



SMM 39/2021-PS  
SO/00185/2021

Smluvní strany:

**1. Město Tábor**

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014  
se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
zastoupený Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města  
jako *vlastník*

**2. manželé Lukáš Chodora**, r.č. xxxxxxxxxxxx a  
**Marie Chodorová**, r.č. xxxxxxxxxxxx,  
oba bytem xxxxxxxxxxx xxx, 390 02 Tábor  
jako *první uživatelé*

**3. Marie Lempachová**, r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem xxxx xxx x. xx, 391 65 Hodětín  
jako *drhá uživatelka*

**4. manželé Daniel Melichar**, r.č. xxxxxxxxxxxx a  
**Gabriela Melicharová**, r.č. xxxxxxxxxxxx,  
oba bytem xxxxxxxxxxx xxx, 390 02 Tábor  
jako *třetí uživatelé*

**5. Lukáš Novotný**, r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem xxxxxxxx xxx,  
257 86 Miličín  
jako *čtvrtý uživatel*

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**Smlouvu zakládající právo vybudování stavby komunikačního  
napojení a jeho následného užívání:**

## **Článek I.**

### **Předmět, účel a doba**

1. Město Tábor je mimo jiné vlastníkem pozemků **parc. č. 10/1, parc. č. 10/2, parc. č. 11, parc. č. 707/9, parc. č. 707/14, parc. č. 708/1, parc. č. 863/30 a parc. č. 873/5**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Čekanice u Tábora (dále jen „**Pozemky**“).
2. Na základě dohody účastníků této smlouvy jsou všichni uživatelé za níže uvedených podmínek oprávněni společně a nerozdílně na částech pozemků dle čl. I odst. 1 této smlouvy podle projektové dokumentace Ludmily Votavové č. zakázky 135/2009 z 07/2020 realizovat výstavbu komunikačního napojení - účelovou komunikaci – ke stávající veřejné místní komunikaci (dále jen „**Stavba**“) a tuto Stavbu užívat, a to po dobu **neurčitou**. Stavba nesmí omezovat věcná břemena váznoucích na pozemcích (viz čl. II.6. smlouvy). Situace Stavby tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stavbu se všichni uživatelé zavazují zcela společně a nerozdílně řádně vybudovat do 5 let ode dne podpisu této smlouvy.
4. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro dotčená správní řízení jako souhlas účastníka řízení.

## **Článek II.**

### **Podmínky užívání**

1. Všichni uživatelé mají právo části pozemků dotčených Stavbou užívat společně a nerozdílně, pouze ke sjednanému účelu a takovým způsobem, aby vlastníkovu nevznikla nebo nehrozila škoda.
2. Všichni uživatelé prohlašují, že si společně a nerozdílně pro vybudování Stavby vlastním nákladem a jménem zajistí u věcně a místně příslušných orgánů resp. úřadů a dotčených orgánů státní správy vydání všech potřebných povolení a souhlasů, které jsou pro vybudování Stavby třeba dle platných právních předpisů. Uživatelé prohlašují, že jsou si vědomi zejména toho, že před realizací Stavby je třeba získat pravomocné společné povolení pro Stavbu podle § 94j stavebního zákona (Městský úřad Tábor – Odbor dopravy). Toto pravomocné rozhodnutí a dodržení jeho podmínek je podmínkou pro zahájení vybudování Stavby. V případě, že uživatelé budou realizovat Stavbu bez tohoto rozhodnutí nebo Stavba nebude realizována za podmínek zde uvedených, ujednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč ve prospěch vlastníka, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení uživatelům. Na základě dohody za tuto smluvní pokutu odpovídají všichni uživatelé společně a nerozdílně. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody a práva požadovat uvedení pozemků do původního stavu.
3. Všichni uživatelé se společně a nerozdílně zavazují, že při realizaci Stavby na části pozemku dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádření a rozhodnutí příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci Stavby. Z nich nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je vyjádření Odboru dopravy čj. METAB 26688/2021/OD/FKa1, které tvoří Přílohu č. 2 smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že uživatelé zrealizují Stavbu společně a nerozdílně, výhradně na své náklady s tím, že vlastník nemá vůči nim povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s její realizací ani s jakýmkoliv zhodnocením částí pozemků během užívání dle této smlouvy či po jejím ukončení. Uživatelé výslovně prohlašují, že si jsou vědomi toho, že se Stavba stane jako součást pozemku vlastnictvím vlastníka a bude evidována jako jeho majetek v majetkové a účetní evidenci v hodnotě stanovené vnitřním předpisem vlastníka.
5. Na základě dohody všech smluvních stran budou uživatelé užívat části pozemků a Stavbu na vlastní nebezpečí a budou společně a nerozdílně odpovídat za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jejich činností a užíváním částí pozemků a Stavby s tím, že se zavazují společně

a nerozdílně uhradit vlastníkovi případnou škodu v plné výši. Uživatelé rovněž prohlašují, že odpovídají společně a nerozdílně za škody, které vzniknou v souvislosti s jejich činností a užíváním části pozemků a Stavby na zdraví či majetku třetích osob.

6. Vlastník upozorňuje uživatele, že na pozemcích vážnou tato věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, která nesmí být Stavbou nijak omezena či poškozena. Zejména jde o:

- k pozemku parc. č. 10/2:
  - a) věcné břemeno zřízení a provozování sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, přístupu za účelem údržby a oprav zařízení v rozsahu geom. plánu č. 840-150/2009 pro Vodárenskou společnost Tábořsko s.r.o., IČO: 26069539, Kosova 2894, 39002 Tábor,
  - b) věcné břemeno vedení a provozování kabelu NN v rozsahu GP 890-1035/2010 pro E.GD, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 07 České Budějovice
- k pozemku parc. č. 11:

věcné břemeno umístění zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. č. 890-1035/2010 pro E.GD, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 07 České Budějovice
- k pozemku parc. č. 708/1:
  - a) věcné břemeno zřízení a provozování sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, přístupu za účelem údržby a oprav zařízení v rozsahu geom. plánu č. 840-150/2009 pro Vodárenskou společnost Tábořsko s.r.o., IČO: 26069539, Kosova 2894, 39002 Tábor
  - b) věcné břemeno vedení a provozování kabelu NN a strpění pilíře s kabelovou skříní v rozsahu GP 890-1035/2010 pro E.GD, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 07 České Budějovice
- k pozemku parc. č. 863/30:
  - a) věcné břemeno vedení plynovodu a plynovodních přípojek v pozemcích, chůze a jízdy za účelem provozování, údržby a oprav plynovodu a plynovodních přípojek vše v rozsahu GP 631-878/2006 pro Město Tábor
  - b) ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 873/62 věcné břemeno uložení vodovodní přípojky a právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení, a to v rozsahu GP 800-82/2008
  - c) ve prospěch každého vlastníka pozemků parc. č. 434/2 a 863/35 věcné břemeno uložení kanalizační přípojky, chůze a jízdy za účelem kontroly údržby a oprav zařízení, a to v rozsahu GP č. 616-471/2006
  - c) věcné břemeno vedení a provozování kabelu NN v rozsahu GP 2046-422/2016 pro E.GD, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 07 České Budějovice
  - d) věcné břemeno vedení a provozování kabelu NN v rozsahu GP 953-357/2013 pro E.GD, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 07 České Budějovice
  - e) věcné břemeno vedení a provozování kabelu NN v rozsahu GP 2001-896/2014 pro E.GD, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 07 České Budějovice
  - f) věcné břemeno vedení provozování a udržování vodovodní přípojky v rozsahu GP 2168-1011/2020 ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 487/2 a 487/3 a stavby Čekanice č.p. 267.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti uživatelů**

1. Uživatelé se společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 1 měsíce po realizaci Stavby, nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy, pozemky uvedené ve čl. I.1. dohody a jejich okolí s výjimkou povolené vybudované Stavby **vyklidit, uvést do původního stavu a písemně oznámit** ukončení realizace Stavby Odboru správy majetku města Tábořa. Pro případ

nedodržení závazků sjednaných v tomto odstavci si smluvní strany sjednávají ve prospěch vlastníka smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč pro každého z uživatelů, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení uživatelům.

2. Uživatelé se zavazují společně a nerozdílně vlastním jménem, nákladem a na vlastní zodpovědnost zajišťovat **průběžný úklid, opravy a údržbu (včetně zimní údržby)** částí pozemků a Stavby po celou dobu jejich užívání dle této smlouvy a výslovně prohlašují, že společně a nerozdílně odpovídají v celém rozsahu za veškeré škody vzniklé vlastníkově či třetím osobám v důsledku nedodržení tohoto závazku. Zároveň se společně a nerozdílně zavazují Stavbu udržovat k účelu, ke kterému je určena – tj. jako veřejné komunikační napojení a veřejnou účelovou komunikaci. Pro případ nedodržení tohoto závazku si smluvní strany dále sjednávají ve prospěch vlastníka smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč pro každého z uživatelů, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení uživatelům.
3. Uživatelé dále společně a nerozdílně prohlašují, že jsou si vědomi toho, že Pozemky včetně budované Stavby jsou veřejným prostranstvím a z tohoto důvodu bude Stavba přístupna kdykoliv, bezplatně a každému bez omezení. Na Stavbu se mohou připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.
4. Uživatelé jsou společně a nerozdílně povinni veškeré škody vzniklé na nemovitostech ve vlastnictví vlastníka v důsledku realizace a užívání Stavby uhradit vlastníkově, a to nejpozději do dvou měsíců od doručení vyúčtování vzniklé škody.

#### Článek IV.

##### **Ukončení Smlouvy, doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva skončí:
  - a) kdykoli *písemnou dohodou* všech smluvních stran,
  - b) *písemným odstoupením* vlastníka dotčených pozemků od této smlouvy v případě *porušení sjednaných závazků* uživatelů dle čl. II a III. této smlouvy, kdy v těchto případech tato smlouva zanikne dnem, kdy bude uživatelům doručeno písemné oznámení vlastníka o odstoupení od smlouvy,
  - c) *písemným odstoupením* vlastníka dotčeného pozemku od smlouvy v případě, že vlastníkově vznikne potřeba užívání Pozemků nebo jeho částí pro *veřejné účely*, když v tomto případě smlouva zanikne dnem, kdy bude uživatelům doručeno písemné oznámení vlastníka o odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a je převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená.
3. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### Článek V.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Všechny strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody všech stran nejsou uživatelé oprávněni bez předchozího písemného souhlasu vlastníka přenést na další osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro ně vyplývají z této smlouvy.

3. Uzavření této smlouvy schválilo v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Tábora dne 21. 6. 2021 usnesením číslo 2643/50/21. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
4. Uživatelé prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností vlastníka svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Uživatelé berou na vědomí úmysl a cíl vlastníka vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: situační zákres dle čl. I.2. jako Příloha č. 1 a vyjádření Odboru dopravy dle čl. II.2. jako Příloha č. 2.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nezakládá vzájemné plnění, ale jako smlouva bezúplatná zakládá pouze plnění uživatelů vůči vlastníkovi.
11. Smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a každý z uživatelů jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 26. 7. 2021

.....  
Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

V Táboře dne 21. 7. 2021

.....  
Lukáš Chodora

V Táboře dne 21. 7. 2021

.....  
Marie Chodorová

V Táboře dne 21. 7. 2021

.....  
Daniel Melichar

V Táboře dne 21. 7. 2021

.....  
Gabriela Melicharová

V Táboře dne 21. 7. 2021

.....  
Marie Lempachová

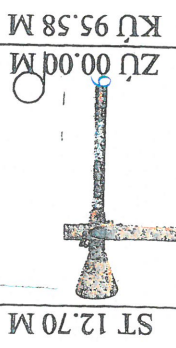
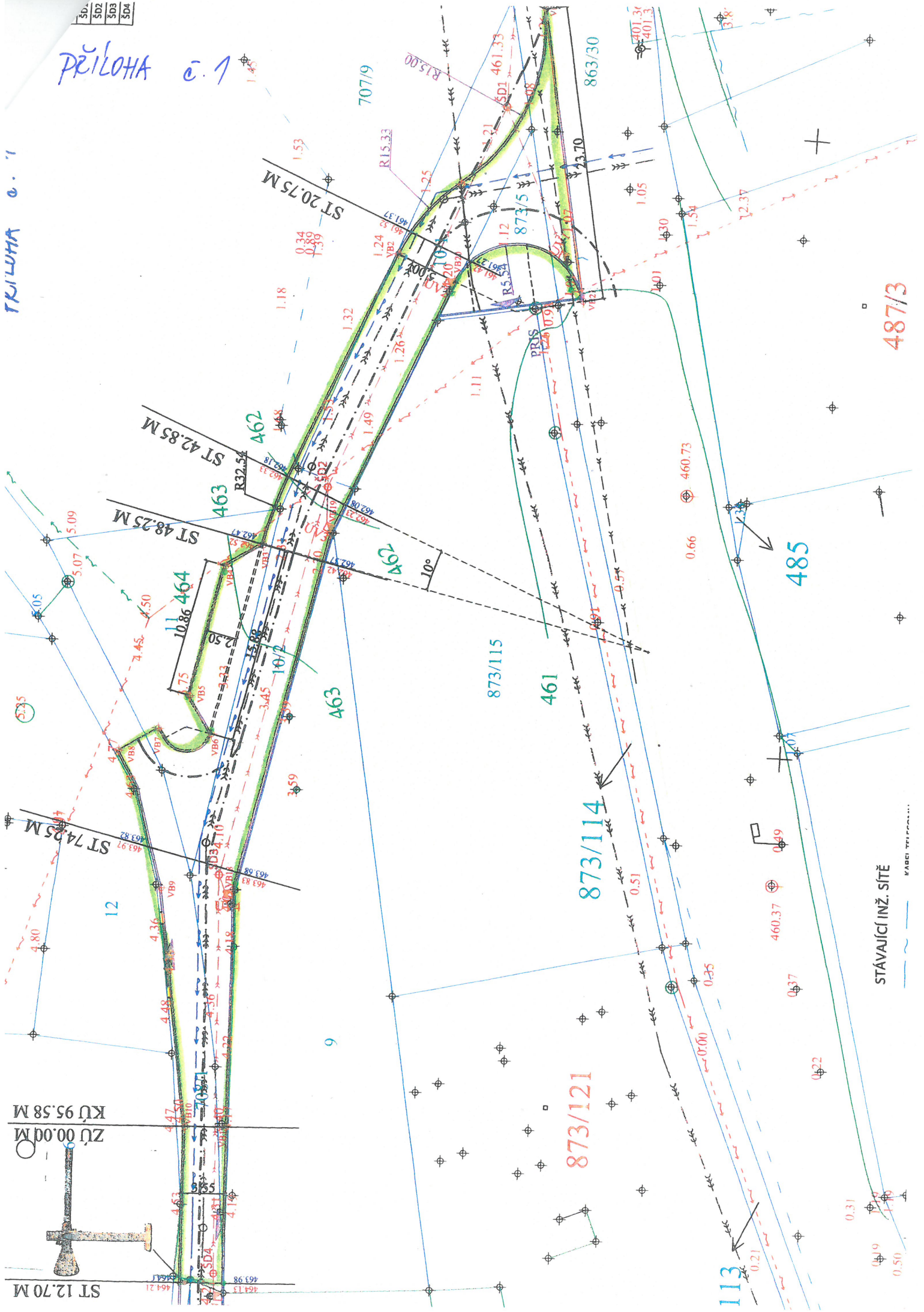
V Táboře dne 21. 7. 2021

.....  
Lukáš Novotný

SD1
SD2
SD3
SD4

PRÍLOHA č. 1

TKILLOHA č. 1



STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ

KABEI TRIEBAC...





- 7. 06. 2021

Město Tábor  
Odbor správy majetku města  
JUDr. Michaela Zadražilová

Spis.značka S-META 26683/2021 OD/FKál 2  
Číslo jednací METAB 26688/2021/OD/FKál  
Vyřizuje / tel. Kalina František / 381 486 277

Tábor  
10.5.2021

**Vyjádření Odboru dopravy města Tábora k záměru vybudování veřejné účelové komunikace na pozemcích města Tábor parc.č. 10/1, 10/2, 11, 707/9, 708/1, 873/5 a 863/30 k.ú. Čekanice u Tábora.**

Odbor dopravy města Tábora, jako zástupce vlastníka a správce pozemních komunikací ve vlastnictví města Tábora, obdržel žádost o vyjádření k záměru vybudování veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích města Tábor parc.č. 10/1, 10/2, 11, 707/9, 708/1, 873/5 a 863/30 k.ú. Čekanice u Tábora. Žadatel vybuduje na uvedených pozemcích obslužnou infrastrukturu (dopravní cestu, kanalizaci) v souladu se schválenou projektovou dokumentací zpracované Ludmilou Votavovou a stanovisky dotčených orgánů státní správy.

K žádosti byla předložena výkresová situace z projektové dokumentace.

Odbor dopravy souhlasí s výstavbou na pozemcích města Tábor parc.č. 10/1, 10/2, 11, 707/9, 708/1, 873/5 a 863/30 k.ú. Čekanice u Tábora s tím, že město Tábor nebude veřejně přístupnou účelovou komunikaci přebírat do vlastnictví a nebude na ní provádět běžnou ani zimní údržbu. Provádění údržby či oprav komunikace (běžné, zimní) musí být smluvně upraveno s odborem správy majetku města.

K žádosti dále sdělujeme, že stavba podléhá vydání společného povolení podle § 94j stavebního zákona speciálním stavebním úřadem, tj. Městským úřadem Tábor, Odbor dopravy

Toto vyjádření se vydává s platností na 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem



Mgr. Jan Pávek, LL. M.  
vedoucí odboru dopravy