

# **Smlouva o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030**

**ve smyslu ustanovení § 1746 Občanského zákoníku, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: KB Brno-město, pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. Symbol: 3500000048

***dále jen „vlastník“***

a

**IMOS development otevřený podílový fond**

IČ: 75160013

DIČ: CZ684019680

se sídlem: 18600 Praha, Pobřežní 620/3

obhospodařovaný: investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 27437558

se sídlem: 18600 Praha, Pobřežní 620/3

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 6379242/0800

společnost je plátcem DPH

zastoupenou MVDr. Hanou Vypelovou, na základě plné moci

***dále jen „uživatel“***

## **Článek 1**

### **Úvodní ustanovení**

1.1. Vlastník prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2994/1 k.ú. Kuřim o výměře 2429 m<sup>2</sup>. Předmětná nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

## **Článek 2**

### **Účel**

2.1. Na pozemku vlastníka, parc. č. 2994/1 k. ú. Kuřim, je umístěný velkoplošný **reklamní panel** o rozměru 5,10 m x 2,40 m, který je ve vlastnictví uživatele – viz příloha č.1.

## **Článek 3**

### **Trvání smlouvy**

3.1. Smlouva se sjednává od 1.8.2021 na dobu neurčitou.

3.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí bez udání důvodu s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
- c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků uživatele s **jednoměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Za hrubé porušení závazků se považuje:

- pokud je uživatel o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za užívání pozemku
- pokud uživatel neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy.

3.3. Po ukončení smlouvy je uživatel povinen do 15 dnů od ukončení této smlouvy odstranit reklamní panel na své náklady a to včetně konstrukce a železných kotevních kolíků a uvést pozemek do stavu, aby jej bylo možné užívat k obvyklému účelu (tj. veřejná zeleň). Neodstraní-li uživatel reklamní panel ve smluvené lhůtě, bude odstraněn vlastníkem a náklady na jeho odstranění budou přefakturovány uživateli včetně smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.

## Článek 4

### Úhrada za umístění a způsob platby

4.1. Poplatek za umístění velkoplošného reklamního panelu (dále jen „poplatek“) je stanoven ve výši **23.789,81 Kč/rok včetně DPH 21% (19.661,- Kč bez DPH + 4.128,81 Kč DPH 21%)** v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo R/2021/0261 ze dne 30.6.2021. Poplatek bude hrazen jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet města Kuřimi vedený u Komerční banky Brno-město, pobočka Kuřim, číslo účtu 19-22824641/0100 pod var. symbolem 3500000048.

4.2. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2021 ke dni úhrady za umístění reklamního panelu za rok 2021).

4.3. **Poplatek za období od 1.8 do 31.12.2021** ve výši **9.912,32 Kč** ( 8.192 Kč bez DPH + 1.720,32 DPH 21%) byl uhrazen před podpisem smlouvy.

4.4. Vlastník každoročně zvýší poplatek v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku představující zvýšený poplatek oznámí vlastník uživateli písemně.

4.5. V případě prodlení uživatele se zaplacením poplatku si smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu ve výši 100 Kč/den**, za každý další započatý den prodlení, kterou je uživatel povinen uhradit na účet vlastníka společně s dlužnou částkou do 10-ti dnů od doručení písemné výzvy vlastníka na adresu uživatele uvedenou v této smlouvě.

## Článek 5

### Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Uživatel je povinen část užívaného pozemku užívat řádně a pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1 této smlouvy. Uživatel je povinen bezodkladně informovat vlastníka o svém záměru převést vlastnické právo k reklamnímu panelu a vyžádat si od vlastníka vyjádření k zamýšlenému převodu.

5.2. Uživatel se zavazuje před umístěním reklamního panelu **předložit vlastníkově územní souhlas** s umístěním reklamního panelu vydaný příslušným stavebním úřadem.

5.3. Uživatel odpovídá vlastníkově za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy.

5.4. Uživatel se zavazuje před likvidací velkoplošného reklamního panelu respektovat trasy vedení inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození či narušení.

5.5. Vlastník je povinen uživateli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

5.6. Uživatel i vlastník odpovídají v plném rozsahu za škody vzniklé druhé smluvní straně nesplněním svých povinností.

5.7. Vlastník je povinen umožnit uživateli trvalý bezúplatný přístup na pozemek parc. č. 2994/1 k.ú. Kuřim za účelem údržby velkoplošného reklamního panelu.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

6.1. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem projednáno a schváleno na jednání Rady města Kuřimi dne 30.6.2021 pod číslem usnesení R/2021/0261.

6.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od 1.8.2021.

6.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne:

Vlastník:

Uživatel:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
MVDr. Hana Vypletalová  
na základě plné moci