**Hošek Josef**

datum narození: XXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX

jako ***p r o d á v a j í*** ***c í*** na straně jedné

*a*

**Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl Pr, vložka 146

zastoupená: Ing. Lubomírem Kuchařem, ředitelem organizace

IČO: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

jako ***k u p u j í c í***  na straně druhé

*uzavírají tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**stavba 32854**

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Úvodní ustanovení**

1. Kupující je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO: 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „*zřizovatel*“).
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.p.č. 317/1 v k.ú. a obci Vysoká nad Labem.
3. Dle geometrického plánu č. 1125-178/2015 vyhotoveným XXXXXXXXX dne   
   24. 11. 2015 je:

* část pozemku p. č. 317/1 oddělena a označena jako pozemek p. č. 317/1 o výměře 3 706 m²
* část pozemku p. č. 317/1 oddělena a označena jako pozemek p. č. 317/4 o výměře 93 m²
* část pozemku p. č. 317/1 oddělena a označena jako pozemek p. č. 317/5 o výměře 630 m².

vše v k.ú. Vysoká nad Labem.

1. Geometrický plán č. 1125-178/2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku:

* p.p.č. 317/5 o výměře 630 m² v k.ú. a obci Vysoká nad Labem,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen „*předmět koupě*“).

1. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího kupuje do vlastnictví zřizovatele, za podmínek uvedených v této smlouvě.

**III. Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za sjednanou kupní schválenou Radou Královéhradeckého kraje (usnesení RK/33/1142/2016) cenu 300 Kč/m², tzn., že cena předmětu koupě činí celkem:

**189 000** **Kč,**

tj. *sto osmdesát devět tisíc* *korun českých*.

1. Za výše uvedenou kupní cenu kupující předmět koupě kupuje do vlastnictví zřizovatele.
2. Kupní cenu ve výši stanovené v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující jednorázově na bankovní účet prodávajícího, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (např. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:

* věcná břemena u pozemků a v rozsahu dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy;
* pozemek p. č. 317/1 je zatížen předkupním právem ve smyslu ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon) ve prospěch zřizovatele, tj. Královéhradeckého kraje
* pozemek p. č. 317/1 je zatížen předkupním právem na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene-bezúplatná ze dne 27. 10. 2008 ve prospěch pana XXXXX XXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

1. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

**V. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Předmět koupě se považuje ode dne jeho nabytí zřizovatelem za majetek svěřený k hospodaření kupujícímu.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující; prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

**VI. Ostatní ujednání**

1. V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel
4. Stranám je známo, že vlastník pozemku – prodávající je povinen nabídnout pozemek ke koupi oprávněným osobám z předkupního práva ve smyslu občanského zákoníku a stavebního zákona. Strany tímto berou na vědomí, že zřizovatel uzavřením této smlouvy prostřednictvím kupujícího, využívá předkupní právo, které je zapsáno na příslušném listu vlastnictví v jeho prospěch, a to na základě ustanovení § 101 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že předkupní právo je zapsáno rovněž ve prospěch oprávněného XXXXX XXXX, a to na základě smlouvy ze dne 27. 10. 2008, nabídnul prodávající ke koupi pozemek zatížený předkupním právem i tomuto oprávněnému, jehož vyjádření o nevyužití předkupního práva je přílohou č. 4 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí prodávající s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněném předmětu koupě zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1125-178/2015

2. Výpis z usnesení RK/33/1142/2016

3. Výpis z katastru nemovitostí – kopie

4. Vyjádření pana XXXXXXX o nevyužití předkupního práva k pozemku p. č. 317/1

Prodávající: Kupující:

V Hradci Králové dne…………….. V Hradci Králové dne...............................

**Josef Hošek Ing. Lubomír Kuchař**

ředitel organizace