

## **Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### **Smluvní strany**

---

#### **Asental Land, s.r.o.,**

Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a Petr Stalmach, jednatel

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostrava, oddíl C, vložka 29249

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

*dále též prodávající*

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní [REDACTED]

*dále též kupující*

### **Obsah smlouvy**

---

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### **čl. I.**

##### **Předmět převodu**

1. Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1586, a to
  - pozemku p.p.č. 17/1
  - pozemku p.p.č. 17/150
  - pozemku p.p.č. 54/29
  - pozemku p.p.č. 96/1
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně trvalých porostů, jakožto součástí pozemků (dále jen „předmět převodu“).

2. Na částech všech pozemků, které jsou předmětem převodu se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví kupujícího.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 1.239.170,- Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
  - pozemek p.p.č. 17/1 412.880,- Kč,
  - pozemek p.p.č. 17/150 44.300,- Kč,
  - pozemek p.p.č. 54/29 42.310,- Kč,
  - pozemek p.p.č. 96/1 739.680,- Kč.
2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 257-2/21 ze dne 22. 1. 2021 znalce [REDACTED] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 1.239.170,- Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:
  - pozemek p.p.č. 17/1 412.880,- Kč,
  - pozemek p.p.č. 17/150 44.300,- Kč,
  - pozemek p.p.č. 54/29 42.310,- Kč,
  - pozemek p.p.č. 96/1 739.680,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu převodu (dle odst. 1 tohoto čl. II.) osvobozen od této daně, a to z důvodu, že se na předmětu převodu nacházejí stavby místních komunikací ve vlastnictví kupujícího, u kterých od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let (dle § 56 odst. 3 výše uvedeného zákona).

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
  - v pozemku p.p.č. 17/1 se nachází STL plynovody PE dn 90/63 (vlastník GasNet Služby, s.r.o), jednotná kanalizace (vlastník SMO, ve správě OVaK, a.s.),
  - v pozemku p.p.č. 54/29 se nachází elektrické nadzemní vedení NN (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.), síť elektronických komunikací (vlastník CETIN a.s.), potrubí pitné vody (vlastník SMO, ve správě OVaK, a.s.),

- v pozemku p.p.č. 96/1 se nachází STL plynovod OCEL 300 a STL plynovodní přípojka (vlastník GasNet Služby, s.r.o.), trakční stožáry trolejového vedení (vlastník DPO, a.s.), elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník Ostravské komunikace, a.s.), potrubí pitné vody a vodovodní přípojka (vlastník SMO, ve správě OVaK, a.s.) a jednotná kanalizace (vlastník neznámý),
  - v pozemku p.p.č. 17/150 se nachází elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník Ostravské komunikace, a.s.) a jednotná kanalizace (vlastník neznámý).
3. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že k pozemku parc.č. 54/29 v k.ú. Michálkovice je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a o právu provést stavbu ze dne 19. 5. 2020 mezi Asental Land, s.r.o. a CETIN a.s. za účelem zřízení zemního komunikačního vedením na pozemku parc.č. 54/29 (dále jen smlouva „Asental Land – CETIN“ ). Kupující dále prohlašuje, že nepožaduje za účelem vstoupení do práv a povinností budoucího povinného ze smlouvy Asental Land – CETIN uzavření trojdohody fakultativně předvídané v čl. 2 odst. 2.6 smlouvy Asental Land – CETIN.
  4. Na pozemku p.p.č. 17/150 se nachází sousoší „Zabraňte válkám“, u kterého není znám vlastník, na pozemku p.p.č. 96/1 se nachází „Památník obětem okupace a 2. světové války“, který je ve vlastnictví kupujícího, svěřený městskému obvodu Michálkovice.
  5. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

#### **čl. IV.**

##### **Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

#### **čl. V.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## **čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 5. 2021 usnesením č. 1419/ZM1822/23.

**Za prodávajícího:**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: \_\_\_\_\_

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Paul Lysek**  
jednatel - předseda sboru jednatelů

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
**Petr Stalmach**  
jednatel