



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDBXBKNHD  
Doručeno: 23.07.2021  
Listu dokumentu: 4

34542

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice  
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]  
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl.8477  
zastoupena: [REDACTED], Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.1.2021  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 19.3.2019 pod č. 22/EN/SSB 3 - 2019, tuto

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 4/EN/SVB 5 - 2021

Číslo smlouvy EG.D: PI-014330069549/018

**Akce (stavba): „Zlešice – rekonstrukce TS + NN - kabelizace“**

### I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 4425 v k. ú. Malenice**, obci Malenice, zapsaného u

katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, LV č.467 na kterém je umístěna stavba silnice I/4. (dále jen „Pozemek“).

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Zlešice – rekonstrukce TS + NN - kabelizace**“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vydaném Městským úřadem ve Volyni, pod č.j.: MěÚV/5034/2020, ze dne 19.11.2020.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby s názvem „**Zlešice – rekonstrukce TS + NN - kabelizace**“ na pozemku p. č. 4425 v k. ú. Malenice, obci Malenice, tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 928-267/2020 ze dne 09.04.2021 a geometrického plánu č. 933-267/2020 ze dne 16.04.2021, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – nového kabelového vedení NN, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena po předložení GP stranou Oprávněnou straně Povinné. Finanční náhrada bude stanovena dle přílohy č. 7 RS mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou pro rok 2021.
- 2.

#### Výpočet jednorázové finanční náhrady

Investor stavby: EG.D, a.s.

Křížení silničního pozemku:

<u>Protlak do 150 mm</u>	224,73 Kč/m
Délka vedení v sil. pozemku 28 + (2 x 18) + 18,1	82,1 bm

$224,73 \times 82,1 = 18.450,33 \text{ Kč bez DPH}$

<u>Podélné uložení do pomocného pozemku</u>	167,71 Kč/m
Délka vedení v silničním pozemku	225,1 bm
$167,71 \times 225,1 = 37.751,52 \text{ Kč bez DPH}$	

#### **Celkem 56.201,85 Kč bez DPH**

(Slovy: padesát šest tisíc dvě stě jedna koruna česká osmdesát pět haléřů)

Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou **56.201,85 Kč** (bez DPH), (slovy: padesát šest tisíc dvě stě

jedna koruna česká osmdesát pět haléřů) a to na základě **faktury s variabilním symbolem 7 01 05 vystavené** stranou Povinnou se splatností nejpozději **do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným katastrálním úřadem** (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.

#### IV.

##### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost v případech, kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případné havárii, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR, správa České Budějovice, **č.j.: 8512/17/32200/4/EN, ze dne 23.10. 2017** a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu nového kabelového vedení NN nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 467**, pro katastrální **území Malenice**, obci Malenice, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti **EG.D, a.s.**

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích, dne 26.7.2021

V Českých Budějovicích, dne

19. 07. 2021

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
Ředitelka správy Č. Budějovice

.....  
**EG.D, a.s.**

.....  
Manažer věcných břemen