



## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zastoupený: Mgr. Jiřím Hošnou, ředitelem Komunikace marketingu a obchodu

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání:



(dále jen „objednatel“)

a

### Hotel U Terezké brány s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,

oddíl C, vložka 63588

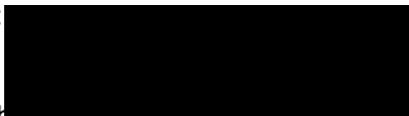
se sídlem Javoříčská 674/5, Olomouc 779 00

IČ 04425341, DIČ CZ04425341

zastoupený: Petrou Kyselou, jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 115-1172120257/0100

zástupce pro věcná jednání:



(dále jen „poskytovatel“ nebo „hotel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o poskytnutí služeb (dále jen jako „smlouva“):

### I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je **zajištění ubytování pro objednatele v rámci akce Prix Bohemia Radio 2021** v rozsahu poskytnutí služeb ubytování, stravování a případně dalších služeb dále uvedených, to vše za podmínek upravených v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je ze strany poskytovatele zajištění zejména ubytovacích kapacit a dalších služeb s ubytováním spojených (zejména stravy) a povinnost objednatele za tyto služby zaplatit v souladu s touto smlouvou.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit ubytování v hotelu o následujících parametrech:
  - a) termín: **od 17. 10. 2021 do 22. 10. 2021;**

- b) hodina počátku ubytování: nejpozději **od 14:00 hod.**;
  - c) požadované typy a výbava hotelových pokojů: 3 x Junior Suites jednolůžkový, 30 x standard. Celkem tedy **33** pokojů.
  - d) počet noclehů: **5**
  - e) stravování: pouze snídaně.
4. Konkrétní počet osob je objednatel povinen závazně sdělit poskytovateli nejpozději do **20. 9. 2021 na e-mailovou adresu: manager@theresian.cz**
5. Po příjezdu do zařízení poskytovatele objednatel dodá seznam všech ubytovaných osob.

## **II. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za ubytování za všechny ubytované osoby nepřekročí částku ve výši **150.000 Kč včetně DPH** v zákonné výši.
2. Celková cena za ubytování, stravování a další dohodnuté plnění činí:
  - a) u dvoulůžkového standard pokoje za 1 pokoj/1 noc **2.300,- Kč včetně DPH v zákonné výši**. V případě, že dvoulůžkový pokoj bude obsazen pouze jednou osobou, činí cena za 1 pokoj/1 noc **2.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši**;
  - b) Cena za 1 pokoj/1 noc Junior Suites při obsazení jednou osobou činí **2.700,- Kč včetně DPH v zákonné výši**;
  - c) Cena za 1 pokoj/1 noc Junior Suites při obsazení dvěma osobami činí **3.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši**.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu dle skutečného počtu ubytovaných osob a skutečného počtu obsazených pokojů způsobem dle tohoto článku smlouvy, která však nepřekročí maximální částku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Cena za ubytování zahrnuje cenu za ubytování, stravování dle této smlouvy, lůžkoviny, používání sociálního zařízení, včetně teplé vody na mytí po celý den, přístup na wi-fi, úhradu městského poplatku a vstup do fitness po dobu ubytování.
5. Daňový doklad – faktura za poskytnuté služby bude poskytovatelem vystavena do 5 pracovních dnů po skončení ubytování. Splatnost je určena na 24 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data skutečného doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat vyúčtování a podrobný rozpis poskytnutých služeb a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
6. V případě, že poskytovatel nebude plnit řádně povinnosti uvedené v této smlouvě, tj. zejména neposkytne ubytování či stravu ve sjednaném rozsahu a odpovídající kvalitě nebo ubytování nebude splňovat požadavky touto smlouvou nebo platnými právními předpisy požadované, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou účinností, a to bez jakýchkoli sankcí.

7. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „ZodPH“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

### **III. Předání a převzetí**

1. Při zahájení ubytování převezme pověřený pracovník objednatele pokoje a vybavení. Při skončení ubytování je předá zpět pověřenému pracovníku poskytovatele. Povinností poskytovatele je předat pokoje objednateli v čistotě a provozuschopném stavu, který naplňuje účel této smlouvy, odpovídá platným právním předpisům zejména hygienickým normám apod.
2. Objednatel se zavazuje předat pokoje zpět poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Smluvní strany potvrdí převzetí a následné odevzdání pokojů předávacím protokolem.

### **IV. Práva a povinnosti**

1. Objednatel je povinen nahradit poskytovateli všechny škody prokazatelně způsobené jeho zaviněním.
2. Objednatel je oprávněn se předem seznámit se stavem hotelu a jeho provozem.
3. Poskytovatel se zavazuje seznámit objednatele předem s provozním řádem hotelu, bezpečnostními předpisy a jinými důležitými předpisy a jinými důležitými okolnostmi, které má objednatel při užívání rekreačního střediska znát a řídit se jimi.
4. Objednatel je povinen dodržovat bezpečnostní požární a pořádkové předpisy a nařízení, je povinen umožnit volný přístup kontrolním orgánům a podřídit se jejich pokynům. Při pobytu je nutné dodržovat provozní řád hotelu a pokyny poskytovatele.
5. Poskytovatel prohlašuje, že hotel je plně způsobilý pro účel sjednaný v této smlouvě, a to zejména z hlediska hygienického a požárně bezpečnostního a splňuje veškeré požadavky kladené na jeho provozování platnými právními předpisy.

### **V. Ukončení smlouvy a sankční ustanovení**

1. Sankce vůči objednateli, který nesplnil podmínky dané smlouvou, nebo který od smlouvy odstoupil, jsou následující:
  - a) při komplexním odstoupení od smluvního závazku z důvodů stojících výlučně na straně objednatele 30 až 15 dnů před začátkem ubytování bude poskytovatel uplatňovat vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané ceny;

- b) při komplexním odstoupení od smluvního závazku z důvodů stojících výlučně na straně objednatele 14 až 8 dnů před začátkem ubytování bude poskytovatel uplatňovat vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 70 % sjednané ceny;
- c) při komplexním odstoupení od smluvního závazku z důvodů stojících výlučně na straně objednatele 7 a méně dnů před začátkem ubytování bude poskytovatel uplatňovat vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % sjednané ceny; smluvní pokutu v téže výši je dále poskytovatel vůči objednateli uplatnit v případě, že objednatel nenastoupí k ubytování vůbec, aniž by poskytovatele o tomto předem informoval.
2. Odstoupí-li poskytovatel od smlouvy před termínem realizace ubytování nebo v jeho průběhu, a nebo pokud dojde k částečnému nedodržení smluvního závazku ze strany poskytovatele z důvodů stojících na straně poskytovatele, má objednatel právo uplatňovat vůči poskytovateli úhradu finančních nákladů, které touto situací prokazatelně vzniknou, případně náhradu vzniklé škody v prokázané výši a dále smluvní pokutu ve výši 10 % sjednané ceny.
3. Sjednanou cenou se pro účely této smlouvy rozumí cena určená jako součet souhrnné ceny obsazených pokojů dle jejich skutečné obsazenosti dle čl. II., odst. 2 a 3 smlouvy vynásobená počtem nocí.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle čl. II., odst. 6 této smlouvy, uhradí poskytovateli pouze náklady prokazatelně vynaložené v rozsahu poskytnutých služeb ke dni odstoupení. Objednatel má v takovém případě nárok na náhradu škody včetně nákladů, které vynaložil v důsledku odstoupení od smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká a smluvní strany vůči sobě nebudou mít žádné vzájemné nároky v případě, že předmětu plnění bude zabráněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo vliv smluvních stran, např. v důsledku přírodní katastrofy, epidemie, úředního zákazu, apod. Ta smluvní strana, na jejíž straně taková nepředvídatelná okolnost nastala, je povinna o tom bez odkladu informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Pro odstranění pochybností se sjednává, že mezi důvody podle tohoto odstavce patří i opětovné zavedení bezpečnostních opatření a omezení souvisejících s pandemií nemoci COVID-19 vládou ČR, případně některým z ministerstev. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna po druhé smluvní straně v takovém případě požadovat náhradu majetkové újmy (škody) či úhradu smluvních pokut.

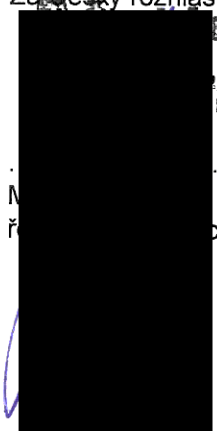
## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinná dnem řádného uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (zákon o registru smluv).
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění jejího účelu.
3. Změny a doplňky je možné provést po dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvoustejnopisech, s platností originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom
5. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a poskytovatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po ČRo požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne 27. 07. 2021

Za Český rozhlas

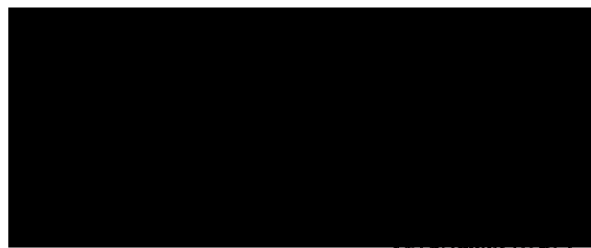


**rozhlas**  
128 00 Praha 2  
DIČ: CZ04425341

ce marketingu a obchodu

V Olomouci dne

Za Hotel U Terezké brány s.r.o.



779 00 Olomouc  
IČ: 04425341 DIČ: CZ04425341

