 6.1 a 6.2 tohoto čl. této Smlouvy.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

#### 7.1 Pronajímatel má právo:

- 7.1.1 Pronajímatel nebo jím zmocněné osoby mohou po předchozí domluvě s Nájemcem vstoupit na Předmět nájmu, včetně vnitřních prostor Stavby, avšak výlučně jen během pracovních dnů a vyjma času výuky poskytované zde ZŠ, za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu.
- 7.1.2 Brát nájemné v souladu s čl. III. odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy.

#### 7.2 Pronajímatel se nad rámec již uvedeného zavazuje:

- 7.2.1 Umožnit Nájemci užívat ke sjednanému účelu Předmět nájmu ode dne, který je v této Smlouvě sjednán jako počátek nájmu, a to ve stavu, v jakém se k tomuto dni nachází.
- 7.2.2 Zajistit Nájemci plný a nikým nerušený výkon jeho práva nájmu.
- 7.2.3 Poskytnout Nájemci přiměřenou součinnost při zajištění služeb potřebných k užívání Předmětu nájmu, které si zajišťuje sám nájemce.

## VIII.

### Práva a povinnosti nájemce

#### 8.1 Nájemce má právo:

- 8.1.1 Na nerušené užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu ode dne, který je v této Smlouvě sjednán jako počátek nájmu, a to ve stavu, v jakém se k tomuto dni nachází.
- 8.1.2 Brát užitky z Předmětu nájmu.

#### 8.2 Nájemce má právo poskytnout Předmět nájmu dále do podnájmu, výpůjčky nebo jiné formy užívání, a to výlučně jen ZŠ, jako své příspěvkové organizaci.

#### 8.3 Nájemce je povinen:

- 8.3.1 Platit nájemné dle této Smlouvy.
- 8.3.2 Zabezpečit a hradit veškeré revize svých zařízení a zkoušky nutné k jejich provozu.
- 8.3.3 Zajistit pojištění Stavby stojící na Předmětu nájmu.

- 8.3.4 Bez zbytečného odkladu písemně upozornit Pronajímatele na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života nebo zdraví nebo majetku zaměstnanců Pronajímatele či jeho samotného a třetích osob nebo by mohly ohrozit veřejný zájem.
- 8.3.5 O Předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře. Nájemce nebude sázet na Předmětu nájmu žádné nové stromy či keře bez souhlasu Pronajímatele, bude odstraňovat plevel a náletové dřeviny a bude udržovat plot a dále vnitřní a vrchní část obvodové zdi, přiléhající k Předmětu nájmu.

## IX. Skončení nájmu

9.1 Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pouze:

- 9.1.1 uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- 9.1.2 písemnou dohodou Smluvních stran; platnost Smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
- 9.1.3 písemnou výpovědí Smlouvy bez udání důvodu adresovanou druhé Smluvní straně; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní doby dle čl. IX. odst. 9.2 této Smlouvy, nebo
- 9.1.4 písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Pronajímatele, jestliže Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele změnil způsob užívání Předmětu nájmu; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní doby dle čl. IX. odst. 9.4 této Smlouvy, nebo
- 9.1.5 zánikem Předmětu nájmu.

9.2 Výpovědní doba činí vždy nejméně 3 (slovy „tři“) roky, začíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně, a skončí vždy dne 31.07. daného kalendářního roku.

9.3 Smlouva může být jednostranně ukončena nejdříve výpovědí podanou po uplynutí 3 (slovy „třech“) kalendářních let trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.

9.4 V případě výpovědi ze strany Pronajímatele z důvodu uvedeného v čl. IX. odst. 9.1.4. této Smlouvy činí výpovědní doba 3 (slovy: tři) měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Nájemci výpověď doručena. Omezení uvedená v čl. IX. odst. 9.2 a 9.3 se pro tento výpovědní důvod neuplatní.

9.5 V případě, že nájemní vztah dle této Smlouvy skončí uplynutím doby ve smyslu čl. IX. odst. 9.1.1 této Smlouvy, předá ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy

Nájemce Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, tj. zajistí odstranění Stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.6 V případě, že nájemní vztah dle této Smlouvy skončí jednostrannou výpovědí Smlouvy ze strany Pronajímatele ve smyslu čl. IX. odst. 9.1.3 této Smlouvy, předá ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy Nájemce Předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni předání nachází. Stavba včetně Přípojek přechází předáním Předmětu nájmu do vlastnictví Pronajímatele, který ji tím do svého vlastnictví v daném stavu přijímá proti uhrazení kupní ceny, stanovené znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé. Znalec dle předchozí věty bude vybrán po dohodě smluvních stran.
- 9.7 V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou z důvodu uvedeného v čl. IX. odst. 9.1.4 této Smlouvy, přechází Stavba do vlastnictví Pronajímatele bez náhrady.
- 9.8 O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude stav příslušných měřidel (jsou-li instalovány) k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na Předmětu nájmu Nájemcem. Smluvní strany jsou povinny si za tímto účelem vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost, přičemž v případě jejího neposkytnutí dle tohoto článku Smlouvy, Smluvní strana, která tak v rozporu s touto Smlouvou učinila, odpovídá za veškeré škody způsobené druhé Smluvní straně v plné výši. Nepředání Předmětu nájmu řádně nebo včas nezakládá nárok prodloužení doby nájmu, a to ani v případě, že Pronajímatel nezahájí kroky vedoucí k vyklizení.

## X.

### Sankce

- 10.1 Poruší-li Nájemce své povinnosti stanovené v čl. VIII. Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn udělit Nájemci smluvní pokutu za porušení těchto povinností Nájemce částkou ve výši 500 Kč (slovy „pět set korun českých“) za každé jednotlivé porušení Smlouvy, a to i opakovaně.
- 10.2 Poruší-li Pronajímatel své povinnosti stanovené v čl. VII. Smlouvy, je Nájemce oprávněn udělit Pronajímateli smluvní pokutu za porušení těchto povinností Pronajímatele částkou ve výši 500 Kč (slovy „pět set korun českých“) za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
- 10.3 Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná Smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení, kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy.



## XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Skutečnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byly celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany městské části Praha 2 uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.3 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

11.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a Nájemce obdrží 3 vyhotovení.

11.5 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

*Příloha č. 1: Studie objektu učeben prvních tříd základní školy U svatého Štěpána ze dne 30.10.2019*

*Příloha č. 2: Situace umístění pavilonu objektu učeben prvních tříd základní školy U svatého Štěpána na pozemku z 2/2021.*

*Příloha č. 3: Katastrální mapa s vymezením plochy pozemku parc. č. 2125/1, která je předmětem nájmu*

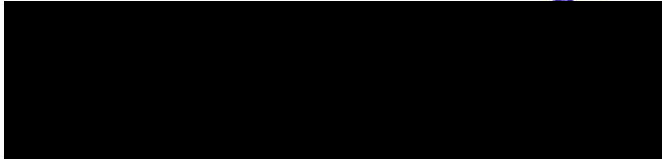
*Příloha č. 4: Katastrální mapa s vymezením odstínění pozemků*

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

- 7 -07- 2021

V Praze dne .....

V Praze dne .....



Arcibiskupství pražské  
Mons. Jan Balík  
generální vikář  
Pronajímatel



Město  
Ing. M  
místos  
Nájem

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu  
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších  
předpisů

Zveřejněno: od x do x

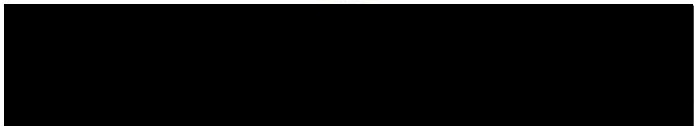
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 174 ze dne 21. 6. 2021

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

.....

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš



# PŘÍLOHA Č. 1: STUDIE OBJEKTU UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZŠ U SV. ŠTĚPÁNA 2 30. 10. 2019



OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZÁKLADNÍ ŠKOLY U SVATÉHO ŠTĚPÁNA



ARCHITEKT  
**L2o-architects**  
**Ing.arch.Lucie Oděhnalová**  
 Korunní 4/588, 120 00, Praha 2  
 lucie.odehnalova@L2o-architects.cz  
 T: 606 357 221  
 www.L2o-architects.cz

PROJEKT  
 VÝKRES

**OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZÁKLADNÍ ŠKOLY U SVATÉHO ŠTĚPÁNA - STUDIE**  
 Štěpánská 1286/8, Praha 2 - 120 00

10/2019

INVESTOR		Městská část Praha 2		
		Náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2		
KÓD	STUPEŇ	OBJEKT	ČÁST	ČÍSLO
	ST		AS	

OBSAH:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
  
- C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE
- C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE
- D.1.1.01 PŮDORYS
- D.1.1.02 ŘEZ A-A'
- D.1.1.03 POHLEDY
- D.1.1.04 VIZUALIZACE

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Objekt učeben prvních tříd ZÁKLADNÍ ŠKOLY U SVATÉHO ŠTĚPÁNA

Místo stavby: Štěpánská 1286/8, 120 00 Praha 2

Předmět projektové dokumentace: Studie

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Hlavní města Praha (Odbor školství a mládeže)

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

Kontaktní osoby: [REDACTED]

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: L2o- architects s.r.o. - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Sídlo: Korunní 4/588, Praha 2 - 120 00

IČO: 06830951

Kontaktní osoba: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Web: [www.L2o-architects.cz](http://www.L2o-architects.cz)

Datová schránka: xgk2p92

Hlavní projektant: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora

Obhlídka na místě

Georeport

Fotodokumentace

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází na Praze 2, v městské části Nové Město. Terén je mírně svažité směrem k severu. Řešeným územím je oplocený pozemek v majetku Arcibiskupství pražského. Pozemek je v současné době využíván základní školou Štěpánská. Pozemek je aktuálně využíván jako dětské hřiště základní školy, ve 14. století byla celá plocha součástí rozsáhlé farní zahrady s několika sakrálními objekty i pohřebištěm zahraničních pouťníků. Jedná se o archeologickou lokalitu (plocha č. 124 – viz příloha č.1). Předpokládá se provedení záchranného archeologického výzkumu v ploše ohrožené stavební aktivitou v souladu s požadavkem Mgr. Vojtěcha Kašpara (Archaia Praha z.ú.) – viz příloha č.2.

#### Pozemek: parc. č.: 2125/1

Obec: Hl.m. Praha

K.ú.: Nové Město

Plocha:2396m<sup>2</sup>

Vlastník: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha 1, Hradčany

Způsob využití: zeleň, ostatní plocha

Zastavěná plocha: 313,7m<sup>2</sup> (13,1% celkové plochy pozemku)

#### b/ údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem.

#### OV - všeobecně obytné

##### Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

##### Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící, výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

##### Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

##### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **SV - všeobecně smíšené**

##### Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

##### Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

##### Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrné surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

##### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **VV - veřejné vybavení**

##### Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

##### Přípustné využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

##### Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení<sup>4</sup>, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

##### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**c/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Ke dni 30.10.2019 nejsou vydána rozhodnutí.

**d/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Ke dni 30.10.2019 nejsou vydána rozhodnutí.

**e/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V následující projektové fázi bude nutné povést hydrogeologické posouzení zasakování srážkových vod. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově významnou archeologickou lokalitu, bude proveden archeologický průzkum.

**f/ stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP  
Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha / Ruzyně  
Radonové riziko přechodné  
Ochranné pásmo lesů dle KN  
Ochranné pásmo pražské památkové rezervace  
Ochranná pásma vedení VN podzemní  
Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem  
Ochranná pásma metalických sítí  
III. třída ochrany ZPF  
Významná archeologická lokalita

**g/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**h/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

**i/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nedochází ke kácení vzrostlých dřevin. V areálu budou provedeny sadové úpravy a zeleň bude vhodně doplněna. Střecha je navržena jako intenzivní zelená.

**j/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL**

Nejsou vyžadovány nové zábory.

**k/ územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt bude bezbariérově přístupný z ulice Na Rybníčku. Budou provedeny areálové rozvody technické infrastruktury od stávajícího objektu základní školy (řešeno v dalším stupni PD). Maximálně budou využity stávající trasy areálových rozvodů tak, aby byl případný zásah do archeologické lokality minimální.

**l/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá žádné vazby na okolní výstavbu, není podmíněna jinou investicí a nevyvolává požadavky na další výstavbu.

**m/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**



parc. č.: 2125/1

k. ú.: Nové Město (727181)

vlastník: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 11800 Praha 1

**n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu. Stavba bude sloužit jako rozšíření Základní školy u svatého Štěpána. Objekt bude jednopodlažní. Z důvodu umístění stavby na pozemku, který není v majetku investora, musí být možné stavbu dle potřeby přemístit. Z tohoto důvodu bude založen na zemních vrutech a je složen ze 3 modulů, které by bylo v případě potřeby možné od sebe oddělit a objekt rozebrat.

**b/ účel užívání stavby**

Objekt bude sloužit jako rozšíření základní školy – dvě učebny pro žáky prvních tříd, jedna jazyková třída pro 13 dětí, dále zázemí pro žáky i učitele (kabinet, šatny a toalety pro žáky i učitele).

**c/ trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není žádáno o výjimku, ani úlevové řešení.

**e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Ke dni 30.10.2019 nejsou vydána rozhodnutí. V příloze č.2 je vyjádření Archaia Praha z.ú. ohledně možnosti realizace záměru včetně podmínek.

**f/ údaje o ochraně stavby podle jiným právních předpisů**

**g/ navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

**Základní škola – učebny prvních tříd:**

Počet pracovníků a žáků zůstává nezměněn. Jedná se o rozšíření stávající základní školy. Počty pedagogů a dětí zůstávají beze změn.

Zastavěná plocha: 313,66 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 1553,65 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 216,28 m<sup>2</sup>

**h/ základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Beze změny, nedojde k navýšení počtu pracovníků ani žáků. Stanoviště kontejnerů zůstává shodné s původním.

Dešťová voda bude z větší části absorbována nově navrženou intenzivní zelenou střechou. Přebytky dešťové vody (které však nebudou velké – cca 80% množství dešťové vody střecha využije sama na závlahu) budou akumulovány a využity na závlahu.

#### **i/ základní předpoklady realizace (časové údaje, členění na etapy)**

Bude realizováno jednorázově. Záměr vyžaduje určité úpravy v areálu – vnitroareálové přípojky.

#### **j/ orientační náklady stavby**

orientační výpočet nákladů na stavbu: **11 900 959,- Kč bez DPH**

přůměrný cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2019 (budovy pro výuku a výchovu) = 7660 Kč/ m<sup>3</sup>

Poznámka: stavba vyvolá i další stavební úpravy v areálu.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a/ urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhovaný objekt je umístěn ve východní části parcely, kde se v současnosti nachází nevyužívaná plocha.

Návrh reaguje na nedostatek prostoru v budově základní školy a dává si za cíl vybudovat nový prostor pro žáky prvních tříd v přímé návaznosti na přilehlou zelenou plochu. Z obou kmenových tříd bude umožněn vstup přímo na zahradu. Žáci tak budou mít možnost se názorně vzdělávat. Celý objekt a jeho okolí bude žáky názorně vzdělávat v oblasti ekologie, hospodaření s dešťovou vodou, návratu k přírodě a kořenům. Objekt je zároveň v souladu se strategií HI.m. Prahy v boji proti suchu. Střecha je navržena jako intenzivní zelená – bude tedy zadržovat většinu dešťové vody a následně ji využívat na závlahu. Zároveň přispěje ke zlepšení mikroklimatu – v období sucha sníží teplotu ve svém okolí, v zimě působí jako tepelná izolace. V zahradě mohou být vysázeny např. ovocné keře, lze zde umístit včelí úly včetně medonosné lounky a bylinkové spirály a počítá se s možností, že žáci budou zpracovávat vypěstované produkty. V blízkosti objektu mohou být také umístěny další didaktické prvky jako hmyzí hotel, krmítka pro ptáky, vyvýšené záhony, venkovní prvky z vrbového proutí.

#### **b/ architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Vzhledem k tomu, že se stavba nenachází na pozemku v majetku investora a zároveň je v místě archeologických nálezů, vzniká požadavek na stavbu, kterou bude možné přemístit, nebude mít rozsáhlé základy a nebude trvale spojena se zemí. Objekt je založen na zemních vrtech.

Na základě podmínek pro demontovatelnost stavby je objekt řešen jako jednopodlažní objekt, který se dá rozdělit na tři samostatné konstrukční celky. Fasáda bude překryta dřevěnými modřínovými lamelami.

Konstrukce objektu je uvažovaná jako dřevostavba. Střecha bude řešena jako zelená intenzivní, která bude v letních měsících bránit nadměrnému přehřívání stavby a v zimních měsících naopak bude působit jako tepelná izolace.

### **B.2.3 Doprava v klídu**


Společně s novým objektem nevzniknou další nároky na parkovací stání. Počet pracovníků a žáků zůstává nezměněn.

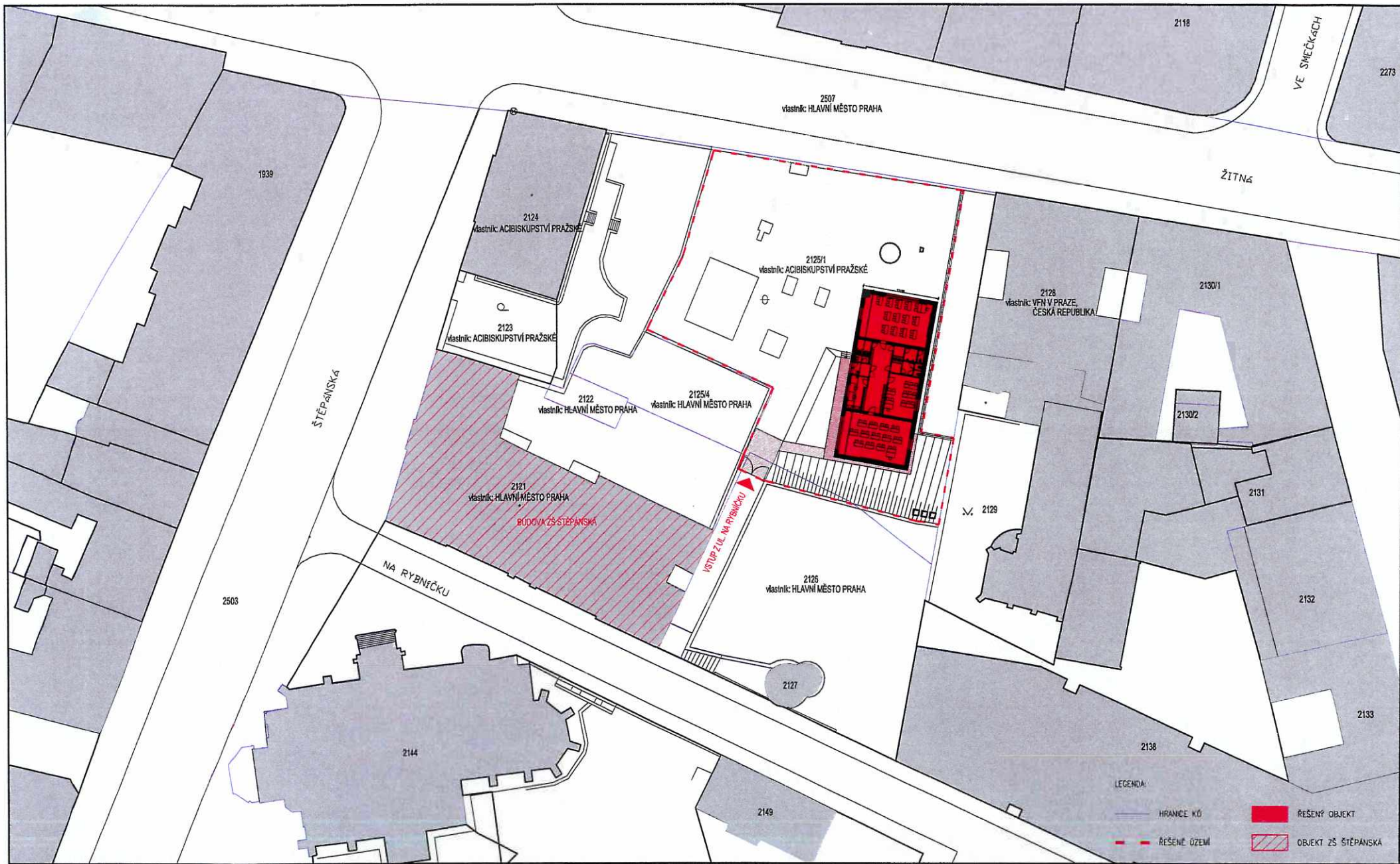
V Praze, dne 30.10.2019


Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová

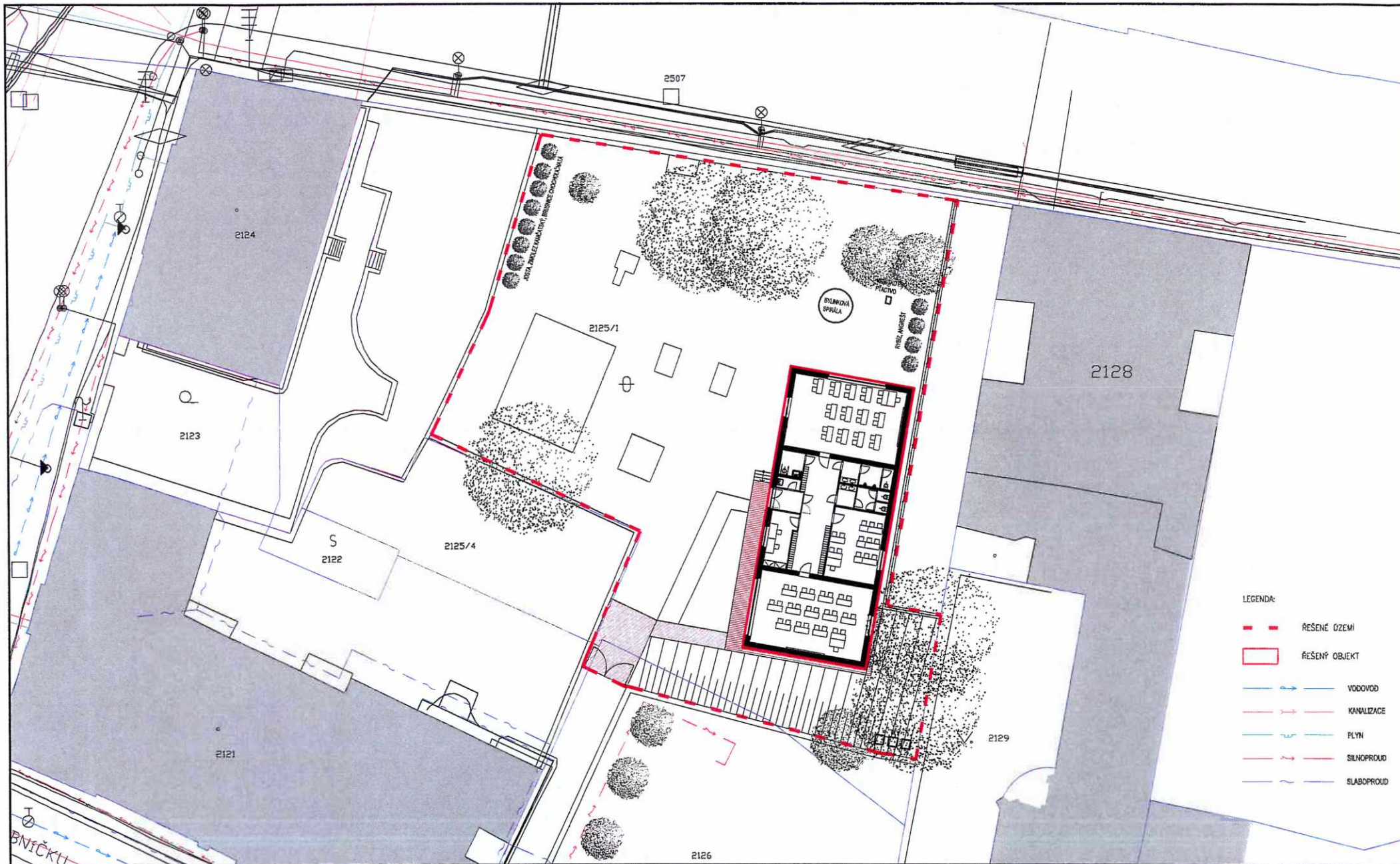





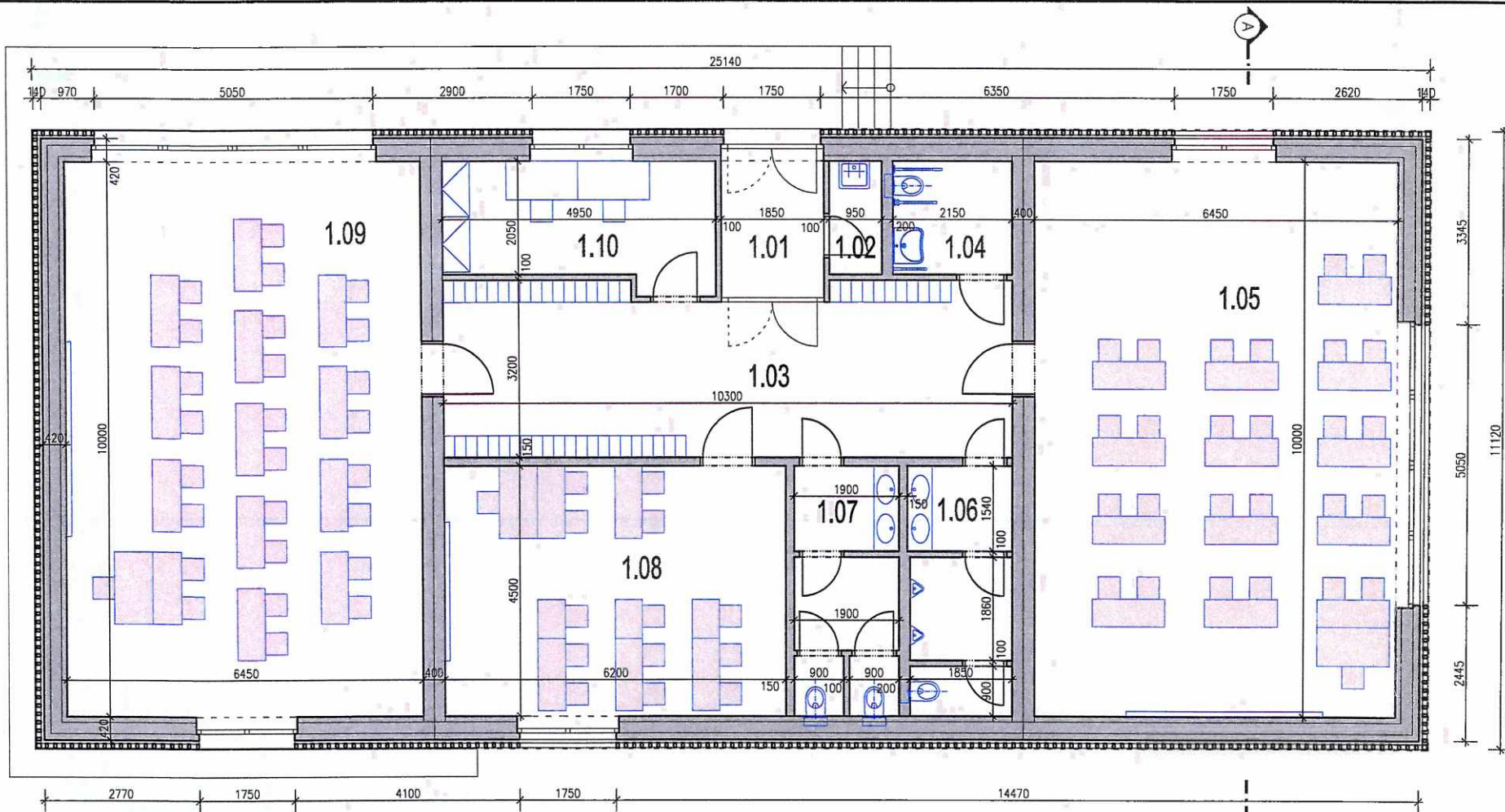
	<b>ARCHITEKT</b> <b>L2o-architects</b> <b>Ing.arch.Lucie Odehnalová</b>	<b>PROJEKT</b> <b>OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZŠ U SVATÉHO ŠTĚPÁNA</b> Štěpánská 1286/8, Praha 2 - 120 00	<b>STUPEŇ</b> <b>STUDIE</b>		<b>INVESTOR</b> Městská část Praha 2 Náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2			
	Korunní 4/588, 120 00, Praha 2 lucie.odehnalova@l2o-architects.cz T: 606 357 221 www.L2o-architects.cz	<b>VÝKRES</b> <b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>DATUM</b> 10/2019	<b>MĚŘÍTKO</b> 1:2000	<b>KÓD</b> ST	<b>STUPEŇ</b> ST	<b>OBJEKT</b> AS	<b>ČÁST</b> AS



	ARCHITEKT <b>L2o-architects</b> Ing.arch.Lucie Oděhnalová Korunní 4/588, 120 00, Praha 2 lucie.odehnalova@l2o-architects.cz T: 606 357 221 www.L2o-architects.cz	PROJEKT <b>OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZŠ U SVATÉHO ŠTĚPÁNA</b> Štěpánská 1286/8, Praha 2 - 120 00	STUPEŇ <b>STUDIE</b>	INVESTOR Městská část Praha 2 Náměstí Mru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2									
	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>	DATUM 11/2019	MĚŘITKO 1:500	<table border="1"> <thead> <tr> <th>KÓD</th> <th>STUPEŇ</th> <th>OBJEKT</th> <th>ČÁST</th> <th>ČÍSLO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>ST</td> <td></td> <td>AS</td> <td>C2</td> </tr> </tbody> </table>	KÓD	STUPEŇ	OBJEKT	ČÁST	ČÍSLO		ST		AS
KÓD	STUPEŇ	OBJEKT	ČÁST	ČÍSLO									
	ST		AS	C2									



	ARCHITEKT <b>L2o-architects</b> Ing.arch.Lucie Odehnalová	PROJEKT <b>OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TRÍD ZŠ U SVATÉHO ŠTĚPÁNA</b> Štěpánská 1286/8, Praha 2 - 120 00	STUPEŇ <b>STUDIE</b>		INVESTOR Městská část Praha 2 Náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2				
	Korunní 4/563, 120 00, Praha 2 lucie.odehnalova@l2o-architects.cz T: 606 357 221 www.L2o-architects.cz	VÝKRES <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	DATUM 07/2019	MĚŘITKO 1:300	KÓD ST	OBJEKT AS	ČÁST AS	ČÍSLO C3	



Tabulka místností		
Číslo míst.	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	Zádveří	5,00
1.02	Úklid	1,94
1.03	Šatna	31,50
1.04	WC invalida	4,44
1.05	Učebna	64,50
1.06	WC chlápci	8,20
1.07	WC dívky	8,30
1.08	Malá učebna	27,90
1.09	Učebna	64,50
<b>Celkem</b>		<b>216,28</b>



ARCHITEKT  
**L2o-architects**  
 Ing.arch.Lucie Odehnalová  
 Korunní 4/688, 120 00, Praha 2  
 lucie.odehnalova@L2o-architects.cz  
 T: 606 357 221  
 www.L2o-architects.cz

PROJEKT  
**OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZŠ U SVATÉHO ŠTĚPÁNA**  
 Štěpánská 1288/8, Praha 2 - 120 00

VÝKRES

**PŮDORYS 1.NP**

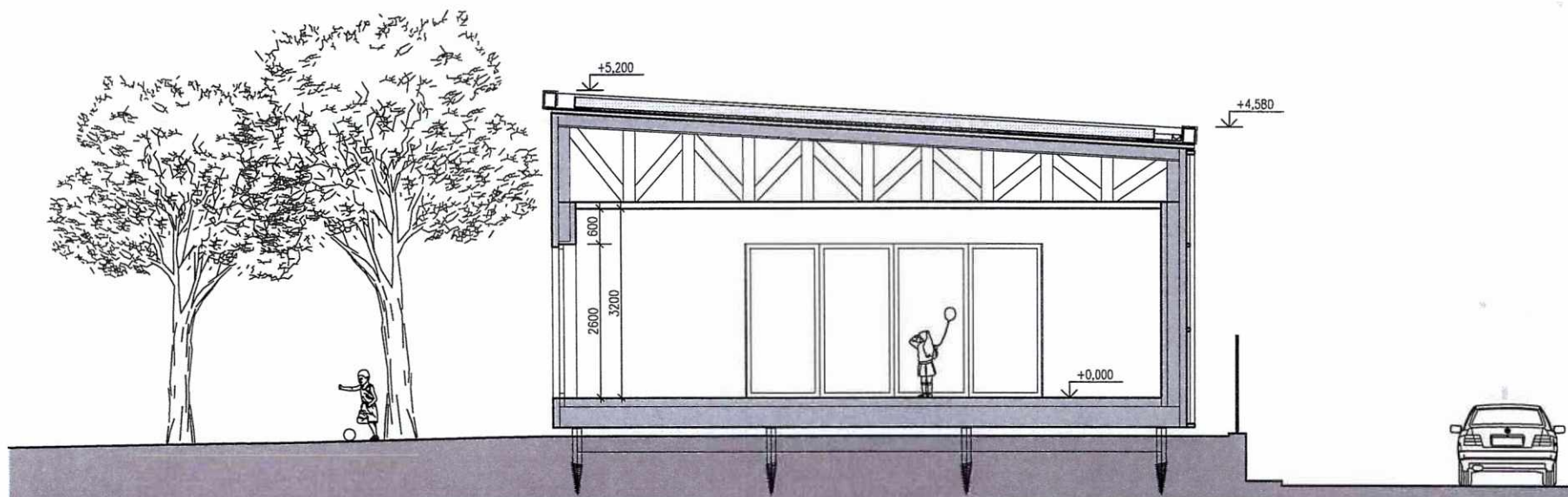
STUPEŇ  
**STUDIE**

DATUM  
 10/2019


MĚŘÍTKO  
 1:75

INVESTOR  
 Městská část Praha 2  
 Náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2

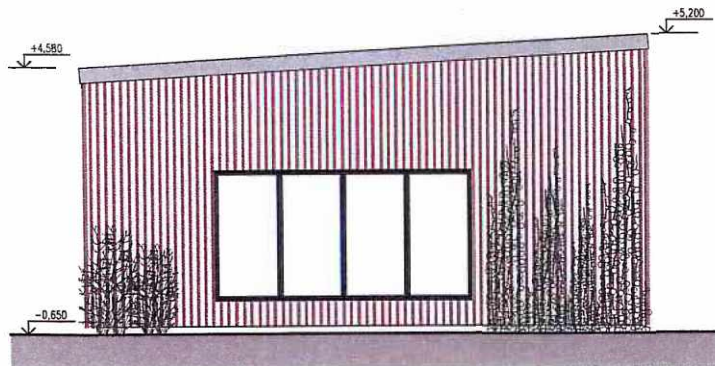
KÓD	STUPEŇ	OBJEKT	ČÁST	ČÍSLO
	ST		AS	D.1.1.01



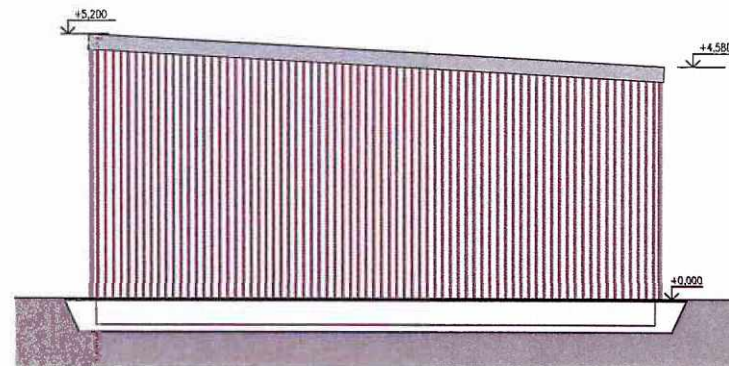
BUDOVA FONIATRICKÉ KLINIČKY

	ARCHITEKT <b>L2o-architects</b> Ing.arch.Lucie Odehnalová	PROJEKT <b>OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZŠ U SVATÉHO ŠTĚPÁNA</b> Štěpánská 1266/8, Praha 2 - 120 00	STUPEŇ <b>STUDIE</b>		INVESTOR Městská část Praha 2 Náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2			
	Korunní 4/586, 120 00, Praha 2 lucie.odehnalova@l2o-architects.cz T: 606 357 221 www.l2o-architects.cz	VÝKRES <b>ŘEZ A-A'</b>	DATUM 10/2019	MĚŘÍTKO 1:75	KÓD ST	OBJEKT AS	ČÁST AS	ČÍSLO D.1.1.02

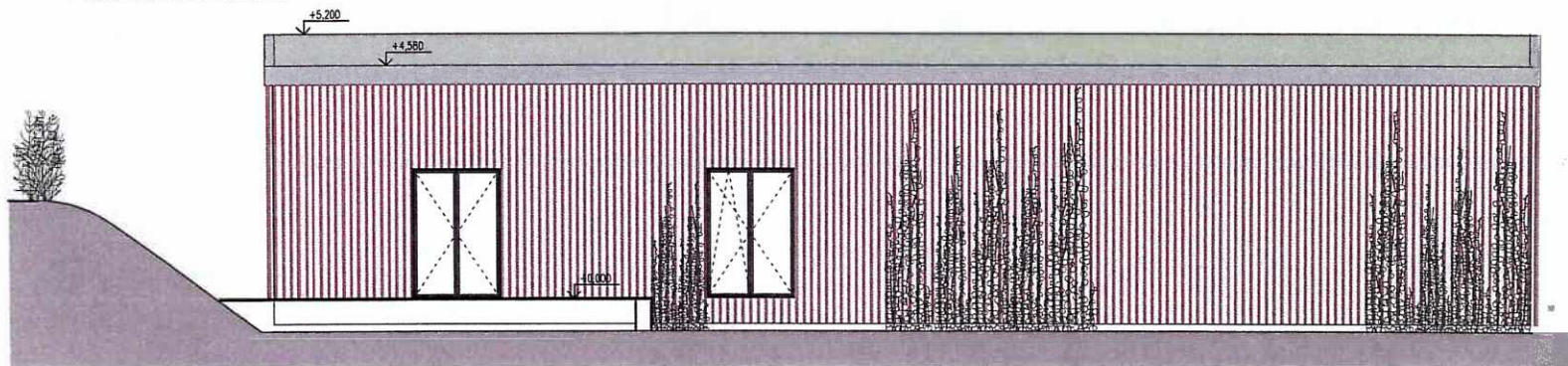
POHLED SEVERNÍ



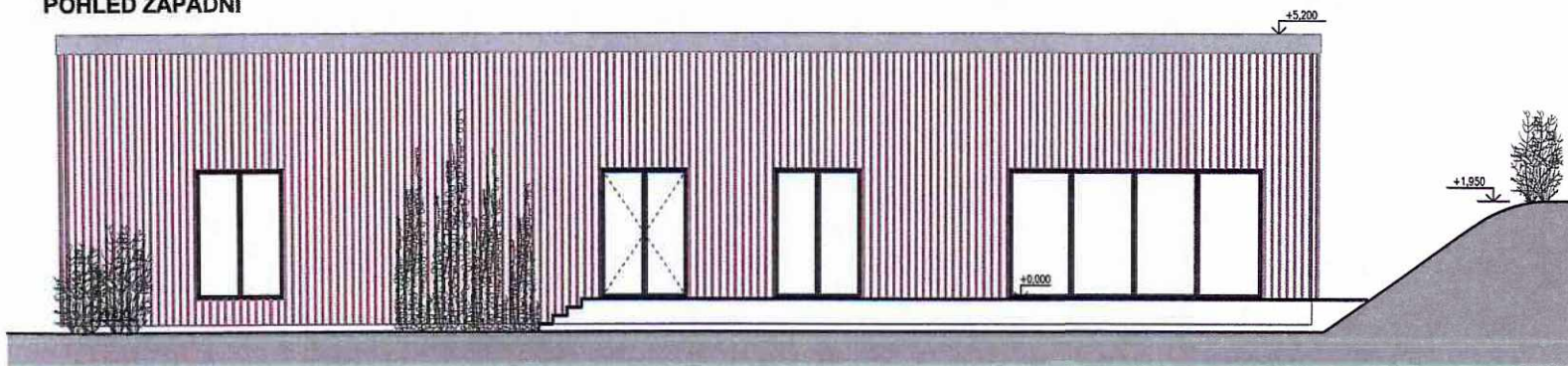
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



ARCHITEKT  
**L2o-architects**  
 Ing.arch.Lucie Odehnalová  
 Korunni 4/588, 120 00, Praha 2  
 lucie.odehnalova@L2o-architects.cz  
 T: 606 357 221  
 www.L2o-architects.cz

PROJEKT  
**OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZŠ U SVATÉHO ŠTĚPÁNA**  
 Štěpánská 1286/8, Praha 2 - 120 00

VÝKRES

**POHLEDY**

STUPEŇ

STUDIE

INVESTOR

Městská část Praha 2  
 Náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2

DATUM  
 10/2019

MĚŘITKO  
 1:100

KÓD	STUPEŇ	OBJEKT	ČÁST	ČÍSLO
	ST		AS	D.1.1.03






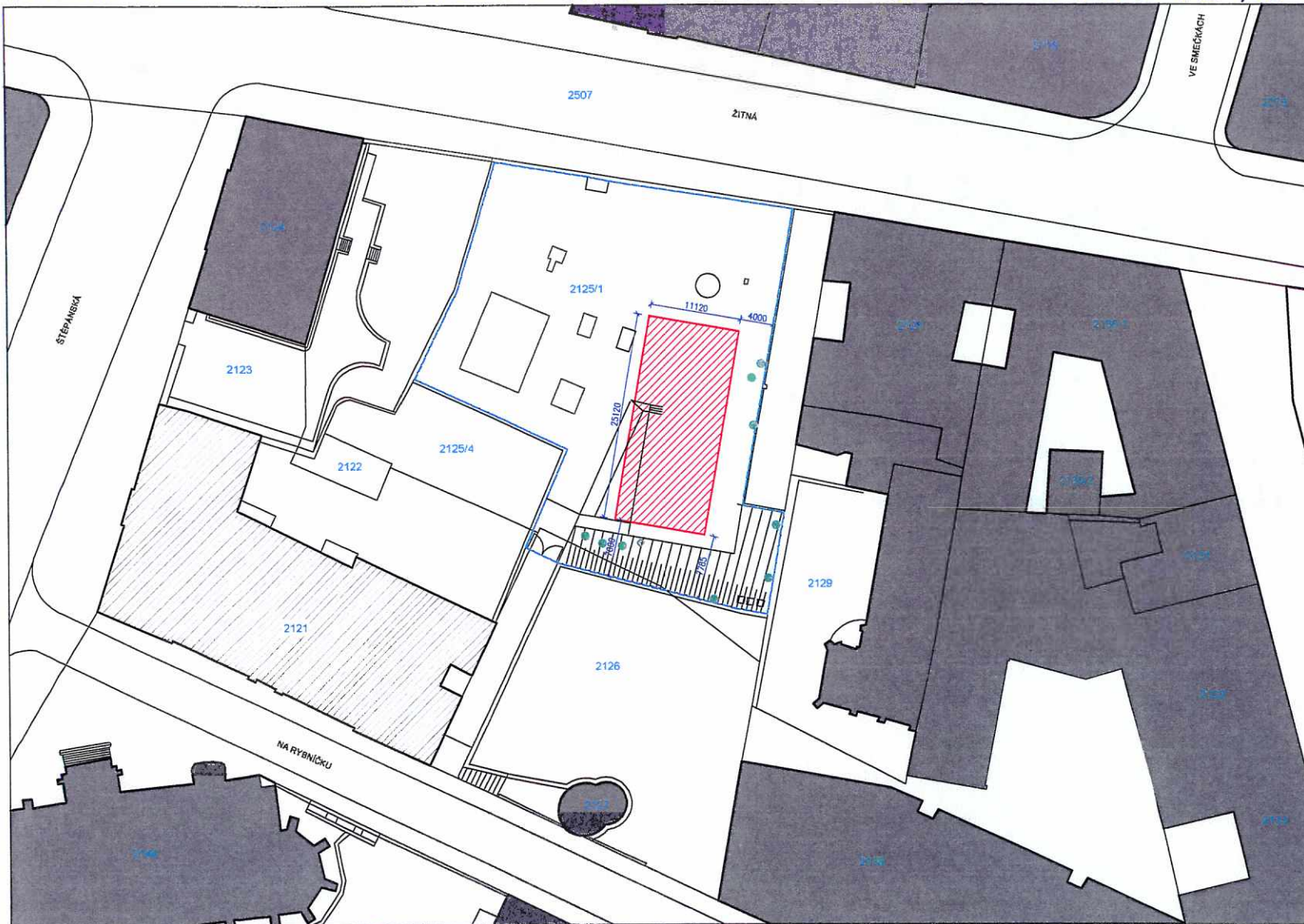
Z ULICE NA RYBNÍČKU

Z ULICE ŽITNÁ skrz vjezd k Foniatrické klinice






	ARCHITEKT <b>L2o-architects</b> Ing.arch.Lucie Odehnalová	PROJEKT <b>OBJEKT UČEBEN PRVNÍCH TŘÍD ZŠ U SVATÉHO ŠTĚPÁNA</b> Štěpánská 1288/8, Praha 2 - 120 00	STUPEŇ <b>STUDIE</b>		INVESTOR Městská část Praha 2 Náměstí Míru 600/20, Vlnohrady, 120 00 Praha 2			
	Korunní 4/588, 120 00, Praha 2 lucie.odehnalova@l2o-architects.cz T: 606 357 221 www.L2o-architects.cz	VÝKRES <b>POHLEDY Z PŘILEHLÝCH ULIC - VIZUALIZACE</b>	DATUM 10/2019	MĚŘÍTKO	KÓD	STUPEŇ ST	OBJEKT	ČÁST AS

PŘÍLOHA Č. 2: SITUACE UMÍSTĚNÍ PAVILONU OBJEKTU UČEBEN 1. TŘÍD ZŠ NA POZEMKU Ž 2/2021.



LEGENDA

-  NAVRHOVANÝ PAVILON
-  ZŠ ŠTĚPÁNSKÁ
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

<b>FL APS s.r.o.</b> JEČNÁ 505/2, 120 00 PRAHA 2	AKCE	PAVILON PRO VÝUKU 1.TŘÍD ZŠ ŠTĚPÁNSKÁ 8/1286, PRAHA 2	STUPEŇ
	INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 NÁMĚSTÍ MÍRU 600/20, PRAHA 2, VINOHRADY	SO
HLAVNÍ NÁVRHČÍ PROJEKTU	ING. VÁCLAV LANG		ČÍSLO PŘEJE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. J. FRITTSCHOVÁ		ČÍSLO VÝKRESU
VYPRACOVAL			<b>C.1</b>
ČÁST	DATA	2/2021	MĚŘITKO 1 : 500

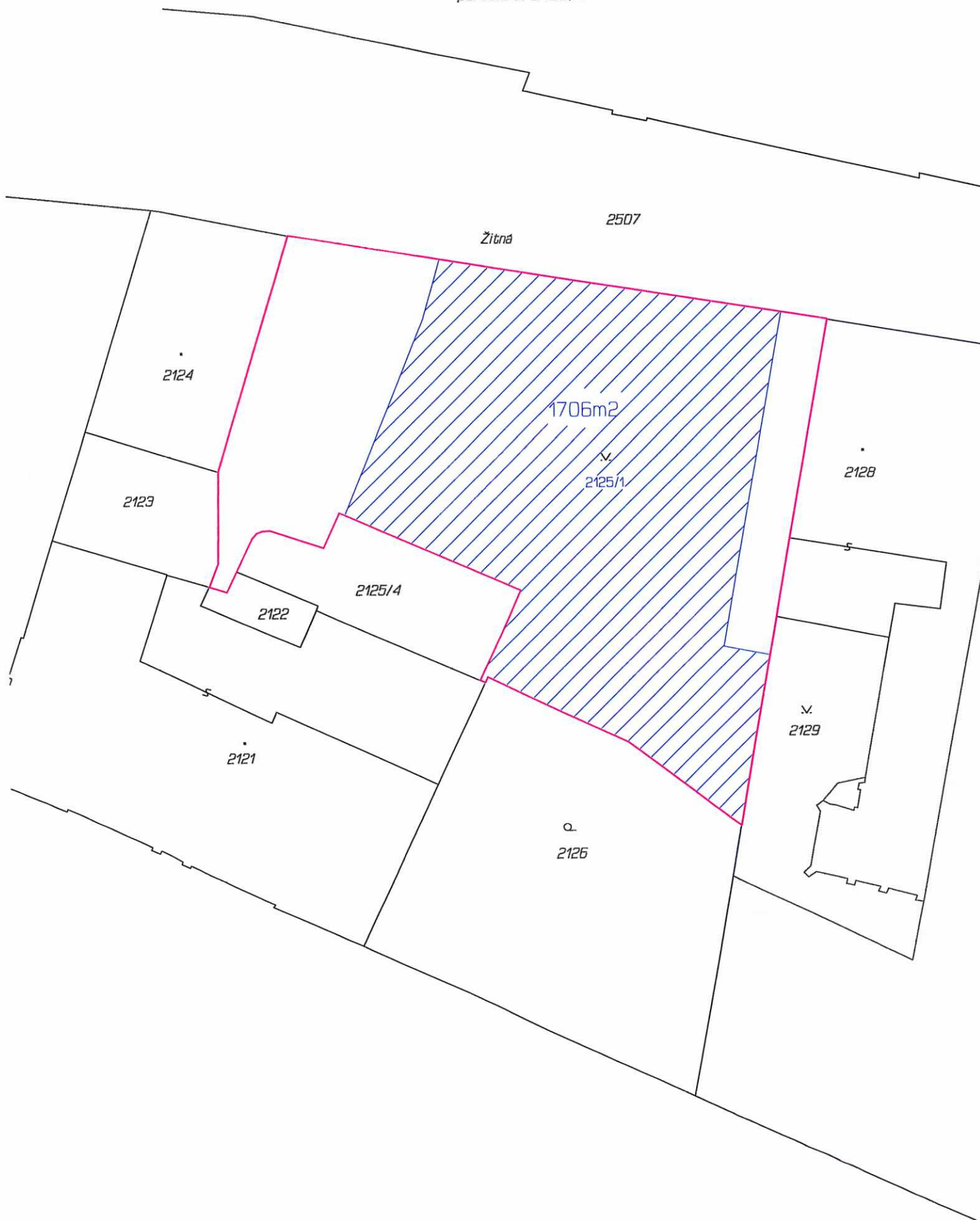
SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

PŘÍLOHA Č. 3: KATASTRÁLNÍ MAPA S VYNEZENÍM PLOCHY POZEMKU PARC. Č. 2125,  
KTÉRÁ JE PŘEDMĚTEM NÁJMU

Plocha k pronájmu

K.ú. Nové Město

parcely č. 2125/1





PŘÍLOHA Č. 4: KATASTRÁLNÍ MAPA S VYMEZENÍM ODSTÍNĚNÍ POZEMKŮ

Plocha k pronájmu

K.ú. Nové Město

parcely č. 2125/1

 vizuální a hlukové odstínění  
 vizuální odstínění

