**FINANČNÍ ZÁRUKA NA PRVNÍ VÝZVU VYSTAVENÁ BANKOU**

Banka: [název banky, sídlo, IČ] (dále jen "**Banka**" nebo "**my**")

Bankovní záruka č.: [●] (dále jen "**Bankovní záruka**")

Byli jsme informováni společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady (Praha 3), 130 00 Praha, IČO: 41197518 (dále jen "**Nájemce**"), že uzavřela s CTP Hotel Pilsen, spol. s r.o., se sídlem Humpolec, CTPark Humpolec 1571, PSČ 396 01, IČO: 256 41 573, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 24067 (dále jen "**Pronajímatel**" nebo "**Vy**"), dne 27. srpna 2007 nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, týkající se nájmu kancelářských prostor o výměře 3127,68 m2, umístěných v 1. a 3. až 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 2699, 2708 (známé jako „Hotel Diplomat Plzeň“), která je postavena na pozemku parc.č. 491 v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň (dále jen „**Budova**“), (ii) skladových prostor o výměře 124,88 m2, umístěných ve 3. až 6. nadzemním podlaží Budovy, (iii) deset (10) parkovacích stání v 1. podzemním podlaží Budovy a (iv) osm (8) parkovacích stání na terénu u Budovy (dále jen "**Nájemní smlouva**").

K zajištění řádného a včasného plnění platebních povinností Nájemce z Nájemní smlouvy požadujete od Nájemce vystavení bankovní záruky vystavené ve Váš prospěch.

V této souvislosti a na příkaz Nájemce my, Banka, Vám tímto poskytujeme neodvolatelnou záruku, že Vám bez jakýchkoli námitek a bez zjišťování důvodu Vaší žádosti, jakož i bez požadavku na předložení jakýchkoliv dalších důkazů, zaplatíme částku požadovanou ve Vaší výzvě, maximálně však

**2.247.816,63 CZK** (slovy: dva milion dvě stě čtyřicet sedm tisíc osm set šestnáct korun českých a šedesát tři haléřů) do pěti (5) pracovních dnů od obdržení Vaší první písemné výzvy k zaplacení a na účet v ní uvedený.

Vaše písemná výzva musí obsahovat prohlášení o tom, že:

a) Nájemce nesplnil své platební povinnosti vůči Vám vyplývající z Nájemní smlouvy; Vaše výzva musí obsahovat i údaj o výši Vámi požadované částky na plnění z Bankovní záruky; nebo

b) platnost této Bankovní záruky skončí za méně než šedesát (60) kalendářních dní, a že Vám Nájemce nedodal prodlouženou bankovní záruku.

Vaše písemná výzva k zaplacení musí být podepsána statutárním orgánem Vaší společnosti, nebo jinými osobami oprávněnými jednat za Vaši společnost na základě plné moci, přičemž podpisy musí být ověřené úředně nebo Vaší bankou.

Tato Bankovní záruka je platná a účinná ode dne jejího vydání.

Každou výplatou z Bankovní záruky se částka závazku Banky dle této Bankovní záruky sníží, a to až do doby, kdy bude vyplacená celá částka Bankovní záruky. Tato Bankovní záruka zaniká dnem vyplacení celkové částky záruky.

Platnost této Bankovní záruky automaticky a v celém rozsahu skončí:

a) dnem 15. března 2028, přičemž Vaše písemná výzva k zaplacení nám musí být doručena nejpozději poslední pracovní den platnosti Bankovní záruky;

b) dnem, kdy od Vás obdržíme písemné prohlášení, že se v plném rozsahu vzdáváte svého nároku na plnění z této Bankovní záruky. Toto písemné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem Vaší společnosti nebo jinými osobami oprávněným jednat za Vaši společnost na základě plné moci a podpisy musí být ověřené úředně anebo Vaší bankou;

podle toho, která skutečnost nastane dřív.

Jakákoliv platba provedená na základě této Bankovní záruky bude provedená bez srážek nebo zadržení jakýchkoliv současných nebo budoucích daní, poplatků, dávek, komisionářských poplatků, odpočtů nebo zadržení jakékoliv povahy, které jsou všechny hrazené Nájemcem.

Tato Bankovní záruka se vydává ve prospěch Pronajímatele anebo postupníka, na nějž Pronajímatel veškerá práva a povinnosti z této Bankovní záruky kdykoli v budoucnu postoupí či v jeho prospěch zastaví, přičemž Pronajímatel je oprávněný bez omezení postoupit a/nebo zastavit jak právo na plnění z Bankovní záruky, tak i právo uplatnit Bankovní záruku.

Jakékoliv postoupení a/nebo zastavení práv je pro Banku závazné jenom po doručení oznámení o postoupení a/nebo zastavení podepsaného Vámi, přičemž podpisy na oznámení musí být ověřeny úředně nebo Vaší bankou a na základě oznámení o postoupení Bankovní záruky zanikají veškeré povinnosti Banky z této Bankoví záruky vůči Pronajímateli. Banka si zároveň vyhrazuje právo odmítnou jakékoliv postoupení a/nebo zastavení na postupníka, který by byl vedený na sankčních listinách Evropské Unie anebo OSN anebo USA anebo by toto postoupení a/nebo zastavení znamenalo porušení legislativy, kterou je vázána Banka (např. legislativa proti praní špinavých peněz).

Vaše oznámení o postoupení a/nebo zastavení Bankovní garance musí být podepsáno osobou/osobami oprávněnými jednat za Vaši společnost, přičemž podpisy musí být ověřeny úředně nebo Vaší bankou.

Tato Bankovní záruka se řídí právem České republiky.

Všechny spory vznikající z této Bankovní záruky a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností soudy České republiky místně příslušnými pro obvod Praha 1.