



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ZS Přestavlky a.s.
IČO 25608631
se sídlem Přestavlky 50, 257 91 Sedlec – Prčice
zastoupená Ing. Karlem Bartákem, předsedou představenstva

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj
IČO 70891095
se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21
zastoupený Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje,
na základě pověření ze dne 04.12.2020

(dále též jen „**Kupující**“)

Tuto

kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemků, a to:

p.č. 886/8 o výměře 51 m² – ostatní plocha,

p.č. 886/9 o výměře 140 m² – ostatní plocha,

p.č. 886/14 o výměře 22 m² – ostatní plocha,

p.č. 886/19 o výměře 148 m² – ostatní plocha,

p.č. 886/24 o výměře 187 m² – ostatní plocha,

p.č. 886/26 o výměře 104 m² – ostatní plocha,

p.č. 886/30 o výměře 541 m² – ostatní plocha,

všechny v **k.ú. Dvorce u Sedlce**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 61 pro obec Sedlec-Prčice a katastrální území Dvorce u Sedlce (dále jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemky**“).


Předmět koupě je zastavěn silnicí, která přešla do vlastnictví Kupujícího podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů.

II. Kupní smlouva

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **71.580 Kč** (slovy: Sedmdesátjednatísícpětsetosmdesát korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

2. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu na účet  do 90 dnů poté, co Kupujícímu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemcích nevážnou věcná břemena ani zástavní práva.

2. Kupující prohlašuje, že stav Pozemků ke dni podpisu této smlouvy je mu dobře znám a že je v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.

3. Převzetí Pozemků v tomto případě odpadá, protože Kupující převáděné pozemky již neomezeně užívá.

Prodávající činí čestné prohlášení, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s předmětným převodem poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzuje svým podpisem připojeným pod touto smlouvou.

V.

1. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VI.

1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov tak, že Pozemky budou zapsány do vlastnictví Kupujícího.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.

3. Vlastnické právo k Pozemkům přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 069-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Pozemků do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto Pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Přestavlký, dne 13. 7. 2021

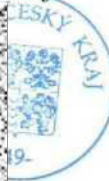
Praha, dne 19. 7. 2021

Ing. Karel Barták
předseda představenstva



ZS PŘESTAVLKY a.s.
Přestavlký u Sedlce 50
257 91 Sedlec-Prčice ①
IČ: 256 08 631 DIČ: C72560863

Libor Lesák 22-07-2021
radní Středočeského kraje



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje č. 063-84/2020/RK, ze dne 26. 11. 2020

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
Libora Lesáka**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů), spadajícího do jeho působnosti, v rozsahu zákonného limitu veřejných zakázek malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2.000.000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6.000.000,00 Kč), a jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů) u všech ostatních veřejných zakázek (i podlimitních a nadlimitních) bez ohledu na to, do působnosti kterého odboru takové jednání spadá, u kterých za Středočeský kraj nejedná hejtmanka, případně příslušný náměstek, a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) v působnosti Odboru krajského investora, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které nevyžadují předchozí odsouhlasení příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již odsouhlaseny byly.

V Praze 04 -12- 2020



Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje