

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. MAGUS INTERNATIONAL, a.s.

IČO: 29361672

se sídlem Pohankova 34/8, Líšeň, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6664

zastoupená: Petrem Tomáše, členem představenstva

pověřeni jednat:

ve věcech technických: XXX, XXX, XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

2. SAKO Brno, a.s.

IČO: 607 13 470

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

zastoupen: Ing. Karlem Jelínkem, ředitelem v plné moci

pověřeni jednat:

ve věcech obchodních: XXX, XXX, XXX

ve věcech technických: XXX, XXX, XXX

XXX, XXX, XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem Fotovoltaické panely – projektová dokumentace – DSP/DZS na akci FVE na střeše objektu Poliklinika Lesná

1.2. Pro účel této smlouvy se zkratkou DSP rozumí dokumentace pro stavební povolení a DZS se rozumí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

1.3. Předmětem smlouvy je zhotovení díla spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení, jehož cílem je získání stavebního povolení pro instalaci a realizaci fotovoltaických panelů, jejichž specifikace je obsažena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je i veškeré navazující inženýrská činnost související se získáním stavebního povolení, zajištěním kompletních podkladů a vyjádření všech dotčených orgánů státní moci nebo účastníků řízení, a to včetně úhrady všech poplatků, projednání a zajištění vydání stavebního povolení (nebo odborného rozhodnutí správního orgánu opravňujícího k instalaci) (dále jen „**povolení stavby**“) až do jeho nabytí právní moci (dále jen "**Dokumentace**").

1.4. **Zhotovitel** se zavazuje pro **Objednatele** v souladu s touto smlouvou vypracovat **Dokumentaci** a provést další úkony popsané v odstavcích 2.1. až 2.3. článku II. **Objednatel** se zavazuje řádně provést dílo (Dokumentaci) převzít a zaplatit **Zhotoviteli** cenu dle článku IV. této Smlouvy

II.

1

Rozsah a specifikace Dokumentace

2.1. Rozsah **Dokumentace** a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1.1. Fáze první: Zaměření lokality a zpracování detailního návrhu technického řešení, to vše podléhá schválení **Objednatele**,

2.1.2. Fáze Druhá: Zajištění navazující inženýrské činnosti Zhotovitelem až do vydání povolení stavby a jeho nabytí právní moci.

2.2. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2.1. tohoto článku je předmětem zakázky též zastupování **Objednatele** při úkonech souvisejících s projednáním **Dokumentace** s dotčenými orgány a účastníky řízení. **Objednatel** za tímto účelem uděluje **Zhotoviteli** plnou moc.

2.3. **Dokumentace** bude vypracována dle platné legislativy a bude **Objednateli** předána v 6 ti paré (2 výtisky potvrzeny stavebním úřadem) a v elektronické podobě v PDF, dále bude předáno pravomocné rozhodnutí úřadu o povolení stavby.

2.4. Položkový rozpočet bude zpracován v rozpočtářském programu a **Objednateli** předán ve dvou paré a v elektronické podobě ve formátu PDF a editovatelném formátu (slepý rozpočet), umožňujícím jeho využití ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel dále deklaruje, že předaný výkaz výměr bude zpracován bez uvedení konkrétního výrobce, přičemž výkaz výměr bude obsahovat minimální technické podmínky a požadavky, jež je zhotovitel stavby povinen dodržet. **Dokumentace** bude splňovat veškeré náležitosti a bude obsahovat požadované dokumenty vyplývající z podmínek pro ev. poskytnutí dotace na realizaci stavby. Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění zakázky:

Zahájení prací: 21. 7. 2021

Ukončení prací: nejpozději 31. 1.. 2022

Dílní termíny plnění:

- odevzdání návrhu DSP: 15.8.2021
- odeslání k vyjádření DOSS: do 5 dnů od odsouhlasení DSP objednatelem
- odevzdání DZS + výkazu výměr: 15.9.2021
- vydání SP: 31.12.2021
- podání žádosti o připojení do distribuční soustavy: 31.8.2021

Místem plnění je provoz objednatele dle přílohy č.1 Bližší technická specifikace předmětu zakázky.

IV.

Cena

4.1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena na 189.500,- Kč bez DPH.

	Cena bez DPH:	DPH 21%:	Cena celkem včetně DPH:
PD DSP	XXX	XXX	XXX
Správní poplatky	XXX	XXX	XXX
Inženýrská činnost vč. SP	XXX	XXX	XXX
Žádost o připojení FVE	XXX	XXX	XXX
PD DZS	XXX	XXX	XXX
PBŘ	XXX	XXX	XXX
Statické posouzení	XXX	XXX	XXX
CELKEM	189 500 Kč	39 795 Kč	229 295 Kč

4.2. Celková cena zahrnuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Rovněž zahrnuje cenu veškerých potřebných průzkumů, jakož i veškerých činností a prací spojených s realizací zakázky.

4.3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

4.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Lhůta splatnosti nového daňového dokladu / faktury počíná běžet dnem doručení opraveného dokladu Objednateli.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude **Zhotoviteli Objednatel**em uhradena na základě faktury, vystavené **Zhotovitelem**, a to po ukončení fáze druhé dle odst. 2.1.2. této smlouvy, tedy nabytí právní moci povolení stavby.

5.2. Splatnost faktury vystavené **Zhotovitelem** bude 21 kalendářních dnů od vystavení. **Zhotovitel** zašle fakturu vystavenou dle odstavce 5.1. tohoto článku **Objednateli** v den vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu fakturace@sako.cz nebo doporučeně poštou na adresu sídla **Objednatele**. V případě pochybností o doručení faktury **Objednateli** se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

5.3. Případné vzájemně dohodnuté práce jdoucí nad rámec této Smlouvy budou **Zhotovitelem** účtovány zvlášť na základě podmínek v uzavřeném písemném Dodatku ke Smlouvě.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

6.1. **Objednatel** sdělí **Zhotoviteli** nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření **Dokumentace** dle této Smlouvy a **Zhotovitel** písemně potvrdí **Objednateli**, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření **Dokumentace**.

6.2. **Objednatel** se zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** veškerou nezbytnou součinnost a informace a podklady k řádnému a včasnému provedení **Dokumentace**.

6.3. **Zhotovitel** **Objednateli** průběžně předkládá výsledky své práce vztahující se k vytvoření **Dokumentace** ke konzultaci. **Objednatel** má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky.

6.4. **Zhotovitel** je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy **Objednatele** v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 6.3. tohoto článku, a to vše s podmínkou v případě pokud je pokyn **Objednatele** nevhodný, je **Zhotovitel** povinen **Objednatele** na tuto nevhodnost upozornit.

6.5. **Zhotovitel** je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za způsobenou škodu s pojistným plněním minimálně do výše 5 milionů Kč a je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a plnit její podmínky až do ukončení fáze druhé dle odst. 2.1.2. této smlouvy, tedy nabytí právní moci povolení stavby.

6.6. **Zhotovitel** je dále povinen vyhovět **Objednateli** v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

7.1. **Zhotovitel** odpovídá za to, že **Dokumentace** má v době předání **Objednateli** vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále **Zhotovitel** odpovídá za to, že **Dokumentace** je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. **Zhotovitel** odpovídá za správnost návrhu a technickou proveditelnost Díla, zejména splnění podmínek připojení do Distribuční soustavy třetích stran a za optimální návrh technologie vedoucí ke splnění deklarovaných garantovaných parametrů elektrárny.

7.3. **Objednatel** může v průběhu zpracování předmětu Díla vyžadovat rozdělení **Dokumentace** na 2 či více etap, přičemž toto rozdělení bude stanoveno v okamžiku návrhu technického řešení Díla a **Zhotovitel** konstatuje, že toto rozdělení je zahrnuto ve smluvní ceně.

7.4. **Zhotovitel** neodpovídá za vady **Dokumentace**, které byly způsobeny pokyny danými mu **Objednatelem**, za podmínky, že **Objednatele** na jejich nevhodnost upozornil a **Objednatel** i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

7.5. **Objednatel** je povinen předanou **Dokumentaci** prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7.6. **Objednatel** je povinen vady **Dokumentace** u **Zhotovitele** písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva **Objednatel** z titulu skrytých vad, které měla **Dokumentace** v době jejího předání **Objednateli**, zanikají, nebyla-li **Objednatel** uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí **Dokumentace**.

7.7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má **Objednatel** podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7.8. **Objednatel** je povinen **Zhotoviteli** sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7.7. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas **Zhotovitele**.

VIII. Sankce

8.1. Pokud **Zhotovitel** nedodrží termíny plnění Smlouvy, jak je stanoveno v článku III. této Smlouvy, zaplatí **Objednateli** na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Celkové ceny vč. DPH.

8.2. Pokud je **Objednatel** v prodlení s úhradou Celkové ceny, zaplatí **Zhotoviteli** smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 03. 2022. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení **Objednatel** s úhradou platby po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení **Zhotovitele** s předáním **Dokumentace** po dobu delší než 30 dní.

9.3. **Objednatel** je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s dvoutýdenní výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi **Zhotoviteli**.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění. Ujednání ve smlouvě má přednost před ujednáním obsaženým v příloze, které mají právní sílu sestupně dle svého číslování.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

10.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží **Objednatel** a jeden **Zhotovitel**.

10.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10.8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy, příp. objednávek a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění všech osobních údajů.

10.9. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi.

Přílohy: Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu zakázky
Příloha č. 2 Cenová nabídka - PD _FVE Poliklinika Lesná

Objednatel:
V Brně dne _____

Zhotovitel:
V dne _____

SAKO Brno, a.s.
Ing. Karel Jelínek,
ředitel