

14. 04. 2020

W

Zjednodušená dokumentace Pasport stavby

Budova pobočky České pošty, k. ú. Ratíškovice (739901), parc. č. st. 1477, parc. č. 1478

V Brně 17. 10. 2019

Vypracoval: Klára Mateová, Křídlovická 371/68, 603 00 Brno-střed

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje

- a) Název stavby: Budova pobočky České pošty
- b) Umístění stavby: k. ú. Ratíškovice (739901)
parc. č. st. 1477, parc. č. 1478
U Pošty 327, 696 02 Ratíškovice

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Česká pošta, s.p.

Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99

IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Bc. Klára Mateová, Hlinecká 676, Týn nad Vltavou 375 01

Bc. Monika Přikrylová, Veselíčko 183, 751 25 Veselíčko

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Objekt byl pravděpodobně dokončen v roce 1986.
- b) 1.10.2019 bylo provedeno zaměření stávajícího objektu projektantem

A.3 Údaje o území

- a) Pozemek se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Objekt je určen k celoročnímu provozu pobočky České pošty a užívání k administrativní činnosti zaměstnanců.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou stanoveny požadavky na ochranu stavby.

d) kapacity stavby

Zastavěná plocha pobočky České pošty: 252 m²

Užitná plocha pobočky České pošty: 185 m²

Počet bytových jednotek: 0

Počet nadzemních jednotek: 1

Počet podzemních podlaží: 0

Počet zaměstnanců: 5

A.5 Základní bilance stavby

Neřeší se.

B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Objekt je postaven pravděpodobně v roce 1986 z cihelného zdiva. Jedná se o stavbu jednopodlažní s plochou střechou. Vstup do budovy a rampa jsou zastřešeny střechami pultovými. Pultová střecha nad rampou je vyhotovena z trapézového plechu. Objekt je nepodsklepen. Půdorysný tvar domu je L. Nejdelší strana je 23,25m.

Výška atiky od terénu v nejvyšším bodě je 4,890m.

Obvodový plášť je nezateplen, omítka je pravděpodobně brizolitová opatřená žlutým nátěrem. Obklad soklu je hnědým keramickým páskem.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektro, voda a kanalizace).

Budova není řešena bezbariérově.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavba nevykazuje žádné známky poškození. Stávající stavebně technický stav je dobrý.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající komunikační síť. Dopravně je objekt a pozemek do současné doby napojen z vedlejší asfaltové komunikace procházející obcí Ratíškovice- ulice U Pošty – beze změn.

Objekt pobočky České pošty je v současné době napojen přípojkou elektroinstalace, plynu, vody, kanalizace.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranném a bezpečnostním pásmu.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Negativní účinky stavby na zdraví a na životním prostředí se nepředpokládají. Během provozu stavby vzniká pouze směsný odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

