

Stejnopis č. 1

**Smlouva o poskytování právních služeb  
č. POS/552/21/99**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely  
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,  
smluvní strany:

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ 00064581

**zastoupené společností TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 43

zastoupenou Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou,

místopředsedou představenstva

(dále jen „klient“) na straně jedné

a

**JIJDr. Jan Olejníček, advokát, ev. č. ČAK: 10 558**

se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha

IČO: 71332111,

DIČ: CZ [redacted] M

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „advokát“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

tuto

**smlouvu o poskytování právních služeb  
(dále jen „smlouva“)**

**Preambule**

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 968 ze dne 28. 6. 2011 byl schválen seznam advokátů a advokátních kanceláří, které budou externě poskytovat právní služby hl. m. Praze, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1.

Na základě smlouvy o obchodním využití a správě ev.č.: C/23/000148/96, uzavřené dne 28.6.1996, ve znění dodatků, mezi hl. m. Prahou a klientem, se klient zavázal spravovat městský majetek, tj. majetek ve vlastnictví hl. m. Prahy. V zájmu řádného chodu správy městského majetku je uzavírána tato smlouva.

## I.

Advokát se zavazuje poskytnout tuto právní službu pro klienta:

**právní zastupování při jednáních a soudních sporech vzniklých zejména z nájmu a užívání budovy č.p. 365 nacházející se na Národní ulici na pozemku parc. č. 348, k.ú. Staré Město** (dále jen jako „věc“).

## II.

Touto smlouvou zmocňuje klient advokáta k zastupování ve věci uvedené v čl. I. této smlouvy v tomto rozsahu:

Advokát je oprávněn zastupovat klienta ve věci uvedené v čl. I. této smlouvy, vykonávat veškeré úkony s touto věcí spojené, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním právní služby, podávat návrhy, včetně návrhů na výkon rozhodnutí a návrhů na nařízení exekuce, podněty, žádosti a přihlášky pohledávek podle insolvenčního zákona (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení /insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů), uzavírat smíry a narovnání, podávat opravné prostředky nebo se jich vzdát, uznávat oprávněné nároky, tyto nároky vymáhat, plnění nároků přijímat a potvrzovat, s výjimkou úkonů podléhajících schválení v orgánech hl. m. Prahy, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

## III.

1. Za poskytované právní služby se klient zavazuje zaplatit advokátovi v souladu s vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „advokátní tarif“), ve smyslu § 6 a násl. mimosmluvní odměnu. K odměně bude připočtena DPH dle sazby platné v době zdanitelného plnění; v době uzavírání této smlouvy činí sazba DPH za poskytování právních služeb 21 %.
2. Zároveň smluvní strany ujednaly, že na úhradu nutných účelně vynaložených nákladů spojených s poskytováním právních služeb (vnitrostátní poštovné, místní hovorné a přepravné) je klient povinen zaplatit zvlášť paušální částku ve výši 300,- Kč zajeden úkon právní služby dle § 13 odst. 3, 4 advokátního tarifu, a to současně s vystavenou fakturou za poskytnutí právních služeb. Kromě výše uvedené odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi nutné náklady spojené s podáním návrhu, zejména kolky a další poplatky. Náklady je povinen advokát klientovi vyúčtovat a zahrnout je do faktury dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

3. Odměnu bude advokát účtovat klientovi fakturou do 15 dnů po skončení každého kalendářního měsíce. Advokát je povinen doložit jako přílohu faktury přesnou specifikaci činností a počet odpracovaných hodin (report). Advokát se zavazuje na žádost klienta v konkrétním případě jednotlivé úkony právních služeb specifikovat i podrobněji. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle smlouvy, je klient oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a advokát je povinen vystavit fakturu novou.
4. Klient se zavazuje fakturu proplatit do 21 dnů po doručení faktury.

#### IV.

1. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přesné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál k řádnému poskytnutí právní služby. Klient bere na vědomí, že advokát v případě nedostatečného zadání k poskytnutí právní služby nebo zamlčení potřebných údajů, zejména písemných ze strany klienta, nemůže nést odpovědnost za takto poskytnutou právní službu.
2. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Advokát však nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud je tato osoba povinna sama tuto povinnost zachovávat. Povinnosti mlčenlivosti může Advokáta zprostit pouze klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce. I poté je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které advokáta zastupují podle článku VII této smlouvy a na zaměstnance advokáta a další osoby, které advokát použije v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient však souhlasí s tím, aby advokát zakázku či poradenství realizované na základě této smlouvy uváděl jako svou referenci v nabídkách, a to v rozsahu obchodní firmy klienta, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných právních služeb, jejich finančního objemu, pokud je to nezbytné, a doby jejich poskytování.
3. Advokát odpovídá za škodu způsobenou v důsledku svého jednání. Neodpovídá však za škodu nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného advokátem s příslušnou pojišťovnou v pojistné smlouvě dle zvláštních právních předpisů, tj. nad rámec limitu pojistného plnění v celkové výši 50 mil. Kč.
4. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zákonem o advokacii a advokátním tarifem.

#### V.

1. Při poskytování právní služby podle této smlouvy je advokát povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

2. Advokát je povinen informovat klienta o poskytnutí právních služeb a podávat klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizovaných právních služeb.

## VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a smlouva zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

## VII.

Veškeré pokyny poskytuje a informace předává klient zpravidla prostřednictvím kontaktní osoby. Ke dni podpisu této smlouvy je kontaktní osobou za klienta:

- [REDACTED], public affairs manager
- Filip Veselý, předseda představenstva
- Mgr. Jan Bouška, místopředseda představenstva

Kontaktní osobou za advokáta je advokát, případně další pověřené osoby sdělené advokátem klientovi. Smluvní strany se dohodly, že e-maily a čísla telefonů kontaktních osob budou vzájemně poskytnuta ihned po podpisu smlouvy.

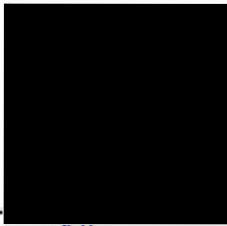
## VIII.

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, klient obdrží 3 výtisky a advokát 1 výtisk.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

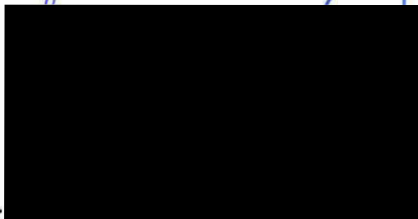
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí klient.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodu vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 14. 07. 2021 .....

za klienta:



.....  
Filip Veselý  
předseda představenstva  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



.....  
Mgr. Jan Bouška,  
místopředseda představenstva  
TRADECENTRE PRAHA a.s.

V Praze dne ..... 14. 7. 2021 .....

za advokáta:

JUDr. J  
advokát  
Na Příkopě

.....  
JUDr. Jan Olejníček  
advokát



Blaiká io08/28<sup>E</sup>120<sup>8</sup>00<sup>h</sup>aha<sup>2</sup>  
DIC: CZ00409316 IČO: 00409316