

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ,

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Zemědělské družstvo VESELAN, IČO: 46968067, Milokošť 314, 698 01 Veselí nad Moravou

- dále jen „budoucí prodávající“

2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.

- dále jen „budoucí kupující“,
společně též jako „strany“.

A.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím s náležitostmi uvedenými v části B. této smlouvy.

2. Předmětem kupní smlouvy bude pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího a to pozemek p. č. 4723/105 orná půda o výměře 50 m² zapsané na listu vlastnictví č. 3231 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Kupní cena pozemků byla stanovena dle znaleckých posudků č. 3247-771-2017 a č. 3248- 772-2017 vypracovaných znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, ve výši 310 Kč/m².

4. Údaje v části B., které nejsou známy v době uzavírání této smlouvy, případně údaje, které se v době ode dne podpisu této smlouvy změní, budou v kupní smlouvě doplněny podle skutečností existujících v době uzavření kupní smlouvy.

5. Kupní smlouva bude sjednána s náležitostmi v následujícím znění:

B. - KUPNÍ SMLOUVA,

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

1. Zemědělské družstvo VESELAN, IČO: 46968067, Milokošť 314, 698 01 Veselí nad Moravou

- jako prodávající

a

2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ00285455 zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.

- jako kupující

I. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem nemovitosti - pozemku p. č. 4723/105 orná půda o výměře 50 m² zapsané na listu vlastnictví č. 3231 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepřevodil výše uvedenou nemovitou věc na jinou osobu a je jako vlastník oprávněn s nimi volně nakládat.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - b. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě, kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - c. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.
4. Vyjde-li najevo, že některé z výše uvedených prohlášení prodávající, je nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů vymezených v této smlouvě, tato se ve smyslu ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit vše, co v souvislosti s uzavřením této smlouvy převzaly, a to do 5-ti pracovních dnů, ode dne, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno jeho adresátovi.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášá žádné námítky.

II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek blíže označené v článku I. odst. 1. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a to pozemek p. č. 4723/105 orná půda o výměře 50 m² zapsané na listu vlastnictví č. 3231 za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran a dle znaleckých posudků č. 3247-771-2017 a č. 3248-772-2017 vypracovaných znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, ve výši 310 Kč/m², tj. za celkovou cenu 15.500 Kč slovy: patnáct tisíc pět set korun českých, a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu ve výši 15.500 Kč slovy: patnáct tisíc pět set korun českých a to bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 8514671/0100 nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném

vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.
2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.
3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
5. Pozemky budou sloužit pro přípravu a realizaci průmyslové zóny.
6. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
7. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém 12. zasedání dne 21.06.2021 pod bodem usnesení 10/12/ZMV/2021.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující neprodleně po uzavření této smlouvy.
9. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí–Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a jedno bude sloužit v rámci programu Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.
11. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne.....

.....
prodávající

.....
kupující
Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

C.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud jedna z nich poruší závazek uzavřít kupní smlouvu, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se uzavření smlouvy cestou soudní a nahradit škodu, která takovým jednáním byla druhé smluvní straně způsobena.
2. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 12. zasedání dne 21.06.2021, usnesením č. 10/12/ZMV/2021.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma stranami.

28. 07. 2021

Veselí nad Moravou dne

Zemědělské družstvo
VESELAN
Milokošť 314
698 01 Veselí nad Moravou ©
DIČ: CZ46968067, tel.: 518 323 824



budoucí prodávající

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou
14



budoucí kupující