

KUPNÍ SMLOUVA – PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY

1. Prodávající

Jméno a příjmení:	František Laňka
Narozen:	1963
bytem:	Letohrad
a	
Jméno a příjmení:	Simona Marýšková
Narozena:	1973
bytem:	České Budějovice
a	
Jméno a příjmení:	Petr Ondráček
Narozen:	1964
bytem:	Canmore, Alberta, Canada

(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

2. Kupující

Název:	město Nový Bydžov
Zastoupené:	Ing. Pavlem Loudou – starostou
IČ:	00269247
DIČ:	CZ00269247
Sídlo:	Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

ČLÁNEK II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky pozemků p. p. č. 568/4 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 185 m², a p. p. č. 572/4 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, o výměře 93 m², vše v katastrálním území

Zábědov, to vše zapsáno na LV č. 790, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Zábědov (707210) a obec Nový Bydžov (570508), přičemž pozemky jsou ve výlučném vlastnictví prodávajících, a to v podílovém spoluvlastnictví: František Laňka je vlastníkem jedné poloviny uvedených pozemků, Simona Marýšková je vlastníkem jedné čtvrtiny uvedených pozemků a Petr Ondráček je vlastníkem jedné čtvrtiny uvedených pozemků.

2. Prodávající výslovně prohlašují, že předmět převodu uvedený v čl. III. odst. 1 netrpí žádnou právní ani faktickou vadou.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak právní stav předmětu převodu na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

ČLÁNEK III. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, t. j.: pozemky p. p. č. 568/4 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 185 m², a p. p. č. 572/4 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, o výměře 93 m², vše v katastrálním území Zábědov, to vše zapsáno na LV č. 790, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Zábědov (707210) a obec Nový Bydžov (570508), a umožňují kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu od prodávajících za kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

ČLÁNEK IV. – KUPNÍ CENA

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupní cenu takto:

Celková kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy **činí 60.400,- Kč** (slovy: Šedesáttisícčtyřistakorunčeských). Tato cena je včetně DPH.

2. Kupující se prodávajícím zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 60.400,- Kč (slovy: Šedesáttisícčtyřistakorunčeských) na jimi označené účty číslo takto:
 - a) Františku Laňkovi na účet částku 30.200,- Kč (slovy: Třicettisícdvěstěkorunčeských) = ½;
 - b) Simoně Marýškové na účet částku 15.100,- Kč (slovy: patnácttisícjedenstokorunčeských) = ¼;
 - c) Petru Ondráčkovi na účet částku 15.100,- Kč (slovy: patnácttisícjedenstokorunčeských) = ¼;

Úhrada bude provedena nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, o provedení vkladu vlastnického práva do Katastru

nemovitostí podle této kupní smlouvy. Variabilním symbolem bude číslo smlouvy z evidence města Nový Bydžov.

ČLÁNEK V. – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Dnem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, přejde na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, je nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem územním samosprávným celkem, t. j. Městem Nový Bydžov, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
6. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu převodu uvedeném v čl. III. odst. 1 nevážnou žádné dluhy nebo právní závady.
7. Prodávající dále prohlašují, že není proti nim zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděných nemovitých věcí, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašují, že nejsou omezeni v dispozici s nimi, není jim známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a že předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.
8. Pokud by se toto prohlášení prodávajících ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku tato smlouva zrušila. Účastníci jsou povinni si v tom případě navrátit vzájemná plnění ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Záměr města koupit předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 18. 08. 2020 usnesením č. 934/39R/2020 s nímž je tato smlouva v souladu. Převod předmětu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 14. 10. 2020 usnesením č. 416/15Z/2020 s nímž je tato smlouva v souladu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany žádají, aby podle této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Nový Bydžov (707163) provedeny příslušné změny.
7. Smluvní strany, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 21. 05. 2021

V Novém Bydžově dne 27. 07. 2021

.....

Prodávající: František Laňka, v.r.

.....

Kupující: město Nový Bydžov
zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou

.....

Prodávající: Simona Marýšková, v. r.

.....

Prodávající: Petr Ondráček, v. r.

Přílohou této smlouvy jsou:

- Výpis z Katastru nemovitostí pro list vlastnictví..., katastrální území Zábědov
- Výpis z Usnesení Rady města Nový Bydžov ze dne 18. 08. 2020, číslo 934/39R/2020
- Výpis z Usnesení Zastupitelstva města Nový Bydžov ze dne 14. 10. 2020, číslo 416/15Z/2020