

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

číslo 03/2017

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** **Mateřská škola, Základní škola a Střední škola Vyškov, příspěvková organizace**  
se sídlem Sídliště Osvobození 681/55 Vyškov  
IČ : 70843082

Zastoupený : Mgr. Olga Gabrielová, ředitelka školy

**Zhotovitel: Rekonstruktiva spol. s r.o.**

Opravy historických objektů, štukatérství  
Doruč.adresa : Sušilova 484, Holešov 769 01  
Fakturační adresa : Podlesí I 5309, Zlín 760 05  
IČ: 46970932      DIČ: CZ46970932

Zastoupený: Miroš Zdeněk, jednatel společnosti

## II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce na akci: „**Vyklizení půdy a přilehlého prostoru Zámek Račice**“. Dílo je vymezeno příloženým položkovým rozpočtem stavebních prací na rok 2017. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu s platnými technickými normami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předmět díla vymezený v tomto článku převzít / pokud bude bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému užívání/ a v termínech dohodnutých v této smlouvě dílo zaplatit.
- 2.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je on sám povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, pokud to není možné, podle jím navrhovaných cen. O těchto cenách musí dojít k dohodě těchto účastníků . Případné změny oproti schválenému rozsahu díla budou zapsány do stavebního deníku.

## III. Sjednaná doba pro zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla : 03.2017
- 3.2. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání do : do 30.4.2017

## IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena je stanovena po celou dobu prací jako smluvní  
Celkem dle položek : 107 857,00Kč  
DPH 15% 16 178,00Kč  
Celkem vč DPH 15% 124 035,00Kč  
Cena díla byla oběma smluvními stranami určena dle rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem před uzavřením této smlouvy, který se považuje za závazný.
- 4.2. Tuto cenu bude možné následně upravit v případě: objednatelem požadovaných víceprací

## V. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude objednatelům hrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury dle skutečně provedených prací .
- 5.2. Dílčí faktury budou mít tyto náležitosti :
  - označení faktury a její číslo
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - přesný název akce
  - číslo smlouvy
  - zjišťovací protokol
- 5.3. Za den, kdy objednatel splnil svůj závazek s úhradou faktury se považuje den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.4. Veškeré faktury zhotovitele budou proplaceny ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení za předpokladu splnění podmínek v čl. 5.
- 5.5. Objednatel může platbu odmítnout i v případě, kdy faktura :
  - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
  - obsahuje chybné cenové údajeObjednatel musí takovou fakturu vrátit do data její splatnosti. Jinak je v prodlení s placením částky , která měla být fakturována správně.

## VI. Způsob provádění díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 550 a násl. obchodního zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
- 6.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 6.3. Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznam technickému dozoru investora nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do deníku s u vedením důvodů, jinak se má za to , že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.4. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 6.5. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví zaměstnanců pracujících na stavbě.
- 6.6. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to minimálně do výše ceny díla. Toto pojištění se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti zhotovitele v případě úrazu nebo smrti osob, poškození hmotného či osobního majetku, které vznikly nebo byly zapříčiněny důsledkem provádění stavebních prací a ostatních činností vztahujících se k provádění díla. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty , nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost

objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými a to na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně nebo telefonicky min. 3dny předem.

- 6.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny bez DPH, kterou zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení objednatele s placením oprávněně fakturovaných částek, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokutu zaplatí povinný účastník této smlouvy vedle škody, která vznikne druhému účastníkovi v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 7.4. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky plnění závazku zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění této povinnosti, ledaže je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odvrátit jejich následky.
- 7.5. Započtení smluvní pokuty je přípustné oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za nesplnění závazku z této smlouvy.
- 7.6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý den prodlení.

## **VIII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní.**

- 8.1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

## **IX. Záruka**

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za kvalitu jím provedeného díla, tzn. za veškeré vady, které se na díle vyskytnou v době 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. U dodávek výrobků, u kterých je součástí dodávky záruční list platí záruční doba v tomto listě uvedená.
- 9.2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace objednatelem.
- 9.3. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN, technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR / např. certifikáty/.
- 9.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit.

## **X. Staveniště**

- 10.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob.
- 10.2. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena likvidace je součástí smluvní ceny.
- 10.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré odpady jím způsobené včetně znečištění komunikace nebo poškození životního prostředí, a to na vlastní náklady.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit :
  - když objednatel opomene vykonat svou povinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Totéž platí i pro možnost odstoupení od smlouvy pro objednatele.
  - Když objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám . Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil dílčí fakturu ani po uplynutí náhradní lhůty 2 měsíců od splatnosti sjednané platby.
- 11.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit rovněž :
  - pokud budou práce provedeny nekvalitně a zhotovitel je ani po upozornění objednatele ve stavebním deníku objednatele neopraví do odpovídající kvality, či nebude-li zhotovitel plnit některou ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo a platných předpisů, norem a zákonů, může objednatel odstoupit od smlouvy o dílo a zhotovitel uhradí veškeré náklady s tím spojené a penále za zpoždění, které tím může vzniknout.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 15 dní před termínem zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí díla zápis, a to i v případě dřívějšího dokončení díla.
- 12.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady .
  - atesty a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby
  - stavební deník

## **XIII. Jiná ujednání**

- 13.1. Jestliže z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na realizaci díla.
- 13.2. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel, nebude-li dohodnuto jinak, včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace , změny projedná a schválí se zhotovitelem a společně je zpracují jako dodatek této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 13.4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to ani po skončení platnosti této smlouvy.

13.5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele uvádět jeho jméno jako referenci při výstavách, ve svých prospektech, katalozích apod.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

- 14.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vyplývajících, obchodním zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují jej řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“.
- 14.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné podobě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, jinak jsou neplatné.
- 14.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 14.4. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran

.....  
za zhotovitele  
Zdeněk Miroš

.....  
za objednatele  
Mgr. Olga Gabrielová

Ve Vyškově dne .....

